

## NOTIFICACION POR AVISO - OFICINA Y WEB

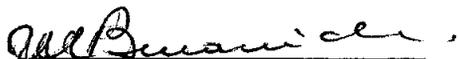
El suscrito **Melba Benavides González**, notifica por aviso a la señora **Martha Cecilia García**, c.c. **24.202.037** el contenido del **Acto Administrativo N°. 3730 del 14 diciembre del 2021** expedido por la Dirección de Reasentamientos **“Por medio de la cual se modifica la Resolución N° 2849 del 03 de septiembre de 2021”** dando cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

Contra el Acto Administrativo Si\_\_ No X procede recurso de **reposición** ante el **director de reasentamientos**, el cual podrá interponer dentro de los **diez (10) días hábiles siguientes a la desfijación del presente aviso**, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 del 2011.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día hábil siguiente del retiro del aviso, para lo cual se deja constancia de publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación por aviso.

### CONSTANCIA DE FIJACIÓN:

El presente Aviso se fija hoy **4 de febrero de 2022**, a las 7:00 AM por el término de cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, publicándose de igual forma en la cartelera de la Oficina de Atención al Ciudadano y en la Página Web de la Caja de la Vivienda Popular.

  
Melba Benavides González  
Cargo o contrato No. 440 de 2020

### CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN:

Código: 208-DI-FI-42  
Versión: 4  
Vigencia: 30/11/2021

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
FBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



---

**NOTIFICACION POR AVISO - OFICINA Y WEB**

El presente Aviso se desfija el día **11 de Febrero de 2022**, después de haber permanecido fijado durante cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, habiéndose publicado en la cartelera de la Oficina de Atención al Ciudadano y en la Página Web de la Caja de la Vivienda Popular, siendo las 7 de la Mañana.

---

*Roberto Carlos Narváez.*

Cargo o contrato No. \_\_\_\_\_

---

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN:**

El presente acto administrativo queda notificado al día hábil siguiente a la desfijación del aviso, es decir, el día **14, del mes de febrero de 2022**, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

---

*Melba Benavides González*

Cargo o contrato No. 440 de 2020

---

Elaboró: Melba Benavides González.

Revisó: Daniel Rojas Hernández.

**COPIA CONTROLADA**

RESOLUCIÓN N° **3730**

**14 DIC 2021**

“Por medio de la cual se modifica la Resolución N° 2849 del 03 de septiembre de 2021”

**LA DIRECTORA TÉCNICA DE REASENTAMIENTOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Acuerdo No. 004 de 2008 emanado del Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular, Resolución No. 4400 de 26 de agosto de 2016 expedida por la Dirección General de la Caja de la Vivienda Popular, y

**CONSIDERANDO**

Que mediante Resolución No. 722 del 30 de abril de 2015 la Caja de la Vivienda Popular asignó el Valor Único de Reconocimiento -VUR- a la señora **MARTA CECILIA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.202.037** equivalente a la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$32.217.500) MONEDA LEGAL**, compromisos respaldados con el certificado de disponibilidad presupuestal N° 734 y certificado de registro presupuestal N° 729 del 30 de abril de 2015.(folios 85-86)

Que los recursos asignados mediante el citado acto administrativo se encuentran girados en la cuenta de depósito a favor de terceros constituida a nombre de la señora **MARTA CECILIA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.202.037**, según consta en orden de pago N° 1419 del 25 de mayo de 2015.(folio 107)

Que mediante oficio de fecha 18 de junio de 2021, la señora **MARTA CECILIA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.202.037** solicitó a la Caja de la Vivienda el ajuste del Valor Único de Reconocimiento -VUR-, en virtud a la manifestación expresa, libre y voluntaria sobre la disposición de adquirir por compraventa el predio ubicado en la Manzana, predio 32, Vereda Resguardo, Urbanización Villa Rosita del municipio de Tuta, Boyacá con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-178222 por un valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (\$60.000.000)**, como solución habitacional definitiva, predio que es de propiedad de la señora **MARÍA ELVIRA FONSECA CAMARGO** cédula de ciudadanía número 24.201.855.(folios 275-276)

