RESOLUCION Nº 2 6 1

'2 7 MAR 2024

"Por la cual se asigna la ayuda de relocalización transitoria y se ordena el pago"

EL DIRECTOR TÉCNICO DE REASENTAMIENTOS (E)

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto Distrital 330 de 2020, Acuerdo No. 004 de 2008 emanado del Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular, Resoluciones 1139 de 2022 y 373 de 2023 expedida por la Dirección General de la Caja de la Vivienda Popular, y

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia exige de las autoridades de la República cumplir los deberes de protección, garantía y efectividad de los derechos fundamentales. de todos los ciudadanos residentes en Colombia, en especial los inherentes a la vida y la vivienda digna de las personas y familias que se encuentran en circunstancias de debilidad manifiesta.

Que teniendo en cuenta las reglas inherentes con el diseño y ejecución de los proyectos y programas urbanos referentes a la reubicación o reasentamientos de familias localizadas en zonas geográficas de alto riesgo no mitigable, según las reglas previstas en las Leyes 9 de 1989, 2 de 1991, 388 de 1997 y demás normas concordantes, corresponde a la Caja de la Vivienda Popular ejecutar el Programa de Reasentamientos ocurridos en el Distrito Capital de Bogotá.

Que el Plan de Desarrollo 2020-2024 "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI", adoptado mediante Acuerdo Distrital 761 de 2020 del Concejo Distrital, en su Propósito 2. "Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar la crisis climática", incluye acciones como reducir los factores de riesgo que inciden en la fragilidad de la población expuesta al riesgo, en el deterioro de los ecosistemas y en la segregación socioeconómica y espacial del área urbana y rural.

Que para alcanzar este propósito se deberán desarrollar estrategias que mejoren la calidad del medio ambiente natural, construido y regional desde la perspectiva de la generación de condiciones de bienestar para la población y los demás seres vivos presentes en el territorio; promoviendo la transformación de hábitos y espacios, y la construcción de consciencia sobre nuestros consumos, manejo de residuos y valoración de todas las formas de vida.

Que el Decreto Distrital 330 de 2020 "Por el cual se regula el programa de reasentamiento de familias por encontrarse en condiciones de alto riesgo no mitigable en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones", estableció en el numeral 1 del artículo 4º, entre otras, la Acción de Relocalización Transitoria y la definió así:

"CONDICIONES PARA APLICACIÓN DEL PROGRAMA REASENTAMIENTO. El reasentamiento de familias se realizará por una sola vez, a través de cualquiera de las acciones establecidas en el artículo 157 de la Ley 1753 de 2015 o la norma que la modifique, conforme lo reglamente, para tal efecto la Caja de la Vivienda Popular o la entidad competente, por lo cual se aplicarán las siguientes acciones:

1. Relocalización transitoria: Es la provisión temporal de una solución habitacional en situaciones de riesgo inminente, a través del mecanismo denominado ayuda de relocalización transitoria mientras culmina el proceso de reasentamiento."





Página 2 de 6

RESOLUCION Nº 2 6 1

27 MAR 2024

"Por la cual se asigna la ayuda de relocalización transitoria y se ordena el pago"

Que, en el mismo sentido el artículo 10º ibídem define la Relocalización Transitoria, así:

"RELOCALIZACIÓN TRANSITORIA." Es el traslado temporal de una familia que ha sido definida por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático -IDIGER para el ingreso al programa de reasentamiento por alto riesgo no mitigable, teniendo en cuenta la inminencia y priorización del riesgo que define que el evento amenazante podría activarse en un corto plazo, de tal manera que para proteger la vida, la familia requiere ser evacuada mientras adquiere una vivienda de reposición definitiva en desarrollo del proceso de reasentamiento con cualquiera de las acciones señalados en el artículo 4° del presente decreto.

