



CAJA DE LA
VIVIENDA
POPULAR

PORQUE LAS CUENTAS ¡CUENTAN!

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A JULIO 31 DE 2019

Notas a los estados financieros a 31/07/2019

A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several loops and a long horizontal stroke.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is more fluid and cursive than the one on the left, with a prominent vertical stroke.

TABLA DE CONTENIDO

*1.	REVELACIONES	3
1.1	Declaración explícita y sin reservas del cumplimiento del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, el cual hace parte integral del Régimen de Contabilidad Pública	3
1.2	Certificación	3
1.3	Elaboración Notas a los Estados Financieros en Miles de Pesos.....	3
2.	BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS	4
2.1	Contribuciones Tasas e Ingresos no Tributarios	4
3	VARIACIONES RELEVANTES.....	5
3.1	Activos.....	5
3.1.1	N1 Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios (variación -70.5%)	5
3.2	Patrimonio.....	5
3.2.1	N2 Resultado del Ejercicio - Perdida (variación -58%)	5

1. REVELACIONES

1.1 Declaración explícita y sin reservas del cumplimiento del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, el cual hace parte integral del Régimen de Contabilidad Pública

La CVP reconoce los diferentes hechos económicos dando cumplimiento al Marco Normativo para Entidades de Gobierno, el cual fue expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución 533 de 2015 y sus modificatorias.

1.2 Certificación

EL SUSCRITO DIRECTOR GENERAL, Y CONTADORA (E) DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR CON NIT 899.999.074-4 Y CÓDIGO ENTIDAD N.º 240111001

CERTIFICAMOS

Que a 31 de julio de 2019 la información reportada en el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados para el periodo de corte revela la realidad económica.

La contabilidad se elaboró de acuerdo con el Marco Normativo para Entidades de Gobierno, anexo Resolución 533/2015 y sus modificatorias, y refleja de manera fidedigna la situación económica de la entidad Contable Pública Caja de la Vivienda Popular, y los saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. a los veintiocho (28) días del mes de agosto de 2019.

1.3 Elaboración Notas a los Estados Financieros en Miles de Pesos

La Caja de la Vivienda Popular elaboró las notas a los estados financieros al 31 de julio de 2019 en miles de pesos de conformidad con el concepto No. 20193000004411 del 13-02-19, expedido por la Contaduría General de la Nación, el cual, indicó, entre otros aspectos, lo siguiente:

Como se observa, no existe una disposición normativa que indique que las notas a los estados financieros deban expresarse con algún redondeo específico, no obstante, si tenemos en cuenta el propósito de las mismas, como se señala en el numeral 6.4.1. Selección de la información del Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de la Información de las Entidades de Gobierno el cual enuncia: "...la información para revelar en las notas a los estados financieros se selecciona para hacer que la información expuesta sea más útil y proporcione detalles que ayudarán a los usuarios a entenderla..." (subrayado fuera del texto), se hace necesario, sin que sea exigido normativamente, que los valores que se citen en las notas, deban ser concordantes, en cuanto a redondeo, con el establecido en las cifras expresadas en los estados financieros, información, las cuales, en caso de presentarse de manera particular en otro formato (miles de pesos, millones de pesos, etc.), es necesario indicar de forma clara y expresa el formato utilizado, y en lo posible mantener el respectivo formato de valores en todo el documento de las notas y no múltiples presentaciones, lo cual podría generar confusión a los usuarios de la información.

- Ahora bien, si por política contable y con el fin de facilitar un proceso de agregación o de consolidación de la información, las autoridades con competencia y con responsabilidad de adelantar estos procesos pueden fijar, en forma específica, el formato de redondeo de los estados financieros, de las notas a los estados contables, o de informes especiales requeridos, lo cual no está en contravía de la regulación contable.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS

De conformidad con el Marco Normativo para Entidades de Gobierno, políticas contables, políticas de operación, directrices de la Dirección Distrital de Contabilidad y juicios profesionales realizados, a continuación, se indican las bases de medición que se utilizaron en el primer periodo de aplicación, con el fin de dar un valor fiable a los hechos económicos a reconocer en los estados financieros de la Caja de la Vivienda Popular. Así mismo, se indican las principales políticas contables aplicadas.

2.1 Contribuciones Tasas e Ingresos no Tributarios

• Representa el valor de los derechos a favor de la entidad que se originan por conceptos tales como contribuciones, tasas, multas, sanciones, estampillas y cuotas de sostenimiento. Así mismo, incluye los derechos originados en intereses sobre obligaciones tributarias, entre otros.

3 VARIACIONES RELEVANTES

3.1 Activos

3.1.1 **N1** Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios (variación -70.5%)

Las multas impuestas por incumplimiento a contratistas se disminuyeron en un 70.5%, toda vez que los montos causados fueron debidamente pagados a la entidad por los correspondientes contratistas en el mes de mayo de 2019. Durante el mes de julio de 2019 se causaron dos multas por valor de \$89.789 (miles), de los cuales \$35.471 (miles) fueron debidamente pagadas por los contratistas.

3.2 Patrimonio

3.2.1 **N2** Resultado del Ejercicio - Perdida (variación -58%)

Al 31 de julio de 2019 el resultado del ejercicio - perdida presenta una disminución del 58%, con respecto al mismo periodo de la vigencia 2018, en cuantía de \$7.271.590 (miles), la cual se genera básicamente por la disminución del gasto público social en un 20.6%.

Sin embargo, es preciso indicar que en el mes de julio de 2019 se generó gasto público social en cuantía de \$7.569.153 (miles), por el reconocimiento de adquisición de predios y mejoras en zonas de alto riesgo no mitigable y la asignación de VUR.



CÉSAR AUGUSTO HENAO TRUJILLO
Director General (E)



GLORIA MARINA CUBILLOS MORALES
Profesional Especializado
Contadora (E)
TP 36627-T