Que en razón a que la señora **MARTA CECILIA GARCÍA** ya identificada, no había logrado el cierre financiero para adquirir la vivienda de reposición con el VUR asignado y verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en el numeral 1° del artículo 24 del Decreto Distrital 330 de 2020 y los criterios establecidos en el artículo 15 de la Resolución No. 2073 del 26 de mayo 2021, mediante Resolución N° 2849 del 03 de septiembre de 2021, la Caja de la Vivienda Popular, ajustó el Valor Único de Reconocimiento VUR inicialmente asignado a la señora **MARTHA CECILIA GARCIA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.202.037**, en la suma de **VENTISIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$27.782.500) MONEDA LEGAL**, recursos que se encuentran constituidos como vigencia presupuestal, para un total de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000) MONEDA LEGAL**. (folios 183-185)

COPIA CONTROLADA

RESOLUCIÓN N° 3730

14 DIC 2021

“Por medio de la cual se modifica la Resolución N° 2849 del 03 de septiembre de 2021”

Que en el artículo tercero de la Resolución N° 2849 del 03 de septiembre de 2021, se indicó que:

*“(...) ARTICULO TERCERO: Ordenar a la Subdirección Financiera efectuar el giro de la suma reconocida en el artículo primero del presente acto administrativo a la señora **MARIA ELVIRA FONSECA CAMARGO**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.201.855**, en calidad de vendedora de la vivienda de reposición, una vez se haya suscrito la escritura pública y se haya realizado el debido registro en el folio de matrícula correspondiente, previa verificación y aprobación de la Dirección de Reasentamientos”*

Que teniendo en cuenta que a la fecha las partes no han suscrito la Promesa de compraventa ni la Escritura Pública de la alternativa habitacional, se considera procedente modificar el artículo tercero de la Resolución N° 2849 de 03 de septiembre de 2021, en el sentido de ordenar a la Subdirección Financiera el giro de la suma asignada como ajuste a la cuenta de depósito a favor de terceros constituida a nombre de la señora **MARTA CECILIA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.202.037**, cuyo desembolso se realizará de conformidad a lo establecido en la promesa de compraventa u opción de compra.

En virtud de lo anterior,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - MODIFICAR** el artículo tercero de la Resolución N° 2849 del 03 de septiembre de 2021, el cual quedará así:

*“**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar a la Subdirección Financiera realizar el giro de **VENTISIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$27.782.500) MONEDA LEGAL**, reconocido como Ajuste al Valor Único de Reconocimiento, previa viabilidad de la Dirección de Reasentamientos, a la cuenta de depósito a favor de terceros constituida a nombre de la señora **MARTA CECILIA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.202.037**, con el fin de realizar los desembolsos de conformidad con lo pactado en la promesa de compraventa, opción de compra y/o contrato de vinculación como beneficiarios de área en el Fideicomiso, previa autorización de la entidad”.*

**ARTÍCULO SEGUNDO. -** Los demás acápites y apartes de la Resolución N° 2849 del 03 de septiembre de 2021, expedida por la Caja de la Vivienda Popular, a excepción de las modificaciones hechas en el presente acto administrativo, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comunicar el contenido de la presente Resolución a la señora **MARTA CECILIA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.202.037**.



**COPIA CONTROLADA**

RESOLUCIÓN N° **3730**

**14 DIC 2021**

“Por medio de la cual se modifica la Resolución N° 2849 del 03 de septiembre de 2021”

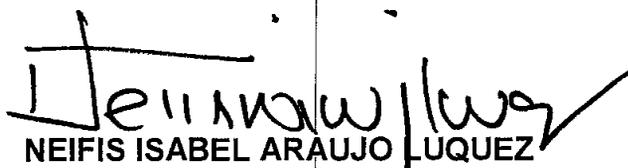
**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, por tratarse de un acto administrativo preparatorio de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D. C., el día

**14 DIC 2021**

  
**NEIFIS ISABEL ARAUJO LUQUEZ**  
Directora Técnica de Reasentamientos

Proyectó: Consuelo Navas Martínez – Contrato 757 de 2021 - Dirección de Reasentamientos  
Revisó: Carlos Mario Aramburo Ramírez- Contratista Reasentamientos  
Revisó: Diego German Manjarrez Sánchez – Contratista Dirección Jurídica  
Aprobó C.L: Arturo Galeano Ávila - Director Jurídico  
Archivado en: Sub-serie Resolución Administrativa -Dirección General

ID: 2011-4-12716