

Bogotá, D.C.

Señora
MARIA BEALICE ROJAS DE GUTIERREZ
Dirección: CARRERA 4 H 52 B 16
Barrio: La Paz
Localidad: Rafael Uribe
Email: merygutti26@gmail.com
Teléfono: 321 3237158 – 319 6659391
Bogotá D.C.

Al contestar cite estos datos:

Radicado No.: **202313000174261**



Fecha: 25-09-2023

Asunto: **Respuesta radicado 202317000163392 del 13 de septiembre de 2023**
Ref. Caja 937 Carpeta 6 – Mejoramiento de Vivienda

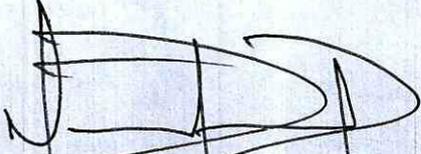
Cordial saludo:

La Dirección de Urbanizaciones y Titulación atendiendo su solicitud con radicado citado en el asunto se permite remitir copia auténtica de la Resolución No. 2071 del 08 de julio de 2009, mediante la cual se cedió a título gratuito el Lote 14 de la Manzana 30, ubicado en la CARRERA 5 A 53 B 20 SUR a favor de los señores GUTIERREZ CORRALES ISIDRO y ROJAS DE GUTIERREZ MARIA BEALICE, identificados con cédulas de ciudadanía Números 310.538 y 40.270.210, respectivamente.

Por otro lado, luego de efectuar búsqueda en el archivo y bases de datos que reposan en esta Entidad, no se encontró Levantamiento sobre la misma por cuanto se solicita de su parte realizar la solicitud del Levantamiento respectivo del predio titulado con CHIP AAA0028LAMR identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40528550 ubicado en la CARRERA 5 A 53 B 20 SUR.

Si requiere información adicional u otro servicio de nuestra competencia lo(a) invitamos a solicitarlo y radicarlo por escrito en la oficina de **Atención al Ciudadano**, ubicada en la Carrera 13 N° 54-13 primer piso, de lunes a viernes en horario de 7.30 a.m. a 4.30 p.m., o a través de nuestro canal virtual www.cajaviviendapopular.gov.co.

Cordialmente,



MARIO AUGUSTO PÉREZ RODRÍGUEZ
Director de Urbanizaciones y Titulación

Adjunto: Resolución 2071 de 2071(5 folios)

Proyecto: JAQUELINE MUÑOZ CAICEDO - DIR. URBANIZACIONES Y TITULACIÓN
Revisó: NANCY FABIOLA GIL OROZCO - DUT





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CAJA
VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. **2071**

08 JUL. 2009
Hoja No. 2 de 6

Continuación de la resolución
"Por la cual se cede a título gratuito un bien inmueble fiscal"

titulación de los predios que se encuentren en el rango de vivienda de interés social y estén ubicados en los asentamientos conformados en el predio fiscal denominado "La Chiguaza".

Que el numeral 1º de la cláusula tercera – OBLIGACIONES DEL MINISTERIO, del contrato interadministrativo en comento señala: "Realizar las gestiones necesarias para transferir el predio denominado "La Chiguaza" al Distrito Capital o a la entidad que designe el Alcalde Mayor..."

Que una vez definido por parte del Alcalde Mayor de Bogotá que el predio se transferiría al Distrito Capital de Bogotá, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expidió la Resolución No. 2081 de noviembre 26 de 2008 "Por la cual se transfiere en nombre de La Nación el inmueble identificado como La Chiguaza a favor del Distrito Capital", inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur el día 26 de enero de 2009, previa actualización de área efectuada a través de Escritura Pública No. 109 de enero 22 de 2009, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Bogotá.

Que mediante escritura pública Número 899 de marzo 31 de 2009, otorgada en la Notaría 34 del Círculo de Bogotá, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, actuando a nombre del Distrito Capital, realizó el desenglobe del predio de mayor extensión denominado La Chiguaza identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-374420 y Cédula Catastral No. US R 3479/ 3480.

Que de acuerdo con dicho desenglobe, al Desarrollo Incompleto LA PAZ, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria en mayor extensión No. 50S-40524701.

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público a través de Resolución No. 084 del 12 de mayo de 2009 transfirió la propiedad a la Caja de la Vivienda Popular de una porción correspondiente a 405 predios cuya sumatoria constituye un área de VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (29.293,70M2) que hacen parte del inmueble de mayor extensión denominado DESARROLLO INCOMPLETO LA PAZ y en consecuencia de lo anterior, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur asignó folio de matrícula inmobiliaria individual para cada uno de los predios que lo conforman.

