

**COPIA CONTROLADA**

RESOLUCIÓN N° **605**

**29 ABR 2022**

“Por medio de la cual se ordena el pago de un pasivo exigible”

**EL DIRECTOR TÉCNICO (E) DE REASENTAMIENTOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR,**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Acuerdo No. 004 de 2008 emanado del Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular y la Resolución No. 4400 del 26 de agosto de 2016 expedida por el Director de la Caja de la Vivienda Popular, y

**CONSIDERANDO**

Que mediante Resolución N° 4662 del 10 de diciembre de 2019, la Caja de la Vivienda Popular, efectuó oferta de compra a las señoras **LUZ MARINA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 41.711.384, expedida en Bogotá, D.C., **ANA ELSA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.770.388, expedida en Bogotá, D.C., **GLADYS DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.642.484, expedida en Bogotá, D.C., **MARIANITA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.736.064, expedida en Bogotá D.C., **BLANCA CECILIA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.869.693, expedida en Bogotá, D.C. y **LUIS OSWALDO DÍAZ RIAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.094.053, expedida en Cartagena, para adquirir por medio de enajenación voluntaria y directa la propiedad, posesión material, las mejoras levantadas en el predio declarado en alto riesgo no mitigable y demás derechos vinculados al mismo, ubicado en la Calle 65 Sur No. 13ª-23 Este, Manzana 3, Lote 20 (IDIGER), Calle 64 Sur No. 13 A-23 Este (UAECD), Barrio Juan Rey (La Paz), Localidad 04 San Cristóbal de la ciudad de Bogotá D.C., por valor de **SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL SESENTA PESOS MONEDA LEGAL (\$68.326.060)**, compromisos respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1859 del 2 de diciembre de 2019 y Certificado de Registro Presupuestal No. 5031 del 12 de diciembre del mismo año. El referido acto administrativo fue notificado personalmente el día 23 de diciembre de 2019 (fls. 244-250).

Que mediante orden de pago de 12 de febrero de 2020, la Caja de la Vivienda Popular canceló la suma de **VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$20.497.818) MONEDA LEGAL**, a favor de la señora **ANA ELSA DÍAZ RIAÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía No.41.770.388, según poder conferido por los señores **BLANCA CECILIA DÍAZ RIAÑO**, **GLADYS DÍAZ RIAÑO**, **MARIANITA DÍAZ RIAÑO**, **LUIS OSWALDO DÍAZ RIAÑO** y **LUZ MARINA DÍAZ RIAÑO**, correspondiente al primer desembolso, de conformidad con lo ordenado en el literal A) del Artículo Quinto de la Resolución N° 4662 del 10 de diciembre de 2019.

Que a la fecha se encuentra pendiente el pago de la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$47.828.242) MONENA LEGAL**, a favor de los señores **LUZ MARINA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 41.711.384, **ANA ELSA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.770.388, **GLADYS DÍAZ**

Código: 208-SADM-FI-123  
Versión: 03  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 2105884  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

2-9 ABR 2022

## RESOLUCIÓN N° 605

"Por medio de la cual se ordena el pago de un pasivo exigible"

COPIA CONTROLADA

RIAÑO, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.642.484, **MARIANITA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.736.064, **BLANCA CECILIA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.869.693, y **LUIS OSWALDO DÍAZ RIAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.094.053, suma que se constituyó como pasivo exigible conforme consta en el Acta de Fenecimiento del 31 de diciembre de 2020. (fl. 340)

Que mediante Resolución No. 000191 del 22 de septiembre de 2017, expedida por la Secretaría Distrital de Hacienda, se adoptó y consolidó el Manual de Programación, Ejecución y Cierre Presupuestal de las entidades que conforman el Presupuesto Anual del Distrito Capital, el cual estableció, en el numeral 3.2.1.4.21. "Traslado para cubrir el pago de pasivos exigibles", lo siguiente:

*"(...) son compromisos debidamente perfeccionados que fenecen presupuestalmente por no haber sido cancelados en la vigencia en que se constituyeron como reserva presupuestal y que, por lo tanto, deben pagarse en la vigencia en que se hagan exigibles (...)".*

Que en consecuencia, mediante Resolución N° 3703 del 9 de diciembre de 2021, la Caja de la Vivienda Popular, reconoció a título de pasivo exigible la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$47.828.242) MONEDA LEGAL**, a favor de los señores **LUZ MARINA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 41.711.384, **ANA ELSA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.770.388, **GLADYS DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.642.484, **MARIANITA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.736.064, **BLANCA CECILIA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.869.693, y **LUIS OSWALDO DÍAZ RIAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.094.053; sin embargo, esta suma no fue girada en la vigencia correspondiente a la expedición de la citada resolución, toda vez que no se expidió el acto administrativo que ordenaba el pago del pasivo exigible reconocido y de esta manera poder concretar sus efectos.

