

DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

**INFORME TERCER TRIMESTRE P.A.P.C.
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

No. ÁMBITO	Ámbito de Participación Ciudadana		ACTIVIDADES REALIZADAS
	Participación Ciudadana	Rendición de cuentas	
7	Encuentros del Modelo de Gestión Social "Nuevos Afectos, Nuevos Territorios"		4
8		Encuentros de socialización para la participación ciudadana y el control social en los proyectos de mejoramiento de barrios.	7
10	Pactos por el Hábitat Digno		1
11	Encuestas de Sostenibilidad		3

ÁMBITO 7

"Encuentros del modelo de gestión social "Nuevos Afectos. Nuevos Territorios""

El modelo de Gestión Social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios, ha sido implementado por la Dirección de Mejoramiento de Barrios en todos los contratos de obra ejecutados a partir del año 2021; tiene como objetivo realizar un proceso de participación incidente con las comunidades de los territorios priorizados para intervención, logrando así promover el derecho a la ciudad, la apropiación democrática e incluyente y el protagonismo de las comunidades en el ejercicio de toma de decisiones. El modelo está estructurado por medio de una serie de encuentros comunitarios que permiten, gracias al uso de metodologías precisas, diagnosticar colectivamente las necesidades y problemáticas sentidas de la comunidad, las percepciones sobre su entorno y su cotidianidad, las alternativas de solución y de esa manera proyectar una intervención integral asociada a los contratos de obra.

ENCUENTROS COMUNITARIOS IMPLEMENTACIÓN TALLER DE DISEÑO PARTICIPATIVO

El objetivo de este encuentro es, prefigurar de manera colectiva la adecuación de un espacio disponible y viable seleccionado por la comunidad, que permita fortalecer el encuentro, diálogo y promover las acciones y actividades colectivas en las líneas de acción presupuestadas por el modelo de gestión social de la DMB, a saber, espacio público y medio ambiente, seguridad y convivencia y uso del tiempo libre.

A continuación, se enumeran por territorio cada uno de los talleres de diseño realizados:

Implementación Diseño Participativo, territorio de Suba, equipo Banco de Proyectos DMB (localidad de Ciudad Bolívar, barrios: Caracolí)

Objetivo: adicional al objetivo general mencionado anteriormente, incentivar desde el inicio la participación de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de ejecución del proyecto.

Descripción: por medio de la construcción de maquetas a escala en mesas de trabajo grupal y con enfoque de género, proyectar las percepciones, deseos e imaginarios de la comunidad frente a la intervención de un espacio puntual en el barrio, previamente seleccionado, que será objeto de adecuación en el marco de la de los Proyectos de Valor Social y/o en la ejecución del proyecto de obra. Con base en la información recogida y debidamente sistematizada en estas mesas de trabajo, el componente de diseño asignado para cada territorio elaborará los diseños finales renderizados.

Lugar y fecha:

- Salón comunal barrio Caracolí, 29 de julio de 2023.

Temas tratados:

- ❖ Saludo y Bienvenida
- ❖ Presentación de los y las profesionales que realizan la actividad.
- ❖ Lectura del acta del segundo encuentro del modelo social (acta de encuentro Árbol de problemas)
- ❖ Información sobre el tema, objetivo, la metodología que se emplea, el producto esperado, tiempo estipulado para la actividad; las reglas del encuentro.
- ❖ Socialización de los hallazgos
- ❖ Cierre y refrigerio

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Dirección de Mejoramiento de Barrios, Interventoría PROES INGENIERÍA S.A.S, Contratista de Obra Consorcio PRO CARACOLÍ.

Número de participantes: 43 personas

Observaciones: Ninguna.

Implementación encuentros comunitarios en el marco del Modelo de Gestión Social en los ECOBARRIOS

(Localidad de Usme, barrio: Valle de Cafam)

Objetivo: incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial, en los ECOBARRIOS.

Descripción: Acercamiento con la comunidad, socialización de diseños ECOBARRIO, atención a inquietudes técnicas de la comunidad. Desde el componente social se hizo el primer ejercicio de memoria barrial, en donde se rescataron elementos importantes del proceso de construcción del barrio para generar un proceso más cercano a sus habitantes. Se contó la propuesta de valor social que tiene como intención la formación en talleres que la comunidad escogió y se mencionó la intención de tener como producto un Podcast.

Lugar y fecha 1er encuentro:

- Salón comunal barrio Valle de Cafam, 15 de julio de 2023.