Que de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 2º de la Ley 1001 de 2005, las Entidades Públicas podrán ceder a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean bienes fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente con vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al 30 de noviembre de 2001. La cesión gratuita, se efectuará mediante Resolución Administrativa a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, será plena prueba de la propiedad.

BOG BOGOTÁ
POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Calle 54 N° 13- 30 PBX: 3105604 Fax: 3105684

www.cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CAJA
VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. **2071**

08 JUL 2008
Hoja No. 3 de 6

Continuación de la resolución
"Por la cual se cede a título gratuito un bien inmueble fiscal"

Que el (la) (los) señor(a)s GUTIERREZ CORRALES ISIDRO y ROJAS DE GUTIERREZ MARIA BEALICE, identificado(a)s con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 310538 y 40270210, de estado civil CASADOS, presentó(aron) la solicitud a que se refiere el Artículo 4o. del Decreto 540 de 1998 para efectos de acceder al dominio del bien y manifestó(aron) que ocupa(n) el mismo con vivienda de interés social antes del 30 de noviembre de 2001.

Que la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, alternativamente y por conducto del personal contratado por la Secretaría Distrital del Hábitat, para los fines de citar a los interesados, acudió al inmueble objeto de esta cesión, practicó visita de inspección conforme reposa en el expediente, con el propósito de establecer la ubicación e identificación del predio, además, reconfirmó que el solicitante es el ocupante del bien y lo sigue destinando para vivienda suya y la de su grupo familiar.

Que de acuerdo con el avalúo comercial No. 2008-1185 realizado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital el 04 de diciembre de 2008 al inmueble, en los términos del Artículo 3º del Decreto 540 de 1998, se estableció que dicho inmueble tiene el carácter de vivienda de interés social.

Que con fundamento en la documentación aportada por parte del ocupante a la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, además, de la aerofotografía tomada en el año 1998, suministrada por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI y habida cuenta de los efectos y consecuencias legales de la solicitud del ocupante en virtud del artículo 24 del Decreto 2150 de 1995, el artículo 25 de la Ley 962 de 2005 y al régimen probatorio establecido en el Código de Procedimiento Civil, se tiene por demostrado que la ocupación ocurrió a términos de lo exigido en el artículo 58 de la Ley 9ª de 1.989, en concordancia con lo previsto en el artículo 2º de la Ley 1001 de 2005.

Que igualmente se efectuó la publicación del aviso de que trata el artículo 5º del Decreto 540 de 1998 en el diario «EL NUEVO SIGLO», el día 13 de noviembre de 2008 y en las instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular, sin que se hubiera presentado oposición alguna a la cesión del inmueble a favor del peticionario.

Que de conformidad con las disposiciones del artículo 1 y 12 de la Ley 258 de 1996, modificada por el artículo 1 de la ley 854 de 2003, en concordancia con el literal d) del artículo 9º del Decreto 540 de 1998, se debe afectar a vivienda familiar el bien inmueble destinado a la habitación de la familia, adquirido en su totalidad por uno o ambos cónyuges o compañeros en unión marital de hecho, antes o después de la celebración del matrimonio.

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15 del Capítulo II (Tarifas Especiales) del Decreto 2280 del 23 de Junio de 2008, por el cual se fijan las tarifas de derechos por concepto de la función registral, en los instrumentos públicos de cesión o transferencia a título gratuito de

H

BOG BOGOTÁ
POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Calle 54 N° 13- 30 PBX: 3105604 Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CAJA
VIVIENDA POPULAR

08 JUL. 2009
Hoja No. 4 de 6

RESOLUCIÓN No. **2071**

Continuación de la resolución
"Por la cual se cede a título gratuito un bien inmueble fiscal"

bienes fiscales inmuebles, se aplicará la tarifa única de dos mil pesos (\$2.000). En consonancia con lo instruido por el señor Superintendente de Notariado y Registro mediante la I.A. número 18 de 15 de Septiembre de 2005.