Que en estas condiciones, se expidió en la presente vigencia la Resolución No. 058 del 3 de febrero de 2022, mediante la cual se reconoció a título de pasivo exigible la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$47.828.242) MONEDA LEGAL**, a favor de los señores **LUZ MARINA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 41.711.384, **ANA ELSA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.770.388, **GLADYS DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.642.484, **MARIANITA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.736.064, **BLANCA CECILIA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.869.693, y **LUIS OSWALDO DÍAZ RIAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.094.053.

Que mediante poder debidamente otorgado por los señores **LUZ MARINA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 41.711.384, **GLADYS DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.642.484, **MARIANITA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.736.064, **BLANCA CECILIA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.869.693, y **LUIS OSWALDO**

Código: 208-SADM-FI-123  
Versión: 03  
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 2105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**COPIA CONTROLADA**

**RESOLUCIÓN N° 605 29 ABR 2022**

**“Por medio de la cual se ordena el pago de un pasivo exigible”**

DÍAZ RIAÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.094.053, se autorizó realizar el desembolso del dinero que se encuentra pendiente de pago, a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social con número 24090659519 a nombre de la señora ANA ELSA DÍAZ RIAÑO. (fl. 273).

Que se han cumplido los requisitos exigidos para efectuar el desembolso de los recursos que se encuentran pendientes de pago, a saber:

1. Escritura Pública No. 2191 del seis (6) de octubre de 2021, otorgada por la Notaría Décima (10) del Circulo de Bogotá D.C., acto registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-93154, Anotación No. 15 de 20 de octubre de 2021, mediante el cual se efectuó la transferencia del derecho real de dominio del predio en zona de riesgo, ubicado en la Calle 65 Sur No. 13 A-23 Este, Manzana 3, Lote 20 (IDIGER), Barrio Juan Rey, Localidad 04 San Cristóbal de la ciudad de Bogotá D.C., a favor de la Caja de la Vivienda Popular. (fl. 317).
2. Acta de Entrega material del predio recomendado a favor de la Caja de la Vivienda Popular de 30 de abril de 2019 (fl. 181)
3. Paz y salvo de los servicios públicos domiciliarios de: Acueducto (fl. 201); Enel Codensa (fl. 211); y Gas Natural (fl. 188).

Que para atender el presente compromiso se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 505 del 19 de abril de 2022.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar a la Subdirección Financiera que realice el pago a título de pasivo exigible, conforme el reconocimiento realizado en la Resolución No. 058 del 03 de febrero de 2022, por valor de **CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEEINTIOCHO MILLONES DOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$47.828.242) MONENA LEGAL**, a favor de los señores **LUZ MARINA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 41.711.384, **ANA ELSA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.770.388, **GLADYS DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.642.484, **MARIANITA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.736.064, **BLANCA CECILIA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.869.693, y **LUIS OSWALDO DÍAZ RIAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.094.053, identificada con la cédula de ciudadanía No.40.774.940, a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social con número 24090659519, a nombre de la señora ANA ELSA DÍAZ RIAÑO de conformidad con el poder visible a folio 273; cifra disponible para atender, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 505 del 19 de abril de 2022, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.



**COPIA CONTROLADA**

29 ABR 2022

**RESOLUCIÓN N° 605**

**“Por medio de la cual se ordena el pago de un pasivo exigible”**

**ARTICULO SEGUNDO:** Ordenar a la Subdirección Financiera de la Caja de la Vivienda Popular la constitución del correspondiente Registro Presupuestal, a nombre de los señores **LUZ MARINA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 41.711.384, **ANA ELSA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.770.388, **GLADYS DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.642.484, **MARIANITA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.736.064, **BLANCA CECILIA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.869.693, y **LUIS OSWALDO DÍAZ RIAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.094.053, identificada con la cédula de ciudadanía No.40.774.940, beneficiarios del programa de reasentamientos, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese a los señores **LUZ MARINA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 41.711.384, **ANA ELSA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.770.388, **GLADYS DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.642.484, **MARIANITA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.736.064, **BLANCA CECILIA DÍAZ RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.869.693, y **LUIS OSWALDO DÍAZ RIAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.094.053, el contenido de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D. C., a los

**29 ABR 2022**

**ARTURO GALEANO AVILA**  
**Director Técnico de Reasentamientos(E)**

Proyectó: Luz Alba Ardila Ortiz – Contratista Dirección de Reasentamientos  
Revisó: Carlos Mario Aramburo Ramírez – Contratista Dirección reasentamiento  
Revisó: Juan Esteban Belancouri Sánchez – Contratista Dirección Jurídica  
Aprobó C.L. Arturo Galeano Ávila – Director Jurídico.  
Archivado en: Subserie Resolución Administrativa -Dirección General

ID: 2014-Q10-00821