Temas tratados:

- ❖ Presentación Equipo Caja Vivienda Popular
- ❖ Presentación Diseños finales Ecobarrio
- ❖ Ejercicio de Memoria
- ❖ Presentación Modelo de Gestión Social y Proyectos de Valor Social
- ❖ Selección de Talleres
- ❖ Cierre y refrigerio

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general, profesionales sociales de la Secretaría Distrital de Hábitat y Territorio (SDHT).

Número de participantes: 20 personas.

Lugar y fecha 2do encuentro:

- Salón comunal barrio Valle de Cafam, 16 de septiembre de 2023.

Descripción: se realizó socialización de diseños, un taller de audiovisuales que tiene la intención de recoger la memoria histórica por medio del material fotográfico que tiene la comunidad. Se realizó la votación de los talleres: Muros verdes, emprendimiento comunitario, turismo barrial, cocina comunitaria, Mobiliario con materiales de reusó, adiestramiento canino. De lo anterior la comunidad voto por muros verdes y cocina comunitaria. Se realizó un ejercicio de personificación del barrio con la comunidad, con el fin de construir la señalética para la futura intervención.

Temas tratados:

- ❖ Socialización de Diseños finales Ecobarrio
- ❖ Taller de audiovisuales
- ❖ Ejercicio de toma de decisiones
- ❖ Ejercicio de personificación
- ❖ Cierre y refrigerio

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general, profesionales sociales de la Secretaría Distrital de Hábitat y Territorio (SDHT).

Número de participantes: 33 personas.

Observaciones: Ninguna

Lugar y fecha 3er encuentro:

- Barrio Valle de Cafam, 26 de agosto de 2023.

Descripción: se realizó el levantamiento del instrumento caracterización poblacional con las comunidades beneficiarias del territorio Valle de Cafam ECOBARRIOS, con el objetivo de obtener información acerca de las condiciones socio económicas de la comunidad, en el marco del Manual de Gestión Social de la entidad y su articulación con los Planes de Gestión Social de cada dirección, teniendo en cuenta el factor integral del mejoramiento barrial de la DMB.

Temas tratados:

- ❖ Presentación Equipo Caja Vivienda Popular
- ❖ Levantamiento instrumento

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general.

Número de participantes: 59 personas.

Observaciones: Ninguna.

ÁMBITO 8

"Encuentros de socialización para la participación ciudadana y el control social en los proyectos de mejoramiento de barrios."

La Dirección de Mejoramiento de Barrios con el objetivo de socializar el avance de los proyectos de Obra que se vienen desarrollando, realizó 2 reuniones de inicio, con el fin de fomentar la participación activa de la comunidad en la vigilancia y el control social de las obras.

A continuación, se enumeran por territorio cada una de las reuniones de avance desarrolladas:

Reunión de inicio de Obra CVP-628-2023

(Territorio Suba- Barrio La Carolina III)

Objetivo: Promover, la corresponsabilidad, la apropiación del territorio y el manejo de lo público y así mismo, incentivar desde el inicio la participación de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de la ejecución del proyecto.

Descripción: En reunión presencial con la comunidad del barrio La Carolina III, el equipo interdisciplinario de apoyo a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la Interventoría y el Contratista de Obra, presentaron la socialización del proyecto de obra en el marco del contrato 628 de 2023, entregado detalles en general y en particular por cada una de las actividades que se proyectan desarrollar en dicho proyecto.

Lugar y fecha:

Salón comunal barrio La Carolina III, 11 de agosto del 2023.

Temas tratados:

- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Componente técnico.
- ❖ Componente ambiental.
- ❖ Componente seguridad y salud en el trabajo.
- ❖ Componente social.
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Dirección de Mejoramiento de Barrios, Interventoría Grupo Metro Colombia, contratista Constructora Camacon S.A.S., comunidad general, JAC, organizaciones comunitarias.

Número de participantes: 40 personas

Observaciones: Ninguna.

Reunión de inicio de Obra CVP-628-2023

(Territorio Suba- Barrios San Pedro Tibabuyes y Berlín)

Objetivo: Promover, la corresponsabilidad, la apropiación del territorio y el manejo de lo público y así mismo, incentivar desde el inicio la participación de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de la ejecución del proyecto.

Descripción: En reunión presencial con la comunidad del barrio La Carolina III, el equipo interdisciplinario de apoyo a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la Interventoría y el Contratista de Obra, presentaron la socialización del proyecto de obra en el marco del contrato 628 de 2023, entregado detalles en general y en particular por cada una de las actividades que se proyectan desarrollar en dicho proyecto.

Lugar y fecha:

Salón Comunal San Pedro Tibabuyes 11 de agosto del 2023

Temas tratados:

- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Componente técnico.
- ❖ Componente ambiental.
- ❖ Componente seguridad y salud en el trabajo.
- ❖ Componente social.
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Dirección de Mejoramiento de Barrios, Interventoría Grupo Metro Colombia, contratista Constructora Camacon S.A.S., comunidad general, JAC, organizaciones comunitarias.

Número de participantes: 86 personas

Observaciones: Ninguna.

COMITÉS DE VEEDURÍA CIUDADANÍA

La Dirección de Mejoramiento de Barrios con el objetivo de promover la participación ciudadana para el seguimiento, evaluación y control de los contratos en ejecución, desarrolló durante el primer trimestre del año en curso las reuniones del Comité de Veeduría Ciudadana correspondientes y en cumplimiento a los anexos sociales, específicamente, como parte del programa de "Participación e Información".

A continuación, se enumeran por territorio cada uno de los comités de veeduría ciudadana desarrollados:

Territorio Ciudad Bolívar - Barrio Caracolí: Comités de Veeduría Ciudadana No. 6, 7 y 8 CTO- CVP-720-2022

Cantidad de Comités: Para el Barrio Caracolí, se han realizado en el trimestre reportado en el presente informe, un total de 3 comités.

Descripción: Reunión de seguimiento del comité de veeduría ciudadana y trabajo desde el componente social para las actividades adicionales a las de obra.

Comité 1:

Lugar: Fundación INTITEKOA - 28 de julio de 2023

Temas tratados:

- ❖ Bienvenida
- ❖ Compromisos Comité anterior
- ❖ Presentación institucional Caja de la Vivienda Popular
- ❖ Presentación de la Interventoría y Contratista
- ❖ Objetivos y alcances del proyecto
- ❖ Avance de Actividades Componente Técnico
- ❖ Avance Actividades Plan de Manejo de Tráfico
- ❖ Avance de Actividades Componente de Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente
- ❖ Avance de Actividades Componente Social
- ❖ Inquietudes Comité de Veeduría

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO CARACOLÍ.

Número de participantes: 8 personas

Observaciones: Ninguna

Comité 2:

Lugar: Fundación INTITEKOA - 24 de agosto 2023

Temas tratados:

- ❖ Bienvenida
- ❖ Compromisos Comité anterior
- ❖ Presentación institucional Caja de la Vivienda Popular
- ❖ Presentación de la Interventoría y Contratista
- ❖ Objetivos y alcances del proyecto
- ❖ Avance de Actividades Componente Técnico
- ❖ Avance Actividades Plan de Manejo de Tráfico
- ❖ Avance de Actividades Componente de Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente
- ❖ Avance de Actividades Componente Social
- ❖ Inquietudes Comité de Veeduría.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES

INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO CARACOLÍ

Número de participantes: 12 personas

Observaciones: Ninguna

Comité 3:

Lugar: Fundación INTITEKOA - 28 de septiembre de 2023.

Temas tratados:

- ❖ Bienvenida
- ❖ Presentación institucional Caja de la Vivienda Popular
- ❖ Presentación de la Interventoría y Contratista
- ❖ Objetivos y alcances del proyecto
- ❖ Avance de Actividades Componente Técnico
- ❖ Avance Actividades Plan de Manejo de Tráfico
- ❖ Avance de Actividades Componente de Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente
- ❖ Avance de Actividades Componente Social
- ❖ Inquietudes Comité de Veeduría

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO CARACOLÍ.

Número de participantes: 10 personas

Observaciones: Ninguna

**Territorio Suba- Barrios La Carolina III, La Isabela y Berlín:
Comités de Veeduría Ciudadana No. 1 Contrato de Obra No. CTO- CVP-628-2023**

Cantidad de Comités: Para el territorio de Suba, se han realizado en el trimestre reportado en el presente informe, un total de 2 comités.

Descripción: Primera reunión de seguimiento del comité de veeduría ciudadana y trabajo desde el componente social para las actividades adicionales a las de obra de infraestructura.