Que de acuerdo con los artículos 226 a 235 de la Ley 223 de 1995 y los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6 y ss. del D.R. 650 de 1996, el Impuesto de Registro (denominado por el común de las gentes "Impuesto de Beneficencia"), las Ordenanzas de la Asamblea Departamental de Cundinamarca números 24 de 1997, 19 de 2000 y 158 de 2005, la tarifa a pagar es igual: **A)** El 0.5% del valor incorporado en el documento (en este caso \$100.000), por cuanto que en el mismo intervienen la Caja de la Vivienda Popular como Establecimiento Público del Sector Descentralizado del Distrito Capital de Bogotá y un tercero particular beneficiario de la cesión. **B)** Más, la suma de \$8.300 como tasa de costo de los documentos emitidos en el proceso de sistematización y control en el impuesto de registro, por parte de la Dirección de Rentas de Cundinamarca de la Secretaría de Hacienda de Cundinamarca, según Resolución número 2219 de 2006 o el acto administrativo o disposición legal que en lo futuro rigiera para tal efecto. **C)** Así mismo, es importante resaltar que no causan la tarifa por concepto del Impuesto de Registro los actos jurídicos de afectación a vivienda familiar y/o patrimonio familiar inembargable y/o constitución de condición resolutoria expresa y/o cualquiera otro que tengan carácter de accesoriedad al principal de tradición del dominio mediante cesión a título gratuito, conforme se expuso en la decisión jurídica suscrita por la Directora de Rentas del Departamento de Cundinamarca, en Oficio 58930 del 08 de Agosto de 2007 y radicación CVP 6135-EOFI-25-28 del día 10 del mismo mes y año. Además, por cuanto los precitados actos jurídicos accesorios *per se* no incorporan un derecho apreciable pecuniariamente.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: TRADICIÓN DEL DOMINIO.- Ceder a Título Gratuito a favor de el(la) (los) señor(a)s GUTIERREZ CORRALES ISIDRO y ROJAS DE GUTIERREZ MARIA BEALICE identificado(a)s con la cédula de ciudadanía número(s) 310538 y 40270210, de estado civil CASADOS, el siguiente bien fiscal: Lote número 14 de la Manzana 30 del **DESARROLLO INCOMPLETO LA PAZ** ubicado en Bogotá, Distrito Capital, distinguido en la actual nomenclatura urbana KR 5A 53B 20 SUR con área aproximada de 68,1M2, cédula catastral número 002566301400000000, con código de sector catastral No. 002566, CHIP AAA0028LAMR, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40528550 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, cuya identificación y linderos especiales se describen en el certificado plano predial de conservación catastral expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital el día 21 de noviembre de 2008, conforme a lo establecido por el Decreto 2157 de 1995, que se anexa para que forme parte integrante de la presente Resolución, segregado del predio de mayor extensión al cual se hizo referencia en la parte motiva de la misma.

PARÁGRAFO: No obstante la cabida y linderos descritos en el plano predial a que se hizo mención con anterioridad, la transferencia se hace como cuerpo cierto.

BOG BOGOTÁ
POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Calle 54 N° 13- 30 PBX: 3105604 Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CAJA
VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. **2071**

08 JUL. 2009
Hoja No. 5 de 6

Continuación de la resolución
"Por la cual se cede a título gratuito un bien inmueble fiscal"

PARÁGRAFO 2: Conforme a la ley este inmueble se califica como vivienda de interés social.

ARTICULO 2: DEL REGISTRO.- Esta Resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. zona Sur en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40528550.

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- De conformidad con lo previsto en el artículo 95 de la Ley 388 de 1997, concordante con el artículo 8º de la Ley 3ª de 1991 y el Decreto 540 de 1998, EL BENEFICIARIO de esta cesión no podrá transferir el inmueble ni dejar de residir en él antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha del presente acto administrativo, salvo que medie permiso escrito de la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, previa solicitud fundada en razones de fuerza mayor.

ARTÍCULO 3: CONDICIÓN RESOLUTORIA y RESTITUCIÓN DEL BIEN.- El incumplimiento de la obligación contenida en el anterior artículo, de conformidad con lo previsto en el artículo 9º del Decreto 540 de 1998, constituye causal de resolución del acto jurídico de transferencia del predio fiscal que se cede a título gratuito. Así mismo, EL BENEFICIARIO deberá restituir el inmueble objeto de esta cesión cuando se compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados o en la información suministrada para acreditar los requisitos establecidos por las normas legales y reglamentarias, acorde con lo estipulado en el Inciso 2º del artículo 8º de la Ley 3ª de 1991 y demás normas concordantes.

