



GOBIERNO ABIERTO
DE BOGOTÁ

RENDICIÓN DE CUENTAS 2021



Caja de la Vivienda Popular

La **BOGOTÁ** BRONX
que estamos construyendo



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR





LOGROS 2020-2021

1.



Barrio Guacamayas

60 viviendas

Adjudicadas en **ejecución**
de **construcción**



Barrio Alfonso López

83 viviendas

en proceso de **adjudicación**
de **construcción**



250

Licencias
expedidas

**Creación y puesta
en marcha** de la
**Curaduría
Pública Social**

2.



Puesta en marcha

Plan Terrazas
en su etapa
constructiva

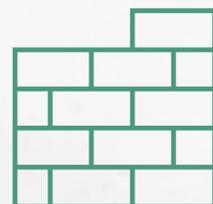


LOGROS 2020-2021

3.

32 mil m²
de **espacio público**
entregados

(Andenes, vías, mirador, entre otros) **Illimani en Ciudad Bolívar, San Cristóbal y Usme**



42 mil m²
de **espacio público**
en **construcción**

4.



Reasentamiento de

760 familias

en viviendas definitivas

en los proyectos de Manzana 52, 54 y 55, La Casona y Arboleda Santa Teresita

5.

Entrega de

1438 títulos



de **propiedad**



Metas 2020-2021

Meta plan

Crear la **Curaduría Pública Social**

Formular e implementar un proyecto piloto que desarrolle un esquema de solución habitacional. **Plan Terrazas**

Construir **107.000 m²** espacio público

Obtener **2.400 títulos** de propiedad registrados en las 20 localidades

Reasentar 2.150 familias localizadas en alto riesgo no mitigable

Meta proyectada

250 actos administrativos

143 terrazas

32.305 m²

900 títulos

605 familias

Meta Cumplida

250 actos administrativos



143 terrazas



32.305 m²



1.438 títulos



889 familias





PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA 2020-2021



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS



En estudios y diseños

49.000 m²

(Caracolí en Ciudad Bolívar,
PDET Borde Soacha)



Entregados

32.305 m²

(Illimani en Ciudad Bolívar,
San Cristóbal y Usme)



En ejecución

44.000 m²

(San Cristóbal, Suba, Usaquén,
Rafael Uribe Uribe, Bosa y Usme)



PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA 2020-2021



Proyecto Piloto Plan Terrazas



En ejecución
143 terrazas



Adjudicados en obras e
interventoría
60 terrazas
(Barrio Guacamayas)



En proceso de adjudicación
83 terrazas
(Barrio Alfonso López)



En estudios y diseños
127 terrazas
(Para postulación de
subsidio en enero de 2022)



PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA 2020-2021



Urbanizaciones y titulación



Entrega del proyecto
**Arboleda Santa
Teresita**



Construidas
**396 unidades
habitacionales**



En finalización de obra
**564 unidades
habitacionales**
(Conexión de servicios
públicos domiciliarios)



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LOGROS 2021



Estructuración

280 Proyectos estructurados



Ejecución

60 Viviendas adjudicadas



Curaduría Pública

250 Licencias expedidas



Banco de Materiales

83% Hitos de estructuración



Preconstrucción

406 Acciones Administrativas Técnicas y sociales



REASENTAMIENTOS



Intervención en
18 sectores en

13 localidades

Intervención en
reasentamientos de



\$21.787 millones

Relocalización Definitiva

Relocalización Transitoria

Adquisición de Predios



San Cristóbal
Ciudad Bolívar
Rafael Uribe Uribe
Kennedy
Suba
Chapinero
Usme
Santa Fe



REASENTAMIENTOS

Reasentamiento de

526 hogares



para salvaguardar
la vida de

1.567 personas

en condiciones de alto
riesgo no mitigable

Entrega de

86 apartamentos

en proyectos privados y **103**

en vivienda usada

Colores de Bolonia, Torres
de San Rafael, La Colmena,
Manzana 52, Villanova y
Ventanas de Usminia

Recuperación de

306 predios

**ubicados en zona de
alto riesgo no mitigable**



Adquisición de

**137 mejoras
de posesión**

Entrega de

233

apartamentos

en Arboleda Santa Teresita,
Arborizadora Manzana 54,
Arborizadora Manzana 55 ubicados
en San Cristóbal y Ciudad Bolívar.





REASENTAMIENTOS

PROVISIÓN TEMPORAL DE VIVIENDA – RELOCALIZACIÓN

1. Inclusión de **104 hogares** nuevos beneficiados.
2. Inversión de **\$5,824 millones**
3. **3.690 personas** beneficiadas
4. **327 familias** trasladadas a su solución habitacional definitiva
5. Protección a **165 hogares** pertenecientes a comunidades indígenas, que entraron al programa por condición de vulnerabilidad por salubridad pública.

ASIGNACIÓN DE VALOR ÚNICO DE RECONOCIMIENTO – VUR

1. **207 hogares**
2. 114 corresponden a asignación de VUR en dinero hasta por 90 SMMLV, con una inversión de **\$10,624 millones**
3. **93 corresponden** a entrega de cupo para una vivienda en un proyecto de la Caja de la Vivienda Popular.



