

DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

INFORME TERCER TRIMESTRE P.A.P.C.
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

No. ÁMBITO	Ámbito de Participación Ciudadana		ACTIVIDADES REALIZADAS
	Participación Ciudadana	Rendición de cuentas	
13		Encuentros de socialización para la participación ciudadana y el control social en los proyectos de mejoramiento de barrios.	33
14		Entrega de Estudios y Diseños y Acuerdo de Sostenibilidad	5
15	Pactos por el Hábitat Digno		0; 4 seguimientos
16	Proyectos de valor social		2
17	Encuestas de Sostenibilidad		4

ÁMBITO 13

“Encuentros de socialización para la participación ciudadana y el control social en los proyectos de mejoramiento de barrios”.

REUNIONES DE INICIO DE OBRA

La Dirección de Mejoramiento de Barrios con el objetivo de socializar aspectos macro y micro de los proyectos y presentar a los distintos actores responsables de la ejecución y supervisión de los contratos de obra, desarrolla como primer punto de los anexos sociales y de acuerdo al programa de participación e información, las reuniones de inicio que deben efectuarse 10 días previos a las labores constructivas.

A continuación, se enumeran por territorio cada una de las reuniones de inicio desarrolladas:

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



Reunión de inicio de Obra contrato de obra No. CVP-CTO-882-2021
(Territorio 8 Usme II localidad de Usme, barrio: Puerta al Llano sector 1)

Objetivo: Promover, la corresponsabilidad, la apropiación del territorio y el manejo de lo público y así mismo, incentivar desde el principio la participación de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de la ejecución del proyecto.

Descripción: En reunión presencial con la comunidad del barrio Puerta al Llano sector 1, el equipo de apoyo a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la interventoría y el contratista de obra presentaron la socialización del proyecto en general y en particular por cada una de las actividades que se proyectan desarrollar en el marco del contrato 882 de 2021.

Lugar y fecha:

- Salón comunal barrio Puerta al Llano sector 1, 27 de septiembre de 2022.

Temas tratados:

- Bienvenida
- Presentación Equipo
- Componente técnico,
- Componente Seguridad y Salud en el Trabajo,
- Componente ambiental
- Componente social
- Espacio para preguntas y dudas de la comunidad
- Cierre de la reunión

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio CVP – Contratista de obra Consorcio Vías MC

Número de participantes: 11 personas

Observaciones: Ninguna.

REUNIONES DE AVANCE DE OBRA

La Dirección de Mejoramiento de Barrios con el objetivo de socializar el avance de los proyectos de Obra que se vienen desarrollando, realizó 8 reuniones de avance, con el fin de fomentar la participación activa de la comunidad en la vigilancia y el control de las obras.

A continuación, se enumeran por territorio cada una de las reuniones de avance desarrolladas:

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



Reuniones de avance de obra contrato de obra No. CVP-CTO-882-2021
(Territorio No. 8, Usme 2, barrios: El Triángulo, El Divino)

Objetivo: Socializar pormenores de los proyectos de obra en curso, retroalimentando a la comunidad frente a los avances del mismo; estas reuniones se llevan a cabo una vez se tenga el 50% de ejecución física de las intervenciones de infraestructura. Sin embargo, se pueden realizar cuantas sean necesarias, si la interventoría, el contratista y la supervisión así lo estipule o en caso de ser solicitadas directamente por las comunidades.

Descripción: En reuniones presenciales con las comunidades de los barrios El Triángulo y El Divino, el equipo de apoyo a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la interventoría y el contratista de obra presentaron el avance de las actividades desarrolladas en el marco del contrato 882 de 2021.

Lugar y fecha:

- Salón Comunal El Triángulo, 11 de agosto de 2022
- Salón Comunal El Divino, 07 de septiembre de 2022

Temas tratados:

- Apertura y bienvenida
- Presentación del equipo
- Avance del componente técnico
- Avance del componente ambiental
- Avance del componente seguridad y salud en el trabajo
- Avance del componente social
- Inquietudes de la comunidad

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio CVP – Contratista de obra Consorcio Vías MC

Número de participantes: 30 personas

Observaciones: Ninguna.