ARTÍCULO 4: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.- Conforme con lo dispuesto en el artículo 9º del Decreto 540 de 1998, en concordancia con lo previsto en los artículos 1 y 12 de la Ley 258 de 1996, modificada mediante Ley 854 de 2003, en concordancia con lo establecido en las Leyes 54 de 1990 y 979 de 2005, sobre el inmueble anteriormente identificado y determinado SI se constituye AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PARÁGRAFO.- Sin perjuicio de la constitución o no de afectación a vivienda familiar, sobre el bien objeto de esta cesión procede la constitución de **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, a favor del (los) cesionario (s), de su cónyuge o compañera (o) permanente, de los hijos menores de edad y de los que llegaren a tener, por tratarse de vivienda de interés social, acorde con lo dispuesto en el Parágrafo del artículo 2º de la Ley 1001 de 2005.

ARTICULO 5: ENTREGA.- Que el BENEFICIARIO declara que recibe formalmente a satisfacción y en el estado en que se encuentra el inmueble cedido ya que la posesión material del mismo la detenta desde tiempo atrás por cuanto fue ocupado de manera ilegal por el BENEFICIARIO; en consecuencia, renuncia a cualquier reclamación, presente o futura, judicial o extrajudicial, por dicha causa.

ARTICULO 6: LIBERTAD y SANEAMIENTO.- LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR garantiza que el lote de terreno objeto de este acto administrativo, es de su exclusiva propiedad, que no lo ha vendido por acto anterior al presente, ni arrendado por escritura pública, ni dado en anticresis, uso o usufructo y que su dominio está libre de condiciones resolutorias, medidas

H

BOG BOGOTÁ
POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Calle 54 N° 13- 30 PBX: 3105604 Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CAJA
VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. **2071**

08 JUL. 2009
Hoja No. 6 de 6

Continuación de la resolución
"Por la cual se cede a título gratuito un bien inmueble fiscal"

cautelares y que en general no soporta limitación alguna. En todo caso y dado que con el presente instrumento se pretende legalizar una ocupación de hecho que tiene más de 10 años y que no fue autorizada por LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ésta sólo saldrá al saneamiento por evicción conforme a la Ley. En consecuencia, la transferencia del dominio se realiza en el estado en que se encuentra el inmueble; por lo tanto, el BENEFICIARIO acepta que carece de derecho y legitimación para iniciar o presentar cualquier tipo de reclamación o acción administrativa y/o judicial por cualquier concepto a LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR y/o EL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ.

ARTICULO 7: SERVICIOS E IMPUESTOS.- Que el inmueble se encuentra dotado con obras de urbanismo consistentes en red general y domiciliaria de acueducto y alcantarillado, energía y vías vehiculares, las cuales fueron solicitadas por la comunidad. Es obligación del BENEFICIARIO atender por su cuenta el pago de los servicios públicos y de toda otra suma de dinero que genere el predio cedido como: gravámenes, impuesto predial, tasas, sobretasas, valorización, contribuciones u otros derechos, obligaciones o tributos, entre otros, cualquiera sea su naturaleza, que se adeuden a cualquier persona privada o pública del orden nacional, departamental o distrital, desde la fecha y el momento mismo en que se produjo la ocupación de hecho sobre el inmueble acá determinado.

ARTÍCULO 8: DEL VALOR.- Para los efectos fiscales la presente Resolución tiene una cuantía de CIEN MIL PESOS (\$100.000) MONEDA CORRIENTE.

ARTICULO 9: RECURSOS.- Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Directora General de la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, el que será presentado personalmente en la Dirección Jurídica de la Entidad, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación personal o a la de la desfijación del edicto, recurso que debe contener lo establecido en el artículo 52 del Código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 10: NOTIFICACIÓN.- La presente Resolución se notificará en los términos establecidos en los Artículos 44, 45 y demás concordantes del Código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 11: VIGENCIA.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá D.C, a los 08 JUL. 2009


JULIANA ALVAREZ GALLEGOS
Directora General

Revisó y Aprobó: Dirección Jurídica 

BOG BOGOTÁ
POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Calle 54 N° 13- 30 PBX: 3105604 Fax: 3105684

www.cajaviviendapopular.gov.co

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SECTOR HABITAT
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Sector Hábitat
Caja de la Vivienda Popular

CONSTANCIA DE AUTENTICACIÓN

La totalidad de esta Resolución y los anexos que la integran (Plano catastral, constancia de Notificaciones y fiel Ejecutoria), son unidad jurídica y fiel copia del original puesto a la vista del Director de Urbanizaciones y Titulación -DUT (Resolución Directiva No. 2333 del 26 noviembre de 2014).

FIRMA:

FECHA:

25 SEP 2023