Para este traslado la familia contará con el instrumento financiero administrado por la Caja de la Vivienda Popular denominado **ayuda de relocalización transitoria**, el cual se podrá aplicar en cualquiera de las siguientes alternativas:

- a) Pago del canon de arrendamiento en una vivienda temporal el cual podrá ser entregado en dinero al beneficiario, hasta que se ejecute cualquiera de los mecanismos para la reubicación definitiva, siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas en el reglamento que para el efecto establezca la Caja de la Vivienda Popular.
- b) Como aporte para la adquisición de una vivienda de reposición nueva o usada, a la cual se acceda mediante un contrato de leasing habitacional, un contrato de arrendamiento con opción de compra o un instrumento financiero legalmente avalado para la adquisición de la vivienda."

Que el Decreto Distrital 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." en su artículo 386 determina que la Caja de la Vivienda Popular, será la responsable de la operación y direccionamiento del Reasentamiento de Familias y Hogares localizados en alto riesgo no mitigable, y establece dentro de las acciones para el reasentamiento: i) la identificación de las familias u hogares a reasentar, y ii) la priorización las familias a reasentar, acorde con la inminencia del riesgo, determinando los eventos de traslado inmediato y provisional, cuando se requiera.

Que la norma ibidem en su artículo 566 "Programa Conectividad ecosistémica, reverdecimiento y atención de la emergencia climática" establece que el Subprograma de Reasentamientos es el conjunto de acciones que se dispongan y propendan por salvaguardar la vida de hogares en condiciones de alto riesgo no mitigable o las ordenadas mediante sentencias judiciales o actos administrativos, reubicándolos en una alternativa habitacional legalmente viable. Que dicho subprograma hace parte de la Estrategia de Intervención y relocalización de familias ubicadas en zonas de riesgo, cuyo objetivo consiste en el conjunto de acciones y actividades necesarias para lograr el traslado de las familias de estratos 1 y 2 que se encuentran asentadas en zonas declaradas en alto riesgo no mitigable por deslizamiento o inundación.

Que mediante la Resolución No. 1139 de 2022 expedida por la Caja de la Vivienda Popular "Por medio de la cual se reglamenta el proceso de reasentamiento de hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable del D.C. o las ordenadas mediante sentencias judiciales o actos administrativos y se adoptan otras



Página 3 de 6

RESOLUCION Nº 2 6 1

"Por la cual se asigna la ayuda de relocalización transitoria y se ordena el pago"

disposiciones", estableció en su artículo 8º las alternativas de relocalización transitoria.

- "Alternativas de Relocalización Transitoria: La acción de relocalización transitoria será ejecutada por una sola vez, a través de las siguientes alternativas:
- 1. Provisión temporal de una solución habitacional acudiendo al apoyo interinstitucional del Distrito.
- 2. Apoyo económico al titular de derecho real de propiedad o posesión y su hogar para el pago de canon arrendamiento de la solución habitacional temporal."

Que, a su vez, el artículo 10º de la citada resolución determina las condiciones para el giro de la Ayuda de Relocalización Transitoria en lo eventos de arrendamiento de la vivienda temporal, así:

"Pago de la ayuda de relocalización transitoria para pago de canon de arrendamiento en la vivienda temporal: La Dirección de Reasentamientos de la Caja de la Vivienda Popular girará la ayuda de relocalización transitoria al titular del proceso de reasentamiento o al arrendador.

Parágrafo 1. El valor de la ayuda de relocalización transitoria para del canon de arrendamiento podrá girarse de manera mensual, anticipada bimensual, o anticipada trimestral previa apropiación presupuestal.

Parágrafo 2. La Caja de Vivienda Popular se reserva el derecho de realizar visitas periódicas a las viviendas objeto de arrendamiento, con el fin de constatar que están siendo habitadas por el beneficiario de la Ayuda de Relocalización Transitoria; de constatar que no se cumple con dicha condición, se entenderá como indicio suficiente para suspender la ayuda, atendiendo en todo caso la garantía del debido proceso.

Parágrafo 3. El valor de la ayuda de relocalización transitoria para del canon de arrendamiento podrá suspenderse, cuando se compruebe que el beneficiario no ha realizado la entrega del predio recomendado, y/o no ha realizado la selección de la vivienda de reposición."