Comité 1:

Lugar y fecha: Punto PAC, CALLE 139 # 142-15 - 29 de septiembre de 2023

Temas tratados:

Integración: 14/09/2023 10:00
Revisión: 14/09/2023 10:00
Aprobación: 14/09/2023 10:00

Calle 54 # 142-15
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3484330
Fax: 3105694
www.cajaviviendapopular.gov.co
cajaviviendapopular@cajaviviendapopular.gov.co



- ❖ Saludo.
- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Información del contrato.
- ❖ ¿Qué es la veeduría ciudadana?
- ❖ Compromisos y Normatividad.
- ❖ Funciones de las veedurías ciudadanas.
- ❖ Deberes.
- ❖ Derechos.
- ❖ Componente técnico.
- ❖ Componente SSTMA.
- ❖ Componente social.
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Grupo Metro - Contratista de Obra Camacon

Número de participantes: 5 personas

Observaciones: Ninguna

Comité 2:

Lugar y fecha: Punto PAC, CALLE 139 # 142-15 - 29 de septiembre de 2023

Temas tratados:

- ❖ Saludo.
- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Información del contrato.
- ❖ ¿Qué es la veeduría ciudadana?
- ❖ Compromisos y Normatividad.
- ❖ Funciones de las veedurías ciudadanas.
- ❖ Deberes.
- ❖ Derechos.
- ❖ Componente técnico.
- ❖ Componente SSTMA.
- ❖ Componente social.
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Grupo Metro - Contratista de Obra Camacon

Número de participantes: 7 personas

Observaciones: Ninguna.

ÁMBITO 10
Pactos por el Hábitat Digno

Objetivo: promover una transformación positiva del hábitat social y material a través de la firma de un acuerdo multiactoral, donde, después del proceso diagnóstico que se adelanta con las comunidades para reconocer las distintas problemáticas y necesidades a escala barrial, se hace un llamamiento a las entidades del distrito que, por medio de su objetivo misional, puedan contribuir a impactar positivamente dichas problemáticas.

Descripción: La DMB ha firmado hasta el momento 5 pactos por el hábitat digno, 4 en la localidad de San Cristóbal, territorio de Alto Fucha y 1 en la localidad de Usme, barrio San Pedro la Flora. Durante el periodo del presente reporte, se firmó el 6to pacto en la localidad de Ciudad Bolívar, barrio Caracolí, del cual hicieron parte 9 entidades distritales, la Fundación Grupo Social y 4 organizaciones comunitarias.

Lugar y fecha: parque barrial Caracolí, 09 de septiembre de 2023.

Temas tratados:

- Apertura del espacio, contextualización.
- Intervención líderes comunitarios
- Intervención entidades
- Lectura de compromisos y firma de banner y acta de suscripción
- Intervención cultural a cargo de grupos del sector
- Generalidades
- Cierre del espacio.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular- entidades firmantes- organizaciones comunitarias, líderes barriales, comunidad en general- grupos artísticos.

Número de participantes: 86 personas.

Observaciones: Ninguna.

ÁMBITO 11
“Encuestas de Sostenibilidad”

Cantidad de contratos con seguimiento de sostenibilidad de las obras: Durante el primer trimestre del 2023, se realizó el seguimiento a la sostenibilidad de las obras a 3 contratos liquidados.

Objetivo: Realizar el seguimiento y control a la sostenibilidad de las obras construidas y entregadas a la comunidad por la Caja de la Vivienda Popular- Dirección de Mejoramiento de Barrios para identificar acciones encaminadas a preservar y garantizar la funcionalidad y

Teléfono: 310 3440 00 25
Fax: 310 3440 00 26
Correo electrónico: 310 3440 00 27

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105434
www.cajadelaviviendapopular.gov.co
cajalaviviendapopular@cajalaviviendapopular.gov.co



sostenibilidad de las mismas.

Descripción: se realizaron encuestas a miembros de la comunidad beneficiada directa de 3 contratos de obra liquidados, con el objetivo de identificar las acciones que desarrolla la comunidad para garantizar el seguimiento y control a la sostenibilidad de las obras ejecutadas.

Lugar y fecha:

- ❖ Contrato de obra 582 de 2018: Se encuestaron 8 personas del barrio Desarrollo Arabia el 20 de septiembre de 2023.
- ❖ Contrato de obra 597 de 2018: Se encuestaron 11 personas del barrio Caracolí, el 11 de agosto de 2023.
- ❖ Contrato de obra 691 de 2018: Se encuestaron 9 personas del barrio Santa Cecilia el 19 de julio de 2023.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular

Número de participantes: 28 personas.

Observaciones: Ninguna.



LAURA MARCELA SANGUINO GUTIÉRREZ

Directora técnica Mejoramiento de Barrios

lsanguinog@cajaviviendapopular.gov.co

Proyecto:

Carol Andrea Santos Castro – Contratista

