

ANEXO N° 1

MODELO DE CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA

INVITACIÓN No. 01 DE 2015

Ciudad y fecha,

Señores

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

FIDEICOMISO È FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

Bogotá

ASUNTO: Licitación pública **01** de 2015

El suscrito (se coloca el nombre del Representante Legal), en nombre y representación de (se coloca la razón social o si es Persona Jurídica), me dirijo a ustedes con el fin de presentar propuesta, de acuerdo con lo estipulado en la Convocatoria **01** de 2015, que se desarrolla con el objeto de: **Í**Contratar por el sistema de **PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE**, realización de los estudios, diseños construcción, escrituración, registro de la ejecución del programa de VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, del proyecto a desarrollar en el predio denominado LA ARBOLEDA SANTA TERESITA en la localidad de San Cristóbal, de la ciudad de Bogotá D.C..**Í**.

En caso de resultar favorecido (s) con la adjudicación, me (nos) comprometo (emos) a firmar el contrato y a cumplir con todas las obligaciones establecidas tanto en los términos de referencia como en la propuesta que presenté (amos)

Declaramos, asimismo:

1. Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse sólo compromete al (los) firmante(s) de esta carta, y a las personas naturales y/o jurídicas que represento.
2. Que ninguna entidad o persona distinta del (los) firmante(s) tiene(n) interés comercial en esta propuesta, ni en el contrato que de ella se derive.
3. Que hemos tomado cuidadosa nota de las especificaciones y condiciones del proceso de selección y acepto todos los requisitos contenidos en los términos de referencia.
4. Que el (los) suscrito(s), (indicar si es persona natural o jurídica), no se encuentra(n) incluido(s), en las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia, y así mismo que no se encuentran incursos en conflicto de intereses para la celebración del contrato y evitarán en el desarrollo del mismo incurrir en estos.

5. Que me (nos) comprometo (emos) a respetar los precios señalados en la propuesta y que éstos se mantendrán sin variación durante la ejecución del contrato.

6. Que el (los) suscrito(s) y la sociedad que represento (amos) se compromete(n) a entregar a satisfacción la propuesta en la fecha indicada del objeto del proceso de selección.

7. Que conoce (mos) y aceptamos todos los principios, normas, derechos y obligaciones, que rigen el presente proceso de selección.

Atentamente,

Proponente (1): _____

ANEXO N° 2

MODELO DE CARTA DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS

Bogotá D. C., ____ de _____ de 2015

Señores

CAJA DE VIVIENDA POPULAR

Ciudad

REF: XXXXXX

Apreciados Señores:

Los representantes _____ y _____, debidamente autorizados para actuar en nombre de _____ y _____, nos permitimos manifestar por este documento que hemos convenido asociarnos en **CONSORCIO** denominado _____ para participar en el presente llamado a ofertas, y por lo tanto manifestamos lo siguiente:

A.- La duración de este consorcio será igual al término de la ejecución del contrato, su liquidación y tres (3) años más.

B.- El consorcio está integrado así:

NOMBRE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

C.- La responsabilidad de los integrantes del consorcio es solidaria, ilimitada y mancomunada.

D.- El representante del consorcio es _____, identificado con cédula de ciudadanía No _____ de _____, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos en la selección, para firmar el contrato y tomar todas las decisiones que fueren necesarias al respecto, con amplias y suficientes facultades.

E- Para todos los efectos el presente documento será considerado el único constitutivo del proponente asociativo.

F- Que el domicilio del consorcio será: _____, teléfono: _____, correo electrónico: _____.

En constancia se firma en _____ a los ____ días del mes de _____ de 2015

NOMBRE Y FIRMA

C.C. No.

NOMBRE Y FIRMA

C.C. No.

**NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO**

C.C. No:

ANEXO N° 3

MODELO DE CARTA DE CONFORMACIÓN DE UNIÓN TEMPORAL

Bogotá D.C., ____ de _____ de 2015

Señores

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Ciudad

REF: XXXXXX

Apreciados Señores:

Los representantes _____, _____ y _____, debidamente autorizados para actuar en nombre de _____, _____ y _____, nos permitimos manifestar por este documento que hemos convenido asociarnos en **UNIÓN TEMPORAL** denominada _____ para participar en el presente llamado a ofertas, y por lo tanto manifestamos lo siguiente:

A.- La duración de esta UNIÓN TEMPORAL será igual al término de la ejecución, liquidación del contrato y cinco (5) año más.