Reuniones de avance de Obra Contrato de Obra No. CVP-CTO-879-2021
(Territorio No. 6, Localidades de San Cristóbal - barrio San Rafael)

Objetivo: Socializar pormenores de los proyectos de obra en curso, retroalimentando a la comunidad frente a los avances del mismo; estas reuniones se llevan a cabo una vez se tenga el 50% de ejecución física de las intervenciones de infraestructura. Sin embargo, se pueden realizar

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



cuantas sean necesarias, si la interventoría, el contratista y la supervisión así lo estipule o en caso de ser solicitadas directamente por las comunidades.

Descripción: En reunión presencial con las comunidades del barrio San Rafael, el equipo de apoyo a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la interventoría y el contratista de obra presentaron el avance de las actividades desarrolladas en el marco del contrato 879 de 2021.

Lugar y fecha:

- San Rafael: Salón comunal, 20 de septiembre de 2022.

Temas tratados:

- Dar la bienvenida a los asistentes por su participación en la reunión de avance, a cargo de la profesional social del contratista.
- Informar a los asistentes las características de avance del contrato, de las actividades a nivel técnico, seguridad y salud – ambiental (SST-MA) y social a desarrollar.
- Atender y solucionar las inquietudes ciudadanas, presentadas por la comunidad durante el escenario informativo.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular -- Contratista de obra Consorcio Ingeconstrucciones 16 - Contratista de Interventoría Tecnología de Nuevas Mediciones Colombia SAS TECNUMEC.

Número de participantes: 18 personas

Observaciones: Ninguna.

Reuniones de avance de Obra Contrato de Obra No. CVP-CTO-877-2021

(Territorio No. 8, Localidad de Ciudad Bolívar, barrios: Compartir, Bella Flor, El Espino I, Altos de Jalisco/Ciudad Milagros)

Objetivo: Socializar pormenores de los proyectos de obra en curso, retroalimentando a la comunidad frente a los avances del mismo; estas reuniones se llevan a cabo una vez se tenga el 50% de ejecución física de las intervenciones de infraestructura. Sin embargo, se pueden realizar cuantas sean necesarias, si la interventoría, el contratista y la supervisión así lo estipule o en caso de ser solicitadas directamente por las comunidades.

Descripción: En reuniones presenciales con las comunidades de los barrios Compartir, Bella Flor, El Espino I, Altos de Jalisco/Ciudad Milagros, el equipo de apoyo a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la interventoría y el contratista de obra presentaron el avance de las actividades desarrolladas en el marco del contrato 877 de 2021.

Lugar y fecha:

- Compartir: Salón Comunal del barrio compartir, 19 de julio de 2022.

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



- Bella Flor: Salón Comunal del barrio Bella Flor, 21 de julio de 2022.
- El Espino I: Centro de Proyección Social Universidad Santo Tomás, 28 de julio de 2022.
- Altos de Jalisco/Ciudad Milagros: Salón comunal del barrio Altos de Jalisco, 13 de agosto y 07 de septiembre de 2022

Temas tratados:

- Saludo
- Informe Avance componente técnico
- Informe Avance componente ambiental
- Informe Avance componente seguridad y salud en el trabajo
- Informe Avance componente social
- Inquietudes de la comunidad,

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular -Contratista de Interventoría COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CTP SA- Contratista de obra CONSORCIO CVP 2030

Número de participantes: 82 personas

Observaciones: Ninguna.

COMITÉS DE VEEDURÍA CIUDADANA

La Dirección de Mejoramiento de Barrios con el objetivo de promover la participación ciudadana para el seguimiento, evaluación y control de los contratos en ejecución, desarrolló durante el Tercer trimestre del año en curso las reuniones del Comité de Veeduría Ciudadana correspondientes y en cumplimiento a los anexos sociales, específicamente, como parte del programa de “Participación e Información”.

