**EL DIRECTOR GENERAL DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**

**En uso de las facultades conferidas por los Acuerdos 003 y 004 de 2008 emanados del Consejo Directivo,**

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme lo señala el Decreto Distrital 330 de 2020 *"por el cual se regula el programa de reasentamiento de familias por encontrarse en condiciones de alto riesgo no mitigable en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones",* le otorgó a la Caja de la Vivienda Popular la competencia para reglamentar varios aspectos del proceso de reasentamientos

Que el artículo 12 del citado Decreto Distrital establece:

***“Artículo 12°. - Temporalidad de la ayuda de relocalización transitoria.*** *La ayuda de relocalización transitoria se otorgará a las familias a partir de la certificación por parte de la Caja de la Vivienda Popular del cumplimiento de los requisitos para el ingreso al programa de reasentamiento hasta que se cumplan, según corresponda, alguna de las siguientes condiciones:*

***1.*** *Cuando se opte por la adquisición de la vivienda de reposición a través de una operación de leasing habitacional o un contrato de arrendamiento con opción de compra y se destine para el pago total o parcial de cánones mensuales, esta ayuda finalizará al vencimiento del plazo convenido en dichos contratos, el cual no podrá exceder en todo caso el término de tres (3) años.*

***2.*** *Para los casos del contrato de arrendamiento, se otorgará hasta el momento en que se adquiera la vivienda de reposición, el cual no podrá exceder el término de tres (3) años. (Subrayado por fuera de texto)*

***Parágrafo.*** *La Caja de la Vivienda Popular reglamentará, dentro de los seis (6) meses siguientes a la entrada en vigencia del presente Decreto, el otorgamiento de la ayuda de relocalización transitoria, a través de un acto administrativo y podrá prorrogar los aportes de relocalización transitoria a las familias vinculadas a un proyecto habitacional, hasta la fecha de entrega efectiva del inmueble, de conformidad con la disponibilidad presupuestal y la corresponsabilidad de la familia en el programa”.*

Que, en virtud de la competencia otorgada a la Caja de la Vivienda Popular por el mencionado Decreto Distrital, se emitió la Resolución 1139 de 2022 “*Por medio de la cual se reglamenta el proceso de reasentamiento de hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable del D.C. o las ordenadas mediante sentencias judiciales o actos administrativos y se adoptan otras disposiciones*”.

Que el inciso a. del artículo 9 del mencionado acto administrativo establece:

***“Artículo 9.******Aplicación y temporalidad de la ayuda de Relocalización Transitoria:*** *Se otorgará la ayuda de relocalización transitoria en los siguientes casos:*

*a. En los eventos de evacuación reportados por EL IDIGER, hasta por doce 12 meses, tiempo durante el cual deberá el beneficiario adelantar las acciones a que haya lugar para la transferencia del predio recomendado a la CVP y la adquisición de una vivienda de reposición cuando ello proceda”.* (Subrayado por fuera de texto)

Que como se observa, el inciso a. del artículo 9 de la Resolución 1139 de 2022, modificó el plazo máximo del término establecido en el artículo 12 del Decreto Distrital 330 de 2021, reduciéndolo de 3 años a 12 meses para el otorgamiento de la Ayuda de Relocalización Transitoria en los casos de las familias reportadas por El IDIGER como evacuadas.

Que, en consonancia con lo expuesto, se hace necesario modificar el inciso a. del artículo 9 de la Resolución 1139 de 2022 a fin de mantener el término establecido en el Decreto Distrital 330 de 2021 en lo referente al plazo para el otorgamiento de la Ayuda de Relocalización Transitoria en los eventos de las familias evacuadas.

Que el Artículo 18 de la Resolución 1139 de 2022 establece:

*“Artículo 18 Término para la adquisición de la vivienda de reposición. Los hogares contarán con el término de un (1) año a partir de la comunicación de la factibilidad para adquirir la vivienda de reposición definitiva nueva o usada, dicho término podrá prorrogarse hasta por seis (6) meses adicionales en situaciones de fuerza mayor o caso fortuito debidamente probadas. Dentro del término antes señalado, cuando proceda, se deberá realizar la inscripción del acto de transferencia del derecho de dominio en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria de la alternativa de reposición.*

*Parágrafo 1. A Los titulares que tengan asignado un Valor Único de Reconocimiento -VUR antes de la entrada en vigencia del Decreto 330 de 2020, que hayan entregado el predio en alto riesgo y no hayan adquirido una vivienda de reposición; se les podrá adquirir el inmueble en alto riesgo mediante la modalidad de reasentamiento por enajenación voluntaria directa, o expropiación administrativa o judicial en los términos señalados en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1753 de 2015 y demás normas concordantes.*

*Para el efecto, deberá suscribirse los ajustes a los contratos de compraventa de mejoras o escrituras públicas de adquisición de los inmuebles en alto riesgo, realizar los actos administrativos correspondientes y adelantar las gestiones presupuestales, cuando a ello hubiere lugar”.*