B.- La UNIÓN TEMPORAL está integrada por las siguientes personas que desarrollarán las actividades con los porcentajes de participación que a continuación se indican:

NOMBRE	ACTIVIDAD A EJECUTAR	% DE PARTICIPACIÓN

(*) Discriminar actividades por ejecutar, de parte de cada uno de los integrantes

C.- La responsabilidad de los integrantes de la UNIÓN TEMPORAL será solidaria.

D.- El representante de la UNIÓN TEMPORAL es _____, identificado con cédula de ciudadanía No _____ de _____, quien está amplia y expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos en la selección, para firmar el contrato y tomar todas las decisiones que fueren necesarias al respecto, con amplias y suficientes facultades.

E- Para todos los efectos el presente documento será considerado el único constitutivo del proponente asociativo.

F- Que el domicilio de la unión temporal será: _____, teléfono: _____, correo electrónico: _____.

En constancia se firma en _____ a los _____ días del mes de _____ de 2015

NOMBRE Y FIRMA

C.C. No.

NOMBRE Y FIRMA

C.C. No.

**NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIÓN TEMPORAL**

C.C. No.

ANEXO 4

CERTIFICACION DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES

_____, en calidad de (Revisor Fiscal o Representante Legal) de la Persona Jurídica _____, identificada con el Nit. No. _____, con cédula de ciudadanía No. _____ en cumplimiento de la Ley 789 de 2002, manifiesto *bajo juramento** que la compañía que represento se encuentra al día en el cumplimiento respecto al pago de sus obligaciones legales con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando a ello hubiere lugar, en relación con todos mis empleados, por un periodo no inferior a seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección.

Firma: _____

Nombre: _____

C. C. No. _____

En calidad de: (Revisor Fiscal o Representante Legal)

Tarjeta Profesional (Revisor Fiscal) No. _____

Tenga en cuenta para el diligenciamiento del presente Anexo:

Nota 1: En caso de que la persona jurídica esté obligada por ley a tener revisor fiscal, la certificación deberá ser firmada por la persona que se desempeñe como tal para lo cual deberá estar registrado antes del cierre en la Cámara de Comercio o Entidad correspondiente.

NOTA 2: Cuando la empresa no tenga la obligación de realizar uno o varios de los conceptos discriminados, la certificación deberá establecer claramente las razones de su no obligatoriedad.

NOTA 3: En caso de que la firma esté obligada por ley a tener revisor fiscal, **NO** se incluirá la expresión *bajo juramento**. Cuando la firme el representante legal **DEBERÁ** contener esta expresión.

ANEXO 4

DECLARACION JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES (PERSONAS NATURALES)

Yo _____ identificado (a) con C.C _____ de _____, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas legales pertinentes, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que he efectuado el pago por concepto mis aportes y el de mis empleados (esto último en caso de tener empleados a cargo) a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección. Dada en _____ a los () _____ del mes de _____ de _____

FIRMA -----
CC

NOMBRE DE QUIEN DECLARA

ANEXO N° 5 COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

El (los) suscrito(s) a saber: (NOMBRE DEL PROPONENTE SI SE TRATA DE UNA PERSONA NATURAL, o NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SI SE TRATA DE PERSONA JURÍDICA, o DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CADA UNO DE LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL PROPONENTE) domiciliado en _____, identificado con (DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y LUGAR DE SU EXPEDICIÓN), quien obra en ò . (1- ò SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, SI EL PROPONENTE ES PERSONA JURÍDICA, CASO EN EL CUAL DEBE IDENTIFICARSE DE MANERA COMPLETA DICHA SOCIEDAD, INDICANDO INSTRUMENTO DE CONSTITUCIÓN Y HACIENDO MENCIÓN A SU REGISTRO EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE SU DOMICILIO; 2- ò NOMBRE PROPIO SI EL PROPONENTE ES PERSONA NATURAL, Y/O SI LA PARTE PROPONENTE ESTA CONFORMADA POR DIFERENTES PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, NOMBRE DEL CONSORCIO O DE LA UNIÓN TEMPORAL RESPECTIVA), quien(es) en adelante se denominará(n) EL PROPONENTE, manifiestan su voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente **COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

PRIMERO: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A como vocera del **FIDEICOMISO È FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA** , y la Caja de la Vivienda Popular como Establecimiento Público del Orden Distrital, como Fideicomitente Gerente realizaron la Convocatoria 001 de 2015 para *Contratar por el sistema de PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE, realización de los estudios, diseños construcción, escrituración, registro de la ejecución del programa de VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, del proyecto a desarrollar en el predio denominado LA ARBOLEDA SANTA TERESITA en la localidad de San Cristóbal, de la ciudad de Bogotá D.C.***SEGUNDO:** Que es interés de EL PROPONENTE apoyar la acción del Estado colombiano y de la **CAJA** para fortalecer la transparencia en los procesos de contratación, y la responsabilidad de rendir cuentas; **TERCERO:** Que siendo del interés del PROPONENTE participar en el proceso de selección aludido en el considerando primero precedente, se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al proceso, y en tal sentido suscribe el presente documento unilateral anticorrupción, que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPROMISOS ASUMIDOS** EL PROPONENTE, mediante suscripción del presente documento, asume los siguientes compromisos:

1.1.EL PROPONENTE no ofrecerá ni dará sobornos ni ninguna otra forma de halago a ningún funcionario público en relación con su Propuesta, con el proceso de selección antes citado, ni con la ejecución del Contrato que pueda celebrarse como resultado de su Propuesta,

1.2.EL PROPONENTE se compromete a no permitir que nadie, bien sea empleado suyo o un agente comisionista independiente lo haga en su nombre;

1.3.EL PROPONENTE se compromete formalmente a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes y a cualesquiera otros representantes suyos, exigiéndoles en todo momento el cumplimiento de las leyes de la República de Colombia, y especialmente de aquellas que rigen el presente proceso de selección y la relación contractual que podría derivarse de ella, y les impondrá las obligaciones de: i) no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago corrupto a los funcionarios de la **CAJA** ni a cualquier otro funcionario público que pueda influir en las condiciones de ejecución o de supervisión del contrato, bien sea directa o indirectamente, ni a terceras personas que por su influencia sobre funcionarios públicos, puedan influir sobre las condiciones de ejecución o supervisión del contrato; y ii) no ofrecer pagos o halagos a los funcionarios de la **CAJA** durante el desarrollo del Contrato.

1.4.El Proponente se compromete formalmente a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en el proceso de selección arriba identificado, o como efecto la distribución de la adjudicación de contratos entre los cuales se encuentre el Contrato que es materia del proceso de selección indicado en el considerando primero del presente acuerdo.

EL **Proponente** asume a través de la suscripción del presente compromiso, las consecuencias previstas en el **pliego de condiciones**, si se comprobare el incumplimiento de los compromisos de anticorrupción.

En constancia de lo anterior, y como manifestación de la aceptación de los compromisos unilaterales incorporados en el presente documento, se firma el mismo en la ciudad de _____, a los _____ (FECHA EN LETRAS Y NÚMEROS).

Firma
C. C.

SUSCRIBIRÁN EL DOCUMENTO TODOS LOS INTEGRANTES DE LA PARTE PROPONENTE SI ES PLURAL, SEAN PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, EN ESTE ÚLTIMO CASO A TRAVÉS DE LOS REPRESENTANTES LEGALES ACREDITADOS DENTRO DE LOS DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL Y/O PODERES CONFERIDOS Y ALLEGADOS AL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN.

ANEXO No. 6

VERIFICACIÓN LA CAPACIDAD FINANCIERA DE PROPONENTE EXTRANJERO

El suscrito Contador Público y Representante Legal de la Sociedad _____, identificada con NIT. _____, con base en la información registrada en los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2014, certificamos que:

- a) **LIQUIDEZ** a 31 de diciembre de 2014 era de X,XX, conforme se describe a continuación:

ACTIVO CORRIENTE	/	PASIVO CORRIENTE
\$ XXXX	/	\$ XXXX
LIQUIDEZ = X,XX		

- b) **EL CAPITAL DE TRABAJO** A 31 de diciembre de 2014 era de XX conforme se describe a continuación:

ACTIVO CORRIENTE	-	PASIVO CORRIENTE
\$ XXXX	-	\$ XXXX
CAPITAL DE TRABAJO = X,X		

- c) **EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO** a 31 de diciembre de 2014 era de XX%, conforme se describe a continuación:

PASIVO TOTAL	/	ACTIVO TOTAL
\$ XXXX	/	\$ XXXX
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = XX%		

- d) **LA RAZON COBERTURA DE INTERESES** a 31 de diciembre de 2014 era de XX, conforme se describe a continuación:

UTILIDAD OPERACIONAL	/	GASTOS DE INTERESES
\$ XXXX	/	\$ XXXX
COBERTURA DE INTERESES = XX		

- e) **LA RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO** a 31 de diciembre de 2014 correspondía a XX, conforme se describe a continuación:

UTILIDAD OPERACIONAL	/	PATRIMONIO
\$ XXXX	/	\$ XXXX

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO = XX

f) LA **RENTABILIDAD DEL ACTIVO** a 31 de diciembre de 2014 correspondía a XX, conforme se describe a continuación:

UTILIDAD		
OPERACIONAL	/	ACTIVO TOTAL
\$ XXXX	/	\$ XXXX
RENTABILIDAD DEL ACTIVO = XX		

FIRMAS:

Representante Legal
CC. XXXXXXXX

Contador o Revisor Fiscal
TP No. XXXXXX

ANEXO No. 7

DECLARACION ORIGEN DE FONDOS

Deberán bajar y diligenciar los formatos adjuntos en los links que se relacionan a continuación:

http://www.fidubogota.com/pls/portal/docs/PAGE/FB2011/CONTENIDO/ADMIN/PDF/FORM_VINCULA_PERSONA_NATURAL.PDF

http://www.fidubogota.com/pls/portal/docs/PAGE/FB2011/CONTENIDO/ADMIN/PDF/FORM_VINCULA_PERSONA_JURIDICA.PDF

Nota: En caso de oferentes plurales cada uno de los miembros deberá adjuntar el formato debidamente diligenciado.

ANEXO No 8

INFORMACION PARA CALCULO DE CAPACIDAD RESIDUAL

OFERENTE _____ -

Contratos relacionados con la actividad de la construcción - segmento 72 Clasificador UNSPSC	Participación del proponente en el contratista plural	Valor total de los contratos ejecutados (Valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos)
Total		

En constancia de lo anterior firmo este documento a los _____ días del mes de ____ de _____

Firma representante legal del Oferente

Nombre: _____

Cargo: _____

Documento de identidad: _____

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento

CONTRATOS EN EJECUCION

Por cada contrato en ejecución suministrar la siguiente información:

OFERENTE _____

a. Plazo del contrato en meses _____

b. Valor del contrato _____

c. Fecha de inicio _____

d. Porcentaje de participación _____

e. Fecha de presentación de la oferta
del presente proceso de contratación _____

f. Días ejecutados _____

g. Días por ejecutar a la fecha de cierre
del presente proceso. _____

h. se encuentra suspendido ? _____

No se tienen contratos en ejecución _____

Nombre Representante Legal

Firma del Representante Legal

Nombre del Revisor Fiscal ó Auditor ó Contador

Firma del Revisor Fisca ó Auditor ó
Contador.

ANEXO No. 8 A

CERTIFICACION DE LA CAPACIDAD TECNICA

OFERENTE _____

Nombre del socio y/ profesional de la arquitectura, ingeniería o geología	Profesión	No. De Matricula Profesional	Numero y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del Contrato

En constancia de lo anterior firmo este documento a los _____ días del mes de ____ de _____

Firma representante legal del Oferente

Firma representante del auditor o revisor fiscal

Nombre: _____

Nombre: _____

Cargo: _____

Cargo: _____

Documento de Identidad: _____

Documento de identidad _____

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

ANEXO NO. 9

EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROponente:							
CONTRATANTE	OBJETO	FECHA INICIO	FECHA TERMINAION	VALOR CONTRATO	% DE PARTICIPACION	AÑO SUSCRIPCION	M2 CONSTRUIDOS
TOTAL:							

Firma del Representante Legal

C.C.

ANEXO N° 10
EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PERSONAL TECNICO

CARGO:

I. DATOS PERSONALES	
NOMBRE COMPLETO:	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
PROFESION:	
TARJETA PROFESIONAL:	

II. ESTUDIOS			
ESTUDIOS DE PREGRADO:			
UNIVERSIDAD	FECHA DE GRADO (DIA, MES, AÑO)	TITULO OBTENIDO	DURACION

III. INFORMACION LABORAL					
ENTIDAD CONTRA TANTE (Razón social).	CARGO OCUPADO.	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION	M2 CONSTRUIDOS

COMPROMISO: CON LA FIRMA DEL PRESENTE FORMULARIO ME COMPROMETO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO A REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL PRESENTE CARGO, CON UNA DEDICACIÓN DEL _____ (____%) AL MISMO, SEGÚN CORRESPONDA AL CARGO.

FIRMA DEL PROFESIONAL

NOTAS: EL PROPONENTE DEBERÁ ANEXAR JUNTO CON LA PROPUESTA PARA LA VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

-Para los estudios de pregrado y posgrado fotocopia de los diplomas o actas de grado.

-Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia.

-Para la experiencia las certificaciones de trabajos realizados.

ANEXO N° 11

MODELO DE CARTA DE OFRECIMIENTO TÉCNICO

_____, en calidad de Representante Legal (o persona natural, según sea el caso) identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____, expreso que tengo pleno conocimiento de la totalidad del contenido descrito en el ANEXO TÉCNICO y manifiesto la aceptación, el cumplimiento y compromiso en desarrollar todas y cada una de las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico.

Firma del Representante Legal

C.C.

ANEXO No. 12

EXPERIENCIA CALIFICABLE PERSONAL TECNICO DE DISEÑO

CARGO:

I. DATOS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO:	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
PROFESION:	
TARJETA PROFESIONAL:	

II. INFORMACION LABORAL. RELACIONAR LA INFORMACIÓN LABORAL ADICIONAL A LA MINIMA EXIGIDA CONSIGNADA EN EL ANEXO 11

ENTIDAD CONTRA TANTE (Razón social).	CARGO OCUPADO.	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION	M2 CONSTRUIDOS

FIRMA DEL PROFESIONAL

NOTAS: EL PROPONENTE DEBERÁ ANEXAR JUNTO CON LA PROPUESTA PARA LA VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- las certificaciones de trabajos realizados.

ANEXO No. 13

EXPERIENCIA CALIFICABLE DEL PROPONENTE

PROponente:								
CONTRATANTE	OBJETO	FECHA INICIO	FECHA TERMINAION	VALOR CONTRATO	% DE PARTICIPACION	AÑO SUSCRIPCION	M2 CONSTRUIDOS	No Viviendas vip o vis construidas
TOTAL:								

FIRMA DEL PROPONENTE

ANEXO No. 14

ITEMS ADICIONALES DE LAS VIVIENDAS A LOS MINIMOS REQUERIDOS EN EL ANEXO TECNICO, SIN COSTO ADICIONAL PARA LA CVP

El proponente deberá marcar con una **X** en la columna de **OFERTA** si ofrece o no el ítem de la fila correspondiente.

De no aparecer marcado, se entenderá que no existe dicho ofrecimiento.

CRITERIO	OFERTA
ITEMS ADICIONALES OFRECIDAS EN LA VIVIENDA	
ESTUFA Y CALENTADOR A GAS NATURAL	SI () NO ()
MUEBLE BAJO MESON COCINA	SI () NO ()
PUERTA ADICIONAL ALCOBA 1	SI () NO ()
PUERTA ADICIONAL ALCOBA 2	SI () NO ()
PUERTA ADICIONAL ALCOBA 3	SI () NO ()
ENCHAPE PISO COCINA Y ROPAS TABLETA BLANCA 20X20	SI () NO ()

COMPROMISO: CON LA FIRMA DEL PRESENTE FORMULARIO CERTIFICO QUE ME COMPROMETO A REALIZAR LAS ACTIVIDADES INDICADAS EN EL MISMO.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO No. 15

PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONOMICA	
CONCEPTO	VALOR
FASE 1 PRELIMINARES	
FASE 2 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS	
FASE 3 ELABORACION DE DISEÑOS	
FASE 4 OBTENCIÓN DE LICENCIAS	
FASE 5 CONSTRUCCIÓN	
5.1 OBRAS DE URBANISMO	
5.2 CONSTRUCCION VIVIENDAS	
FASE 6 ENTREGA DEL PROYECTO	
FASE 7 ESCRITURACIÓN Y REGISTRO DE LAS VIVIENDAS	
FASE 8 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	
TOTAL PROPUESTA	

NOTA 1: LOS PRECIOS AQUÍ INDICADOS INCLUYEN TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS TENIENDO EN CUENTA TODAS Y CADA UNA DE LAS FASES, ASI COMO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, GASTOS ADMINISTRATIVOS, GASTOS CONTINGENTES, UTILIDAD Y DEMAS QUE DE ELLOS SE GENEREN.

NOTA 2: EL CONTRATISTA COLOCARÁ LOS PRECIOS QUE ESTIMÓ EN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA Y SI CONSIDERA QUE ALGUNA DE LAS FASES NO TIENE VALOR, LE COLOCARÁ CERO (0).

FIRMA DEL PROPONENTE

ANEXO N° 16
MATRIZ DE RIESGOS

(VER DOCUMENTO DE EXCEL)