A continuación, se enumeran por territorio cada uno de los comités de veeduría ciudadana desarrollados:

Territorio No. 2 Alto Fucha- Localidad de San Cristóbal : Comités de Veeduría Ciudadana Contrato de Obra No. CVP-CTO-416-2021

Cantidad de Comités: Para el caso de Alto Fucha se realizaron en total **8** comités de veeduría ciudadana, distribuidos por nodo de la siguiente manera:

- Manila: 11avo comité el día 22 de julio.

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



- Los Laureles Sur Oriental. 11avo, 12avo y 13avo comité, los días 16 de julio, 06 de agosto y 10 de septiembre.
- La Cecilia: 11avo comité el día 16 de julio.
- La Gran Colombia: 11avo y 12avo comité, los días 16 de julio y 06 de agosto.
- **Objetivo:** Tener un canal de comunicación con la comunidad para mantener la transparencia y potenciar el control ciudadano en las actividades que se desarrollen en el marco de la ejecución del proyecto de Obra.

Descripción: Reunión de seguimiento del comité de veeduría ciudadana y trabajo desde el componente social para las actividades adicionales a las de obra.

Lugar: Los comités de veeduría se desarrollan en el Punto de Atención Ciudadana (PAC) del que dispone el proyecto, lugar que cuenta con todas las instalaciones y condiciones técnicas y que queda ubicado en el barrio Los Laureles Sur Oriental por tratarse de un punto central a los 3 nodos; en el caso del nodo La Cecilia se desarrollaron en “La Casa de la Lluvia de Ideas” al ser lugar de encuentro comunitario.

Temas tratados:

- Bienvenida
- Avance de actividades
- Componente técnico
- Componente ambiental y SST.
- Componente social
- Preguntas e inquietudes por parte de la comunidad

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría COPEBA SAS – Contratista Unión Temporal Vial CU.

Número de participantes: 58 personas

Observaciones: Ninguna

**Territorio No. 6 San Cristóbal - Santa Fe: Localidades de San Cristóbal y Santa Fe
Comités de Veeduría Ciudadana Contrato de Obra No. CVP-CTO-879-2021**

Cantidad de comités: Para el caso del territorio en mención, se realizaron en total 4 comités de veeduría ciudadana, distribuidos por nodos de la siguiente manera:

- Barrio Mirador: 2 comités

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



- Barrio Moralba: 1 comité
- Barrio San Rafael: 1 comité

Objetivo: Estimular y fortalecer el control social frente a la gestión y la contratación pública, mediante la comunicación continua a la comunidad beneficiaria de los avances y actividades desarrolladas en el marco del contrato de obra No. CVP-CTO-879-2021 para garantizar la participación y transparencia en el desarrollo de las intervenciones a escala barrial de la Caja de Vivienda Popular.

Descripción: Reunión de seguimiento de avance de las actividades técnicas, SSTMA y social por parte del comité de veeduría ciudadana y respuesta a inquietudes.

Lugar, hora y fecha:

- Barrio Moralba: Frente de obra CIV 4005079, el comité se realizó el día 02 de agosto a la 1:00 pm.
- Barrio San Rafael Sur Oriental: Frente de obra CIV 4006358, el comité se realizó el día 04 de agosto a las 9:00 am
- Barrio Mirador: Reunión extraordinaria programada por la JAC, comité veedor que se realizó a petición de la comunidad el día 26 de julio de 2022 a las 9:00 am. Así mismo el día 02 de agosto se realizó el comité de veeduría para este mes, en el tramo de obra Mirador Centro.

Temas tratados:

- Saludo y bienvenida
- Desarrollo del tema.
- Intervención de la comunidad

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular -- Contratista de obra Consorcio Ingeconstrucciones 16 - Contratista de Interventoría Tecnología de Nuevas Mediciones Colombia SAS TECNUMEC.

Número de participantes: 34 personas.

Observaciones: Ninguna.

**Territorio No. 8. Zona Sur: Localidad de Usme II:
Comités de Veeduría Ciudadana Contrato de Obra No. CVP-CTO-882-2021**

Cantidad de comités: Para el caso del territorio en mención, se realizaron en total **3** comités de veeduría ciudadana en el barrio Puerta al Llano.

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



Objetivo: Estimular y fortalecer el control social frente a la gestión y la contratación pública, mediante la comunicación continua a la comunidad beneficiaria de los avances y actividades desarrolladas en el marco del contrato de obra No. CVP-CTO-882-2021 para garantizar la participación y transparencia en el desarrollo de las intervenciones a escala barrial de la Caja de Vivienda Popular.

Descripción: Reunión de seguimiento de avance de las actividades técnicas, SSTMA y social por parte del comité de veeduría ciudadana y respuesta a inquietudes.

Lugar, hora y fecha:

- 6to, 7mo y 8vo comité: Salón Comunal Puerta al Llano a las 2: 00 p.m. el 27 de julio, 24 de agosto y 21 de septiembre de 2022

Temas tratados:

- Avance componente técnico,
- Avance componente ambiental
- Avance componente seguridad y salud en el trabajo
- Avance componente social.
- Preguntas e inquietudes por parte de la comunidad
- Cierre.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio CVP – Contratista de obra Consorcio Vías MC

Número de participantes: 56 personas.

Observaciones: Ninguna.

**Territorio No. 7. Zona Sur: Localidad de Ciudad Bolívar-Bosa:
Comité de Veeduría Ciudadana Contrato de Obra No. CVP-CTO-877-2021**

Cantidad de comités: Para el caso del territorio en mención, se realizaron en total **9** comités de veeduría ciudadana.

Objetivo: Estimular y fortalecer el control social frente a la gestión y la contratación pública, mediante la comunicación continua a la comunidad beneficiaria de los avances y actividades desarrolladas en el marco del contrato de obra No. CVP-CTO-877-2021 para garantizar la participación y transparencia en el desarrollo de las intervenciones a escala barrial de la Caja de Vivienda Popular.

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



Descripción: Reunión de seguimiento de avance de las actividades técnicas, SSTMA y social por parte del comité de veeduría ciudadana y respuesta a inquietudes.

Lugar, hora y fecha:

- Salón comunal Altos de Jalisco/Ciudad Milagros: CIV 1997574, 19007725, a las 11:00 a.m. el 14 de julio de 2022 y a las 9:00 a.m. el 24 de septiembre de 2022. 34
- Salón comunal Compartir: CIV 19007192, 19012579, 19012584 y 19012587, a las 10:00 a.m. el 18 de julio y el 26 de septiembre de 2022.
- Comedor Comunitario Bella Flor: CVO 19010153, a las 10:00 a.m. el 22 de agosto y a las 2:30 p.m. el 28 de septiembre de 2022.
- Centro de Proyección Social Universidad Santo Tomas, barrio El Espino: CIV 30001458, 30001460 y 30001833, a las 10:00 a.m. el 30 de agosto y el 28 de septiembre de 2022.
- Comedor comunitario Naciones Unidas: CIV 19011139, a las 10:00 a.m. el 12 de septiembre.

Temas tratados:

- Saludo
- Indicaciones generales para el desarrollo de la reunión
- Presentación contexto institucional
- Informe del componente técnico
- Informe del componente ambiental
- Informe del componente seguridad y salud
- Informe del componente social
- Inquietudes de la comunidad

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular -Contratista de Interventoría COMPAÑÍA DE PROYECTOS TÉCNICOS CTP SA- Contratista de obra CONSORCIO CVP 2030

Número de participantes: 82 personas

Observaciones: Ninguna.

