**Ultima Fecha actualización:** MARZO DE 2019

| NORMA | TITULO | ORIGEN | | | ARTÍCULO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | DISTRITAL | INTERNO | |
| Constitución Política de Colombia | El pueblo de Colombia, en ejercicio de su poder soberano, representado por sus delegatarios a la Asamblea Nacional Constituyente, invocando la protección de Dios, y con el fin de fortalecer la unidad de la Nación y asegurar a sus integrantes la vida, la convivencia, el trabajo, la justicia, la igualdad, el conocimiento, la libertad y la paz, dentro de un marco jurídico, democrático y participativo que garantice un orden político, económico y social justo, y comprometido a impulsar la integración de la comunidad latinoamericana, decreta, sanciona y promulga la siguiente Ley 57. Còdigo Civil de 1887 | X | | | Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. Artículo 51 |
| Ley 57. Código Civil de 1887 | Ley 57 de 1887, art. 4o. Con arreglo al artículo 52 de la Constitución de la República, declárase incorporado en el Código Civil el Título III (arts. 19-52) de la misma Constitución. Sancionado el 26 de mayo de 1873 | X | | | Artículos 950 y 974 entre otros. |
| Ley 75 de 1986 | Por la cual se expiden normas en materia tributaria, de catastro, de fortalecimiento y democratización del mercado de capitales, se conceden unas facultades extraordinarias y se dictan otras disposiciones | X | | | |
| Ley 9 de 1989 | Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones. | X | | | |
| Ley 44 de 1990 | por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias. | X | | | |
| Ley 3 de 1991 | Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones. | X | | | |
| Ley 142 de 1994 | Régimen de los servicios públicos domiciliarios en Colombia | X | | | |
| Ley 223 de 1995 | Por la cual se expiden normas sobre Racionalización Tributaria y se dictan otras disposiciones. | X | | | Artículos 226, 230,231 y 234 |
| Ley 258 de 1996 | Por la cual se establece la afectación a vivienda familiar y se dictan otras disposiciones | X | | | Arts. 1 y 4 modificados por la Ley 854 de 2003 |
| Ley 388 de 1997 | Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones. | X | | | |
| Ley 400 de 1997 | Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes. | X | | | |
| Ley 404 de 1997 | Por la cual se adoptan normas sobre Construcciones Sismo Resistentes | X | | | |
| Ley 640 de 2001 | Se modifican normas relativas a la conciliación. | X | | | |
| Ley 810 de 2003 | Se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos. | X | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular | **NORMOGRAMA PROCESO URBANIZACIONES Y TITULACIÓN** | Código:208-PLA-Ft-20 |
|---|---|---|
| | | Versión: 2 Pág. 1 de 1 |
| | | Vigencia desde:25/10/2011 |

| **Ultima Fecha actualización:** | MARZO DE 2019 |
|---|---|

| NORMA | TITULO | ORIGEN | | | ARTÍCULO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | DISTRITAL | INTERNO | |
| Ley 1001 de 2005 | Por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la cartera del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, en Liquidación, y se dictan | X | | | |
| Ley 1100 de 2008 | Por el cual se modifica el Decreto 564 de 2006 y se dictan otras disposiciones. Aplica para titulación de predios en desarrollos no legalizados. | x | | | Articulo 10 |
| Ley 1437 de 2011 | Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. | X | | | |
| Ley 1537 de 2012 | Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda. Artículos 33 y 34 | X | | | |
| Ley 1561 de 2012 | Por la cual se establece un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición y se dictan otras disposiciones. | X | | | |
| Ley 1564 de 2012 | Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones. | X | | | |
| Ley 1581 de 2012 | Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales | X | | | |
| Ley 1579 de 2016 | Por la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones | X | | | |