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la Caja de la Vivienda Popular de la vigencia fiscal 2024, existe apropiación disponible para asignar los recursos y ordenar el pago que cubra la cuantía total o parcial del precio de los cánones mensuales de arrendamiento de vivienda por concepto de relocalización transitoria del Rubro Presupuestal O23011602290000007698: Traslado de hogares localizados en zonas de Alto Riesgo No mitigable o los ordenados mediante sentencias judiciales o actos administrativos.

Que, así mismo, la Dirección de Reasentamientos de la Caja de Vivienda Popular, en la vigencia 2024, verificó el cumplimiento de los requisitos para el otorgamiento de la ayuda de relocalización transitoria establecida en el Decreto Distrital 330 de 2020 y la Resolución 1139 de 2022, para 16 familias recomendadas para el Programa de Reasentamientos relacionadas en el presente acto administrativo.

Que la sumatoria de la Ayuda de Relocalización Transitoria asignada a 16 familias relacionadas en la parte Resolutiva del presente acto administrativo, equivale a la suma





Página 4 de 6

RESOLUCION № 2 6 1

27 MAR 2024

"Por la cual se asigna la ayuda de relocalización transitoria y se ordena el pago"

total de VEINTIDÓS MILLONES SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL (\$22.061.556), para lo cual, la Entidad cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 408 de fecha 08 de marzo de 2024 expedido por el responsable del presupuesto, con cargo al rubro presupuestal O23011602290000007698 de la vigencia fiscal de 2024.

En merito a lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- ASIGNAR la Ayuda de Relocalización Transitoria a las siguientes familias:

Dieciséis (16) familias beneficiarias del proceso de reasentamientos, conforme a los plazos y montos definidos, cuya sumatoria total equivale a VEINTIDÓS MILLONES SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL (\$22.061.556), correspondientes a la vigencia 2023, las cuales se relacionan continuación:

| NO. | | | | | | | | MES A | 热 | |
|-----|---------------|---|---------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--|---|-------------------------------------|
| N, | IDENTIFICADOR | NOMBRE BENEFICIARIO (A) | DOCUMENTO BENEFICIARIO | NO CUENTA | ÉNTIDAD BANCARIA | TIPO DE CUENTA | VALOR CANON MES | PAGAR VIGENCIA 2023 | # | VALOR TOTAL AYUDA RELOCALIZACIÓN |
| 1 | 2022-19-17634 | MONICA ALEJANDRA BALLESTEROS CAJAMARCA | 1033729482 | 0570004870425289 | 051 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 3 | \$ 1.740.000 |
| 2 | 2012-ALES-260 | JOSE JESUS NUÑEZ | 83240841 | 03016283924 | 007 | AHORROS | \$ 580.000 | SEPTIEMBRE- OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 4 | \$ 2.320.000 |
| 3 | 2022-19-17636 | IVETH LIZETH GUEVARA LOPEZ | 1000706259 | 24118480945 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 2 | \$ 1.160.000 |
| 4 | 2022-19-17657 | YEISON RODRIGUEZ LINARES | 1026554069 | 0550004800378590 | 051 | AHORROS | \$ 601.556 | DICIEMBRE 2023 | 1 | \$ 601.556 |
| 5 | 2021-19-17492 | MARTHA RUBIELA LUGO HUESO | 52258954 | 24118818254 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 3 | \$ 1.740.000 |
| 6 | 2015-3-14759 | ASTRID KATHERINE GAMBA GARZON | 1026561874 | 24069466713 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 3 | \$ 1.740.000 |
| 7 | 2013000500 | BLANCA ALCIRA ANGEL GUTIERREZ | 28786460 | 488404193374 | 051 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE 2023 | 1 | \$ 580.000 |
| 8 | 2021-19-17508 | CELINDA ESPEJO ANZOLA | 41242080 | 24118020329 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | DICIEMBRE 2023 | 1 | \$ 580.000 |
| 9 | 2012-19-14050 | LUZ STELLA NARANJO VILLANUEVA | 35254196 | 0550488435357527 | 051 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE- NOVIEMBRE 2023 | 2 | \$ 1.160.000 |
| 10 | 2020-19-17352 | ROSA LÓPEZ VELEZ | 52374287 | 24106628225 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE 2023 | 1 | \$ 580.000 |