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ÁMBITO 14
“Entrega de obras y Acuerdo de Sostenibilidad y socialización E&D”

Acuerdos de Sostenibilidad Contrato No. CVP-CTO-416-2021
(Territorio 2 Alto Fucha, localidad de San Cristóbal, barrios: La Gran Colombia y Los Laureles)

Objetivo: Realizar el cierre de las actividades de las intervenciones urbanas realizadas en los barrios La Gran Colombia y Los Laureles y celebrar el compromiso entre la comunidad, las organizaciones sociales y la administración para la apropiación de las obras, el uso adecuado y regulado del espacio público y la verificación periódica de las condiciones finales del proyecto.

Descripción: En un escenario festivo se suscribieron los Acuerdos de Sostenibilidad, donde se compartió en torno a la simbólico, la lúdica, la música y la cooperación, en aras de garantizar el ejercicio de la ciudadanía, la reducción de la segregación y la inclusión comunitaria en el proceso de mejoramiento de barrios.

Lugar y fecha: plazoleta barrio Los Laureles, 17 de septiembre de 2022.

Temas tratados:

- Apertura institucional a cargo de la CVP
- Lectura Orden del día e himno de Bogotá
- Palabras de la comunidad: líderes barriales
- Saludo por parte de la directora técnica de mejoramiento de Barrios Caja de la Vivienda Popular Laura Sanguino Gutiérrez
- Presentaciones Artísticas
- Firma del acuerdo de sostenibilidad entre los miembros del comité de veeduría ciudadana, la representante de la Caja de la Vivienda Popular, algunas personas de la comunidad, líderes barriales.
- Entrega de refrigerios, reconocimientos, recordatorios -
- Cierre del evento.
- Implementación encuesta de satisfacción de la obra

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría COPEBA SAS – Contratista Unión Temporal Vial CU.

Número de participantes: 104 personas

Observaciones: Ninguna.

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



Acuerdos de Sostenibilidad Contrato de Obra No. CVP-CTO-882-2021
(Territorio No. 8, Localidad de Usme (II), barrio: Puerta al Llano)

Objetivo: Realizar el cierre de las actividades de las intervenciones urbanas y celebrar el compromiso entre la comunidad, las organizaciones sociales y la administración para la apropiación de las obras, el uso adecuado y regulado del espacio público y la verificación periódica de las condiciones finales del proyecto.

Descripción: En un escenario festivo se realizó el acuerdo de sostenibilidad en torno a lo simbólico, la lúdica, la música y la cooperación, en aras de garantizar el ejercicio de la ciudadanía, la reducción de la segregación y la inclusión comunitaria en el proceso de mejoramiento de barrios.

Lugar y fecha:

- Salón Comunal del barrio Puerta al Llano, 20 de agosto de 2022

Temas tratados:

- Apertura
- Palabras a cargo de Mejoramiento de Barrios
- Palabras de líderes barriales
- Lectura acuerdos y firma acuerdos (5007118, 5007169, 5007173, 5007185 y 5007202)
- Presentaciones artísticas
- Entrega de refrigerios y recordatorios
- Implementación encuesta de satisfacción de la obra

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio CVP – Contratista de obra Consorcio Vías MC

Número de participantes: 25 personas.

Observaciones: Ninguna.

Acuerdos de Sostenibilidad CVP-CTO-877-2021
(Territorio No. 6, Localidad de Bosa, barrio: San Pedro y Villa Emma)

Objetivo: Realizar el cierre de las actividades de las intervenciones urbanas en los barrios San Pedro y Villa Emma y celebrar el compromiso entre la comunidad, las organizaciones sociales y la administración para la apropiación de las obras, el uso adecuado y regulado del espacio público y la verificación periódica de las condiciones finales del proyecto.