| Ultima Fecha actualización: | MARZO DE 2019 |
|---|---|

| NORMA | TITULO | ORIGEN | | | ARTÍCULO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | DISTRITAL | INTERNO | |
| Ley 1796 de 2016 | Por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento de la seguridad de las edificaciones y el fortalecimiento de la Función Pública que ejercen los curadores urbanos, se asignan unas funciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y se dictan otras disposiciones. | X | | | |
| Ley 1848 de 2017 | Por medio de la cual se expiden normar en materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones. | x | | | |
| Ley 1882 de 2018 | Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pùblica en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones | x | | | |
| Decreto 1052 de 1988 | Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes a licencias de construcción y urbanismo, al ejercicio de la curaduría urbana, y las sanciones urbanísticas | X | | | |
| Decreto 1681 de 1996 | Por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones | X | | | |
| Decreto 540 de 1998 | Por el cual se reglamentan los artículos 58 de la Ley 9ª de 1989 y 95 de la Ley 388 de 1997 en materia de transferencia gratuita de bienes fiscales . Aplica para cancelación de condición resolutoria por cuanto el Decreto 4825 de 2011 cambio el procedimiento de cesión a título gratuito y lo enmarca en la Ley 1001 de de 2005 | x | | | |
| Decreto 1420 de 1998 | Se reglamentan parcialmente el art. 37 Ley 9 de 1989; artículo 27 del Dto.-ley 2150 de 1995; arts.56,61,62,67,75,76,77,80,82,84y 87 Ley 388/97 y, art. 11 del Dto. Ley | X | | | |
| Decreto 926 de 2010 | Por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismorresistentes NSR-10. | X | | | |
| Decreto 1469 de 2010 | Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores Urbanos. | X | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular | NORMOGRAMA PROCESO URBANIZACIONES Y TITULACIÓN | Código:208-PLA-Ft-20 |
|---|---|---|
| | | Versión: 2 Pág. 1 de 1 |
| | | Vigencia desde:25/10/2011 |

| Ultima Fecha actualización: | MARZO DE 2019 |
|---|---|

| NORMA | TITULO | ORIGEN | | | ARTÍCULO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | DISTRITAL | INTERNO | |
| Decreto 092 de 2011 | Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010. Modifica el Reglamento de Construcciones Sismorresistentes, NSR- 10, en los ordinales, numerales, literales y párrafos, figuras, tablas, notas, ecuaciones, valores, coeficientes y demás aspectos técnicos | X | | | |
| Decreto 4825 de 2011 | Por el cual se reglamentan los artículos 2°, 4°, 6° y 7° de la Ley 1001 de 2005 y parcialmente el artículo 90 de la Ley 1151 de 2007, en materia de transferencia gratuita de bienes fiscales urbanos para el desarrollo de programas de vivienda de interés social y se dictan otras disposiciones. | X | | | |
| Decreto 19 de 2012 | Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública | X | | | |
| Decreto 188 de 2013 | Por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones | X | | | |
| Decreto 1068 de 2015 | Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público. Derogó los Decretos 1497 de 2002 y 3160 de 2011 | X | | | |
| Decreto 1069 de 2015 | Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho" | X | | | |
| Decreto 1077 de 2015 | Por medio del cual se expide el Decreto Unico Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio. | X | | | |
| Decreto 2218 de 2015 | Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el valor de la Vivienda de Interés Social y Prioritaria en programas y proyectos de renovación urbana, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas sus vigencias, prórrogas, revalidaciones y modificaciones, se complementa y precisa el alcance de algunas actuaciones urbanísticas y se precisa la exigibilidad del pago de la participación de plusvalía en trámites de licencias urbanísticas" | X | | | |
| Decreto 357 de 1997 | Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción | | X | | |
| Decreto 608 de 2006 | Por el cual se reajustan los valores absolutos expresados en moneda nacional en las normas relativas a los impuestos distritales para el año 2007 | | X | | |
| Decreto 523 de 2010 | Por el cual se adopta la Microzonificación Sísmica de Bogotá D.C. | | X | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT – Caja de Vivienda Popular | **NORMOGRAMA PROCESO URBANIZACIONES Y TITULACIÓN** | Código: 208-PLA-Ft-20 |
|---|---|---|
| | | Versión: 2 \| Pág. 1 de 1 |
| | | Vigencia desde: 25/10/2011 |

| **Ultima Fecha actualización:** | MARZO DE 2019 |
|---|---|

| NORMA | TITULO | ORIGEN | | | ARTÍCULO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | DISTRITAL | INTERNO | |
| Decreto 364 de 2013 | Se modifica excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C. , adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004. | | X | | Suspendido provisionalmente por el Auto CE-624 de 2014 |
| Decreto 478 de 2013 | Se reglamenta, el subcapítulo 5 del capítulo 5 del título 2 del Decreto Distrital 364 de 2013 "Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004" y se adoptan disposiciones para garantizar la generación de vivienda de interés prioritario en la ciudad de Bogotá, D.C. | | X | | |
| Decreto 165 de 2014 | Por medio del cual se reglamenta la transferencia de bienes fiscales a título gratuito para proyectos de vivienda de interés prioritario en el Distrito Capital | | X | | |
| Decreto 227 de 2015 | Por medio del cual se adopta el programa de Acompañamiento Integral para Mitigación del Impacto Social derivado de las acciones de recuperación de bienes fiscales, uso público, esparacio público, u objeto de recuperación ecológica o preservación ambiental y se dictan otras disposiciones. | | X | | |
| Decreto 470 de 2015 | Por medio del cual se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para Habilitación Legal de Títulos y se dictan otras disposiciones | | X | | |
| Decreto 545 de 2016 | Por el cual se establece el procedimiento para la entrega material y la titulación de las zonas de cesión y bienes destinados al uso público y se dictan otras disposiciones | | X | | |
| Decreto 623 de 2016 | Por el cual se establece el Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructurales de las viviendas y se dictan otras disposiciones | | X | | |
| Decreto 211 de 2018 | Por medio del cual el Distrito capital de Bogotá dispone la adquisición del derecho real de dominio de algunos bienes inmuebles ubicados en el barrio Maria Paz de la localidad de Kennedy de propiedad de la Corporación de Abastos de Bogotá-CORABASTOS S.A | | X | | |
| Resolución 227 de 2006 Director de Prevención de emergencias DC | Por la cual se adoptan los términos de referencia para la ejecución de estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa para proyectos urbanísticos y de construcción de edificaciones en Bogotá D.C. | | X | | |
| Acuerdo 15 de 1959 | Por el cual se reorganiza la Caja de la Vivienda Popular y se dictan otras disposiciones | | | X | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT – Caja de Vivienda Popular | **NORMOGRAMA PROCESO URBANIZACIONES Y TITULACIÓN** | Código: 208-PLA-Ft-20 |
|---|---|---|
| | | Versión: 2 \| Pág. 1 de 1 |
| | | Vigencia desde: 25/10/2011 |

| **Ultima Fecha actualización:** | MARZO DE 2019 |
|---|---|

| NORMA | TITULO | ORIGEN | | | ARTÍCULO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | DISTRITAL | INTERNO | |
| Acuerdo 003 de 2008 | Por el cual se modifican los Estatutos de La Caja de la Vivienda Popular | | | X | |
| Acuerdo 004 de 2008 | Por el cual se modifica la estructura organizacional de la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR y se determinan las funciones por dependencias | | | X | |
| Acuerdo 645 de 2016 | Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C., 2016-2020 "Bogotá Mejor para todos" | | | X | |
| Resolución 195 de 2009 | Por el cual se adopta el plan de enajenación onerosa de la CVP. | | | X | |
| Resolución 620 de 2008 Director Agustín Codazzi | Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997 | X | | | |
| Resolución 70 de 2011 | Por la cual se reglamentan los procesos de formación, actualización de la formación y conservación de Catastro. | X | | | |
| Resolución 1168 de 2013 Instituto Geográfico Agustín Codazzi | Se modifica parcialmente el inciso segundo del artículo 93 de la Resolución 70 de 2011 "por la cual se reglamenta técnicamente la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral. | X | | | |
| Sentencia C-251 de 1996 | Una cesión gratuita de dominio de un bien del Estado a un particular no es un auxilio si se basa en un fundamento constitucional expreso. Prohibición de auxilios y programas de vivienda social. La función social de la propiedad también se predica de los bienes fiscales | X | | | |
| Instrucción Administrativa conjunta Instituto Geográfico Agustín Codazzi No.01 y Superintendencia de Notariado y Registro No. 11 (2010) | Actualización y /o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles | X | | | |

**Nota:** La Caja de la Vivienda Popular consulta la normatividad de origen externo, através de buscadores Web.
La normatividad interna se encuentra disponible en el archivo de la Dirección General (Resoluciones ) y en los documentos de referencia de cada proceso, en el servidor asignado de Calidad.