REASENTAMIENTOS

REFORMULACIÓN DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO EN EL MARCO DEL DECRETO 330 DE 2020:



Inicio de la primera fase de entrega de predios ubicados en las zonas catalogadas como de alto riesgo no mitigable, adquiridos por la CVP, para la administración y custodia de la Secretaría Distrital de Ambiente para

**salvaguardar el suelo
protección del Distrito
capital.**



**Diseño e
implementación**
de procedimientos más
expeditos



Desarrollo de un **nuevo
sistema de
información**
robusto y moderno.



DIRECCIÓN DE URBANIZACIÓN Y TITULACIÓN

Adquisición de

186 lotes



en el barrio Bella Flor, Ciudad Bolívar
para ceder, gratuitamente,
la propiedad a las familias que los ocupan con vivienda de interés social.

Cesión a título gratuito de bienes fiscales



a favor del Departamento Administrativo del Espacio Público – DADEP –, del predio denominado **POLIDEPORTIVO ATAHUALPA II**, ubicado en la localidad de Fontibón.

175 unidades de vivienda de interés prioritario



del sector II del proyecto Arboleda Santa Teresita a las familias beneficiarias del programa de Reasentamientos que adelanta la entidad.

Elaboración y entrega de

1.005 títulos de propiedad

registrados que corresponden al **167% de ejecución** de la meta fijada para 2021.





DIRECCIÓN DE URBANIZACIÓN Y TITULACIÓN

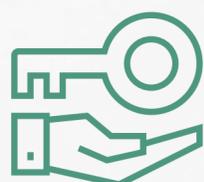
ESTADO DEL PROYECTO
ARBOLEDA SANTA TERESITA
Localidad San Cristóbal

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



Finalización de obras de conexión eléctrica definitiva en el sector II y en el sector I, nos encontramos en proceso de verificación y aprobación por parte de la empresa prestadora del servicio.

OBRAS DE URBANISMO Y REMATES DE APARTAMENTOS



Permiso de ocupación por parte de la Alcaldía Local de San Cristóbal y la Inspección de Policía para el Sector II del proyecto Arboleda Santa Teresita

Certificados de Habitabilidad del proyecto Arboleda Santa Teresita Sector II, por parte de la Secretaria Distrital de Hábitat.

Teniendo en cuenta lo anterior, se genera la seguridad física y jurídica, para proceder a la entrega de las unidades habitacionales a las familias beneficiarias del Programa de Reasentamientos que adelanta la Entidad.



DIRECCIÓN DE URBANIZACIÓN Y TITULACIÓN

ESTADO DEL PROYECTO
ARBOLEDA SANTA TERESITA
Localidad San Cristóbal

OBRAS DE MITIGACIÓN LADERA ORIENTAL



En el año 2021 se ejecutaron las obras de estabilización de la ladera oriental, lo que permitió la reducción del impacto ambiental en la zona de la ladera y el correcto manejo de las aguas del sector intervenido. Generando una estabilidad y seguridad del área adyacente al Sector II del proyecto Arboleda Santa Teresita.

CERRAMIENTO



Se realizó el cerramiento de manera preventiva del Sector I y del área colindante con la reserva forestal, con el fin de garantizar la seguridad de la población.



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

META PROGRAMADA:

15.000 m² de espacio público



EJECUTADO:

14.571 m²



PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:

97%



Construcción de **14.571 m²** de **nuevo espacio público**

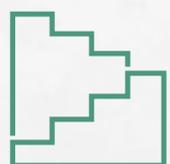


- 6.500 m²** Usme - La Flora
- 6.013 m²** San Cristóbal - Alto Fucha
- 416 m²** Usaquén y Suba
- 1.185 m²** Usaquén
- 150 m²** Ciudad Bolívar y Bosa
- 305 m²** San Cristóbal - San Martín de Loba





MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS



Construcción de pavimento en concreto hidráulico, con adoquín y loseta para las escaleras



Renovación y construcción de **redes húmedas** (acueducto y alcantarillado), muros de contención para garantizar el acceso a las viviendas e instalación de mobiliario urbano como barandas y bancas



Mejoramiento de espacios de uso comunitario como parte del proyecto de valor social



Actualización de estudios y diseños del **Banco de Proyectos**



Licitación y contratación de la ejecución de **59.000 m² de espacio público**



Participación ciudadana y la construcción de un nuevo contrato social que vincula a la comunidad antes, durante y después de la obra.



DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA



Gestión del Talento Humano

100%

Implementación de la Política de Gestión del Talento humano

90%

Capacitación y Bienestar

100%

Seguridad y Salud en el Trabajo



Acceso al Ciudadano a través de canales virtuales.



Fortalecimiento de actividades de la Defensora a la Ciudadanía.



Actividades de prevención a través de Flash Disciplinario.



Cumplimiento de la gestión contractual de la Caja de la Vivienda Popular.



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

94.56%



De ejecución de los recursos de inversión de **\$118.190.295.026** asignados

18 en el Ranking

de las entidades del Distrito por monto ejecutado de **\$123.168 millones ejecutados**



EJECUCIÓN RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO

Apropiación. Disponible
\$ 65.156.000.000,00

Compromisos Acumulados.
\$ 59.462.802.697,00

Ejecución Ptal
91,26%

Ejecución Giro
31%



59%

giros del presupuesto asignado en la vigencia **(\$129.973 millones)** al 9 de diciembre.

Gracias



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR