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



Descripción: En escenarios festivos se firmaron los acuerdos de sostenibilidad en torno a lo simbólico, la lúdica, la música y la cooperación, en aras de garantizar el ejercicio de la ciudadanía, la reducción de la segregación y la inclusión comunitaria en el proceso de mejoramiento de barrios.

Lugar y fecha:

- CIV 50002936, 08 de julio de 2022
- CIV 7002279 y 7002392, 02 de septiembre de 2022.

Temas tratados:

- Saludo y presentación por parte de la Caja de Vivienda Popular
- Presentaciones artísticas
- Agradecimientos a la comunidad
- Espacio de participación de la comunidad
- Lectura acuerdo y firma acuerdo
- Presentaciones artísticas
- Entrega de refrigerios y recordatorios
- Implementación encuesta de satisfacción de la obra

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular -Contratista de Interventoría COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CTP SA- Contratista de obra CONSORCIO CVP 2030

Número de participantes: 55 personas.

Observaciones: Ninguna.

ÁMBITO 15
“Pactos por el Hábitat Digno”

**Territorio No. 2. Alto Fucha- Localidad de San Cristóbal:
firma del Pacto por el Hábitat Digno y Sostenible Contrato de Obra No. CVP-CTO-416-
2021**

Objetivo: Propiciar escenarios de articulación interinstitucional para llevar la oferta de servicios de las entidades distritales y algunas organizaciones privadas, con el fin de impactar positivamente las necesidades y problemáticas comunitarias.

Descripción: los “Pactos por el Hábitat Digno” son acuerdos de voluntades en donde entidades distritales, organizaciones privadas y comunidades adquieren compromisos que buscan mejorar la calidad de vida en los territorios; la firma del pacto es el último paso del Modelo de Gestión Social “Nuevos Afectos, Nuevos Territorios” que ha venido implementando la Dirección. Los

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



escenarios propicios para la firma de estos acuerdos son territorios en donde el impacto de los proyectos de infraestructura alcanza a cobijar una masa de población considerable, generalmente en un entorno cuyo radio de acción esté alrededor de los 500 metros. La Dirección de Mejoramiento de Barrios ha venido trabajando articuladamente con el Instituto Distrital para la Participación y Acción Comunal IDPAC para la promoción, organización, firma, seguimiento y gestión de los pactos.

Observaciones: Para el caso del periodo trimestral reportado en este informe, no se realizaron firmas de pactos por el Hábitat Digno; sin embargo, y en concordancia con la sostenibilidad y el seguimiento de los procesos sociales instalados, la Caja De la Vivienda Popular sigue siendo parte de la mesa técnica de seguimiento junto con el IDPAC, la Alcaldía Local de San Cristóbal y los representantes de la comunidad. Estas mesas fueron por un lado preparatorias para la mesa técnica de rendición de cuentas de entidades a comunidad, y el caso de La Flora se llevó a cabo el ejercicio de socialización de avance en el cumplimiento de los compromisos con los instrumentos de la estrategia Pactando del IDPAC.

Lugar y fecha:

- Alto Fucha: barrio La Gran Colombia 2 reuniones llevadas a cabo en el salón comunal, los días 28 de agosto y 03 de septiembre.
- La Flora: una reunión llevada a cabo en el salón comunal el día 20 de agosto.

Número de participantes: 18 personas.

ÁMBITO 16
“Proyectos de Valor Social”

Objetivo: promover una transformación positiva del hábitat social y material a través de la generación y desarrollo de una propuesta de valor como parte de la implementación del Modelo de Gestión Social “Nuevos Afectos, Nuevos Territorios”.

Descripción: Los proyectos de valor social se generan como resultado de un proceso de participación incidente en el que, mediante una serie de encuentros comunitarios, se elaboran diagnósticos sociales, cartografía social, identificación de necesidades y problemáticas sentidas, árbol de problemas entre otras metodologías, para finalmente realizar un ejercicio de toma de decisiones sobre qué tipo de intervención, acción y/o producto se generará como proyecto. El recurso asignado es un pequeño porcentaje que hace parte del presupuesto de los contratos de obra.