Que la condición establecida en el Parágrafo antes citado limita la adquisición de los predios en alto riesgo no mitigable por parte de la Caja de la vivienda popular, toda vez que se exige la *“entrega material”* del inmueble antes de la entrada en vigencia del Decreto 330 de 2020.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**Artículo** **1.** Modifíquese el artículo 9 de la Resolución 1139 de 2022, el cual quedará así:

***“Artículo 9. Aplicación y temporalidad de la ayuda de Relocalización Transitoria:*** *Se otorgará la ayuda de relocalización transitoria en los siguientes casos:*

*a. En los eventos de evacuación o riesgo inminente reportados por EL IDIGER, hasta por tres (3) años****,*** *contados a partir de la notificación a la Caja de la Vivienda Popular**de la evacuación de los habitantes de los inmuebles en alto riesgo no mitigable o del recibo por parte de la entidad del concepto o diagnóstico que recomendó la inclusión en el Programa de Reasentamiento.*

*b. Como consecuencia de un traslado transitorio, para facilitar la entrega del predio de alto riesgo a la CVP debidamente saneado, de conformidad con el plazo que se fije en la promesa de compraventa o el documento que haga sus veces, hasta por tres (3) meses previos a la fecha de entrega de la vivienda de reposición.*

***Parágrafo 1.*** *En los eventos de evacuación, para la inclusión de los hogares en el proceso de reasentamiento se deberá dar cumplimiento a los requisitos establecidos en el presente acto administrativo y demás normas establecidas para el efecto.*

***Parágrafo 2.*** *La ayuda de relocalización transitoria podrá suspenderse por la Entidad, en los casos en los que no se evidencie el cumplimiento de los requisitos y/o exista falta de corresponsabilidad de los hogares.*

***Parágrafo 3.*** Al tenor de lo establecido en los artículos 4º y 10º del Decreto Distrital 330 de 2020**,** la Caja de Vivienda Popular podrá prorrogar y/o reactivar la Ayuda de Relocalización Transitoria a las familias vinculadas a un proyecto habitacional, hasta la entrega efectiva del inmueble de reposición, conforme al cumplimiento de los requisitos, la disponibilidad presupuestal y la corresponsabilidad de la familia.

***Parágrafo 4.*** *Los hogares de la población indígena que actualmente cuentan con la ayuda de relocalización transitoria, continuarán siendo atendidos bajo el enfoque étnico diferencial, en consideración a las condiciones de vulnerabilidad y de especial protección constitucional, hasta que las entidades competentes brinden una alternativa a su problemática.”*

**Artículo 2.** Modifíquese el artículo 18 de la Resolución 1139 de 2022, el cual quedará para todos los efectos así:

***“Artículo 18. Término para la adquisición de la vivienda de reposición.*** *Los hogares contarán con el término de un (1) año a partir de la comunicación de la factibilidad para adquirir vivienda de reposición definitiva nueva o usada, dicho término podrá prorrogarse hasta por seis (6) meses adicionales en situaciones de fuerza mayor o caso fortuito debidamente probadas.*

*Dentro del término antes señalado, cuando proceda, se deberá realizar la inscripción del acto de transferencia del derecho de dominio en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria de la alternativa de reposición.*

***Parágrafo Primero****. Al titular de derecho de dominio o posesión de los Predios en Alto Riesgo No Mitigable que tenga asignado el Valor Único de Reconocimiento -VUR- antes de la entrada en vigencia del Decreto 330 de 2020 y que no haya podido acceder a una vivienda de reposición, se le podrá adquirir el inmueble en alto riesgo mediante la modalidad de reasentamiento por enajenación voluntaria directa, expropiación administrativa o judicial, en los términos señalados en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1753 de 2015, Decreto Distrital 511 de 2010 y demás normas concordantes.*

*En el evento en que la familia haya suscrito contratos de compraventa de mejoras o escrituras públicas de adquisición de los inmuebles en alto riesgo, se deberá realizar los ajustes correspondientes y adelantar las gestiones presupuestales, cuando a ello hubiere lugar.*

***Parágrafo Segundo.*** *En los eventos descritos en el Parágrafo Primero del presente artículo se continuará el proceso a partir de la Etapa de ejecución establecida en el numeral 4 del artículo 6 de la Resolución 1139 de 2022”*.

**Artículo 3.** Los aspectos no modificados por el presente Acto Administrativo referidos a la Resolución 1139 de 2022 continúan vigentes y surten plenos efectos.

**Artículo 4.** La presente Resolución rige a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Distrital y se aplica a las nuevas familias recomendadas para la inclusión en el proceso de reasentamiento y aquellos que se encuentran en curso y no han sido objeto de acta de cierre, conforme lo establece el artículo 2 de la Resolución 1139 de 2022.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá, D.C., a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del año 2023.

**JAVIER ANDRÉS BAQUERO MALDONADO**

**Director General**

Proyectó: Wilson García Villamarín -Profesional Universitario

Carlos Mario Aramburu -Contratista

Revisó: Carlos Alberto Alvarez Perez -Contratista

Aprobó: Sergio Alvenix Forero Reyes -Director Jurídico

Diana Angélica López Rodríguez – Directora Técnica de Reasentamientos

Archivado en: Sub-serie Resolución Administrativa-Dirección General