

**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL CONSOLIDADO**

**Objeto:** “Interventoría técnica, administrativa, financiera y legal para realizar las obras de estabilidad y estabilización en la ladera oriental sector II, donde actualmente se construye el proyecto Arboleda Santa Teresita, localizado en la transversal 15 Este No. 61 A – 10 Sur, localidad de San Cristóbal, en la ciudad de Bogotá D.C.”

**Presupuesto Oficial Estimado:** Hasta la suma de TRECIENTOS DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS (\$316.448.530,00) M/CTE., Incluido el IVA, e impuestos y demás costos directos o indirectos que requiere la ejecución del contrato.

**1. PROPUESTAS RECIBIDAS:**

El plazo máximo para la recepción de ofertas fue el día 01 de diciembre del 2020 y se recibieron las siguientes propuestas de acuerdo con el acta de cierre de la Convocatoria Publica No. 002 de 2020:

| No. | PROPONENTE               | INTEGRANTES                             | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | TAYFER DE COLOMBIA LTDA  | TAYFER DE COLOMBIA LTDA                 | 100 %                       |
| 2   | CONSORCIO SANTA TERESITA | MJ CONSTRUCCIONES SAS                   | 50 %                        |
|     |                          | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES SAS | 50 %                        |
| 3   | CONSORCIO VIVIENDA 2020  | VÍCTOR GUILLERMO RODRÍGUEZ              | 50 %                        |
|     |                          | PAYCO SAS                               | 25 %                        |
|     |                          | MIGUEL EDUARDO JOVEN GRAFE              | 25 %                        |



CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 de 2020

**2. VERIFICACIÓN REQUISITOS LEGALES:**

De conformidad con el informe de evaluación final jurídica se evidencio el siguiente resultado en la verificación de los requisitos habilitantes:

| No | PROPONENTE               | RESULTADO Y/O REQUERIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | TAYFER DE COLOMBIA LTDA  | <b>HABILITADO</b><br>Una vez verificados los Requisitos Habilitantes de orden Jurídico se constata que el proponente cumple con los requisitos plasmados en los Términos de Referencia y por ende es <b>HÁBIL</b> jurídicamente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | CONSORCIO SANTA TERESITA | <b>NO HABILITADO</b><br><b>No Subsano las OBSERVACIONES:</b><br>1. Atender al numeral 10.9.1.2.5. PROPONENTES PLURALES literal c. Acreditar que cada una de las personas jurídicas integrantes del consorcio o unión temporal se comprometen a permanecer consorciados o unidos temporalmente durante el término de ejecución del Contrato y cinco (5) años más. Por lo tanto, deberá indicarse expresamente que el Consorcio o Unión Temporal no podrá ser disuelto ni liquidado durante este término.<br>2. Atender a lo solicitado en el numeral 10.9.1.2.11. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA<br>Para garantizar la seriedad de la propuesta, los proponentes deberán adjuntar a la misma, una póliza de seriedad de la oferta expedida por una entidad debidamente autorizada y constituida en Colombia, A FAVOR DE PARTICULARES en la cual el beneficiario sea FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. NIT: 830.055.897-7, como vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.- PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA por una cuantía igual al diez por ciento <b>(10%) del presupuesto oficial estimado – POE.</b> |
| 3  | CONSORCIO VIVIENDA 2020  | <b>NO HABILITADO</b><br><b>No Subsano las OBSERVACIONES:</b><br>1. Atender a lo solicitado en el numeral 10.9.1.2.11. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.<br>Para garantizar la seriedad de la propuesta, los proponentes deberán adjuntar a la misma, una póliza de seriedad de la oferta expedida por una entidad debidamente autorizada y constituida en Colombia, A FAVOR DE PARTICULARES en la cual el beneficiario sea FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. NIT: 830.055.897-7, como vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.- PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA por una cuantía igual al diez por ciento <b>(10%) del presupuesto oficial estimado – POE.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 de 2020

**3. VERIFICACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS:**

De conformidad con el informe de evaluación final financiera se evidencio el siguiente resultado en la verificación de los requisitos habilitantes:

| No | PROPONENTE               | RESULTADO Y/O REQUERIMIENTO                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | TAYFER DE COLOMBIA LTDA  | <b>HABILITADO</b><br>Una vez verificados los Requisitos Habilitantes de orden Financiero se constata que el proponente cumple con los requisitos plasmados en los Términos de Referencia y por ende es <b>HÁBIL</b> financieramente. |
| 2  | CONSORCIO SANTA TERESITA | <b>HABILITADO</b><br>Una vez verificados los Requisitos Habilitantes de orden Financiero se constata que el proponente cumple con los requisitos plasmados en los Términos de Referencia y por ende es <b>HÁBIL</b> financieramente. |
| 3  | CONSORCIO VIVIENDA 2020  | <b>HABILITADO</b><br>Una vez verificados los Requisitos Habilitantes de orden Financiero se constata que el proponente cumple con los requisitos plasmados en los Términos de Referencia y por ende es <b>HÁBIL</b> financieramente. |