Página 5 de 6

RESOLUCION Nº 2 6 1

"Por la cual se asigna la ayuda de relocalización transitoria y se ordena el pago"

| N° | IDENTIFICADOR | NOMBRE BENEFICIARIO (A) | NUMERO DOCUMENTO BENEFICIARIO | NO CUENTA | ENTIDAD BANCARIA | TIPO DE CUENTA | VALOR CANON MES | MES A PAGAR VIGENCIA 2023 | # | VALOR TOTAL AYUDA RELOCALIZACIÓN |
|----|---------------------|---|-------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--|----|-------------------------------------|
| 11 | 2014-Q04- 01051 | LUZ MERY CONTRERAS | 28868386 | 24121318109 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 3 | \$ 1.740.000 |
| 12 | 2008-18-10920 | JAIME ALBERTO MORALES MESA | 19372317 | 24107815697 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 3 | \$ 1.740.000 |
| 13 | 2012-ALES-389 | MARIO HUGO RODRIGUEZ FLOREZ | 13991241 | 24106585847 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 3 | \$ 1.740.000 |
| 14 | 2013-Q10- 00306 | MARIA ESMERALDA MARTINEZ | 39661042 | 24090138872 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 3 | \$ 1.740.000 |
| 15 | 2016-08-14881 | LUZ MARINA QUIROGA | 52884505 | 24106488573 | 032 | AHORROS | \$ 580.000 | SEPTIEMBRE- OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2023 | 4 | \$ 2.320.000 |
| 16 | 2018-CP19- 16841 | YINETH MARITZA LUGO VILLAMIZAR | 1006157011 | 0550488422911609 | 051 | AHORROS | \$ 580.000 | OCTUBRE 2023 | 1 | \$ 580.000 |
| | | ven Permitte | | | | | | TOTA | AL | \$ 22.061.556 |

Parágrafo 1: La presente asignación se atenderá con cargo al Presupuesto de Gastos e Inversiones de la Caja de la Vivienda Popular, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 408 de fecha 08 de marzo de 2024 expedido por el responsable del presupuesto, con cargo al rubro presupuestal O23011602290000007698 de la vigencia fiscal de 2024.

Parágrafo 2. Los pagos y giros a los titulares de las familias relacionadas en el presente acto administrativo se realizarán de manera mensual, mes cumplido o de manera anticipada: en forma bimensual, trimestral u otra, de conformidad con la solicitud de giro que para el efecto realice la Dirección de Reasentamientos.

ARTÍCULO 2º.- ORDENAR a la Subdirección Financiera expedir el Certificado de Registro Presupuestal para las Dieciséis (16) familias beneficiarias del pago de ayuda de relocalización transitoria, relacionados en el ARTÍCULO 1º de la presente Resolución, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 408 de fecha 08 de marzo de 2024, expedido por el responsable del presupuesto, con cargo al rubro presupuestal O23011602290000007698 de la vigencia fiscal 2024.

ARTÍCULO 3º.- ORDENAR a la Subdirección Financiera el pago y giro de la Ayuda de Relocalización Transitoria, asignada a las familias relacionadas en el ARTÍCULO 1º del presente acto administrativo, de conformidad con la solicitud de giro que para el efecto realice el Director de Reasentamientos.

ARTÍCULO 4º.- La Dirección de Reasentamientos deberá suspender de manera inmediata el pago de la Ayuda de Relocalización Transitoria, cuando se presenten los





RESOLUCION Nº 2 6 1

"Por la cual se asigna la ayuda de relocalización transitoria y se ordena el pago"

eventos previstos en el PROCEDIMIENTO definido por la Caja de la Vivienda Popular del formato 208-REAS-Pr-10.

Parágrafo: En caso de presentarse suspensión temporal o definitiva de la ayuda de relocalización transitoria en los términos señalados del Decreto Distrital 330 de 2020 o el PROCEDIMIENTO definido por la Caja de la Vivienda Popular del formato 208-REAS-Pr-10, el presente acto administrativo podrá ser modificado, siempre y cuando exista variación alguna en tiempo, precio e inmueble objeto de arriendo.