Cantidad de Proyectos de valor finalizados: la Dirección finalizó un total de **2 proyectos** para este periodo y la entrega simbólica a las comunidades se adelantó durante los eventos de

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



acuerdos de sostenibilidad en donde se hace una retroalimentación conjunta del proceso de modelo social y se referencia el proyecto.

A continuación, se mencionan los proyectos por territorio:

CVP-CTO-416-2021

(Territorio 2 Alto Fucha, localidad de San Cristóbal, barrios: La Gran Colombia y Los Laureles Sur Oriental)

Barrio Gran Colombia: adecuación de mobiliario, máquinas biosaludables e intervención artística de juegos para niños, además de muralismo sobre muros de contención en varios de los CIV's en articulación con artista de la zona y como resultado de un proceso de creación comunitario.

Lugar y fecha: Plazoleta El Triángulo del barrio Los Laureles, 17 de septiembre.

Número de participantes: 24 personas

Observación: ninguna

Barrio Los Laureles Sur Oriental: adecuación de plazoleta “El Triángulo” como lugar de encuentro, recreación y contemplación, adecuación de mobiliario y disposición de materas; murales a gran escala en un trabajo articulado con artistas del territorio que surgió de un ejercicio de co creación y diseños comunitarios. Adicionalmente se llevaron a cabo jornadas en las que la comunidad intervino en el trabajo del muralismo, principalmente los niños y un colectivo denominado Ilu Samka.

Número de participantes: 80 personas

Observación: durante el período reportado se llevaron a cabo distintos encuentros con las comunidades para el ejercicio de co diseño y toma de decisiones alrededor de los Proyectos de Valor Social en las localidades de Ciudad Bolívar, Bosa y Usme.

ÁMBITO 17
“Encuestas de Sostenibilidad”

Cantidad de contratos con seguimiento de sostenibilidad de las obras: Durante el tercer trimestre de 2022, se realizó el seguimiento a la sostenibilidad de las obras de 4 contratos liquidados.

Objetivo: Realizar el seguimiento y control a la sostenibilidad de las obras construidas y entregadas a la comunidad por la Caja de la Vivienda Popular para identificar acciones encaminadas a preservar y garantizar la funcionalidad y sostenibilidad de las mismas.

Descripción: se realizaron encuestas a miembros de la comunidad beneficiada directa de 4 contratos de obra liquidados, con el objetivo de identificar las acciones que desarrolla la comunidad para garantizar el seguimiento y control a la sostenibilidad de las obras ejecutadas.

Lugar y fecha:

- Contrato de obra 522 de 2017: Se encuestaron a 16 personas de los barrios Egipto Alto, Nuevo Porvenir, Granada Sur y Juan Rey, el 20 de septiembre de 2022.
- Contrato de obra 601 de 2017: Se encuestaron a 17 personas de los barrios María Paz, San Luis, Betania, Yomasa y Ciudad Londres, el 20 de septiembre de 2022.
- Contrato de obra 518 de 2017: Se encuestaron a 13 personas de los barrios Cerro Norte, Verbenal y Suba Lisboa, el 06 de septiembre de 2022.
- Contrato de obra 519 de 2017: Se encuestaron a 12 personas de los barrios Milán Los Sauces, Minuto de María y Argelia, el 13 de septiembre de 2022.

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular

Número de participantes: 58 personas.

Observaciones: Ninguna.



LAURA MARCELA SANGUINO GUTIÉRREZ
Directora de Mejoramiento de Barrio
lsanguinog@cajaviviendapopular.gov.co

Proyecto: Erika Julieth Beltrán Silva – Contratista 
Carol Andrea Santos Castro – Contratista

Código: 208-SADM-FI-105
Versión: 4
Vigente desde: 10-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