ARTÍCULO 5º.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad a lo establecido en el Artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 6°.- La presente Resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., 27 MAR 2024

JUAN SEBASTIÁN REYES LÓPEZ Director Técnico de Reasentamientos (E)

Anexos: CDP No. 408 de fecha 08 de marzo de 2024

Proyectó: Mariana Zapata Restrepo Contrato No. 405-2023

Revisó: Francisco Javier Gutiérrez Forero

Contrato No. 475-2023

Revisó C.L: Juan Esteban Betancourt Sánchez - Contratista Dirección Jurídica C.L: Juan Sebastian Reyes López - Director Jurídico

BOGOTOT TROUBS

0208 CAJA DE VIVIENDA POPULAR **UNIDAD EJECUTORA 01**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número:

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

2.7 MAR 2024

VERA DIANA DIANA ROCIO ROCIO

MONTAÑA Firmado digitalmente por MONTAÑA VERA Fecha: 2024.03.09 07:53:20 -05'00'

> DIANA ROCIO MONTAÑA VERA SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2024 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

| RUBRO | DESCRIPCIÓN DEL RUBRO | CONCEPTO DEL GASTO | FONDO | VALOR | |
|-----------------------|--|--|-------------------------|-------------|--|
| O23011602290000007698 | Traslado de hogares localizados en zonas de alto riesgo No mitigable o los ordenados mediante sentencias judiciales o actos administrativos. Bogotá. | O232020200991123 Servicios de la administración pública relacionados con la vivienda e infraestructura de servicios públicos | 1-100-l023 VA-Plusvalía | 600.000.000 | |
| | | | Total | 600.000.000 | |

Objeto:

Instrumentos financieros para relocalización transitoria.

Se expide a solicitud de GERMAN ALBERTO HERNANDEZ PRIETO Cargo DIRECTOR TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE REASENTAMIENTOSmediante oficio número REAS 054 de MARZO 08 DE 2024.

Bogotá D.C. MARZO 08 DE 2024

Documento firmado por: DIANA ROCIO MONTAÑA VERA / Cargo: SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

Aprobó: DIMONTANA 08.03.2024 Elaboró: CTORRESF 08.03,2024

Impresión:08.03.2024-18:04:05 DIMONTANA 0000547752 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.







NOTIFICACION POR AVISO - OFICINA Y WEB

La suscrita MELBA BENAVIDES GONZÁLEZ, notifica por aviso el contenido del Acto Administrativo No. 261 del 27 de marzo del 2024 expedido por la Dirección de Reasentamientos "Por la cual se asigna la ayuda de relocalización transitoria y se ordena el pago" dando cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

Contra el Acto Administrativo Si __ No _X_ procede recurso de reposición ante el (la) Dirección de Reasentamientos, el cual podrá interponer dentro de los *diez (10) días hábiles siguientes a la des fijación del presente aviso*, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencios Administrativo - Ley 1437 del 2011.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día hábil siguiente del retiro del aviso, para lo cual se deja constancia de publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación por aviso.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN:

El presente Aviso se fija hoy dos (2) de abril del 2024, a las 7.00 a.m. por el término de cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, publicándose de igual forma en la cartelera de la Oficina de Atención al Ciudadano y en la Página Web de la Caja de la Vivienda Popular.

Nombre y Firma del Notificador

Cargo o contrato No. _______

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN:

Página 1 de 2

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co







NOTIFICACION POR AVISO - OFICINA Y WEB

El presente Aviso se desfija el día ocho (8) de abril del 2024, después de haber permanecido fijado durante cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, habiéndose publicado en la cartelera de la Oficina de Atención al Ciudadano y en la Página Web de la Caja de la Vivienda Popular, siendo las 4:30 de la P.M. (HH:MM a.m./p.m.).

ROBERTO CARLOS NARVAEZ CORTES Cargo o contrato No. 12 - 2024

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN:

El presente acto administrativo queda notificado al día hábil siguiente a la des fijación del aviso, es decir, el día nueve (9) de abril del 2024, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Nombre y Firma del Notificador Cargo o contrato No. 4100

Elaboró. MUS

Calle 54 No. 13-30

FAX:(60-1) 310 5583

Código Postal: 110231, Bogotá J.C. FBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520 Página 2 de 2