**4. VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS Y DE EXPERIENCIA:**

De conformidad con el informe de evaluación final técnica se evidencio el siguiente resultado en la verificación de los requisitos habilitantes:

| No | PROPONENTE               | RESULTADO Y/O REQUERIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | TAYFER DE COLOMBIA LTDA  | <b>HABILITADO</b><br>Una vez verificados los Requisitos Habilitantes de orden Técnico se constata que el proponente cumple con los requisitos plasmados en los Términos de Referencia y por ende es <b>HÁBIL</b> técnicamente.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | CONSORCIO SANTA TERESITA | <b>NO HABILITADO</b><br><br><b>OBSERVACIONES:</b><br>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br>La experiencia acreditada no cumple con los requisitos exigidos en referencia a su objeto, según lo establecido en el numeral 10.9.4.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.<br><br><b>No Subsano las OBSERVACIONES:</b><br>DIRECTOR DE OBRA<br>1. Teniendo en cuenta los traslajos en la ejecución de los contratos, falta acreditar 2,5 años de experiencia profesional, según lo indicado en el numeral 10.9.4.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE. |



CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 de 2020

| No | PROPONENTE              | RESULTADO Y/O REQUERIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                         | 2. Teniendo en cuenta los traslajos en la ejecución de los contratos, falta acreditar 2,81 años de experiencia específica, según lo indicado en el numeral 10.9.4.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3  | CONSORCIO VIVIENDA 2020 | <p><b>NO HABILITADO</b></p> <p><b>No Subsano las OBSERVACIONES:</b><br/> <b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE</b><br/>                     La experiencia acreditada no cumple con los requisitos exigidos en referencia a su objeto, según lo establecido en el numeral 10.9.4.2. <b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.</b></p> <p><b>DIRECTOR DE OBRA</b><br/>                     1. Teniendo en cuenta la dedicación en la ejecución de los contratos, falta acreditar 4,47 años de experiencia específica, según lo indicado en el numeral 10.9.4.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE.</p> <p><b>RESIDENTE DE OBRA</b><br/>                     1. Aclarar fecha de expedición de certificación a folio 514.<br/>                     2. Teniendo en cuenta la dedicación en la ejecución de los contratos, falta acreditar 1,08 años de experiencia profesional, según lo indicado en el numeral 10.9.4.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE.</p> <p>3. Teniendo en cuenta la dedicación en la ejecución de los contratos, falta acreditar 3,39 años de experiencia específica, según lo indicado en el numeral 10.9.4.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE.</p> |

5. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN:

| PROPONENTE                 | REQUISITOS HABILITANTES |                       |                        |                 |                                                                                                                                                                                            | OBSERVACIONES |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                            | EVALUACIÓN JURÍDICA     | EVALUACIÓN FINANCIERA | EXPERIENCIA ACREDITADA | PERSONAL MÍNIMO |                                                                                                                                                                                            |               |
| 1 TAYFER DE COLOMBIA LTDA  | HÁBIL                   | HÁBIL                 | HÁBIL                  | HÁBIL           | N/A                                                                                                                                                                                        |               |
| 2 CONSORCIO SANTA TERESITA | NO HÁBIL                | HÁBIL                 | NO HÁBIL               | NO HÁBIL        | <b>NO CUMPLE</b><br>10.9.1.2.5. PROPONENTES PLURALES.<br>10.9.1.2.11. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.<br>10.9.4.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br>10.9.4.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE. |               |
| 3 CONSORCIO VIVIENDA 2020  | NO HÁBIL                | HÁBIL                 | NO HÁBIL               | NO HÁBIL        | <b>NO CUMPLE</b><br>10.9.1.2.11. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.<br>10.9.4.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br>10.9.4.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE.                                      |               |



**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 de 2020**

**6. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE:**

De conformidad con el numeral No. 11 del Estudio de Necesidad y Términos de Referencia Definitivos de la CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 de 2020, se realizó la ponderación evidenciando el siguiente resultado en la calificación de los criterios de selección:

**Experiencia Especifica del Proponente**

| PROponente               | EXPERIENCIA ESPECIFICA ACREDITADA DEL PROponente |       |        |        |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------|--------|--------|
|                          | TOTAL SMMVL                                      | % POE | PUNTOS | 360,50 |
| TAYFER DE COLOMBIA LTDA  | 2.469,97                                         | 6,85  | 600,00 | SI     |
| CONSORCIO SANTA TERESITA | 1.005,20                                         | 2,79  | -      | NO     |
| CONSORCIO VIVIENDA 2020  | 958,45                                           | 2,66  | -      | NO     |

**Factores Técnicos Ponderables**

| PROponente               | FACTORES TÉCNICOS PONDERABLES               |        |                  |        |                |        |                     |        |
|--------------------------|---------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------|--------|---------------------|--------|
|                          | EXPERIENCIA ESPECIFICA DE LOS PROFESIONALES |        |                  |        |                |        | FORMACIÓN ADICIONAL |        |
|                          | AÑOS DIRECTOR DE OBRA                       | PUNTOS | AÑOS GEOTECNISTA | PUNTOS | AÑOS RESIDENTE | PUNTOS | FORMACION RESIDENTE | PUNTOS |
| TAYFER DE COLOMBIA LTDA  | 8,49                                        | 100,00 | 4,81             | 100,00 | 8,49           | 100,00 | MAESTRIA            | 100,00 |
| CONSORCIO SANTA TERESITA | 1,54                                        | -      | 1,54             | -      | -              | -      | MAESTRIA            | -      |
| CONSORCIO VIVIENDA 2020  | -                                           | -      | -                | -      | -              | -      | MAESTRIA            | -      |

**Resultado Ponderación**

| PROponente               | CUMPLE \$ SI/NO | TOTAL PONDERADO | ORDEN DE ELEGIBILIDAD |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| TAYFER DE COLOMBIA LTDA  | SI              | 1.000,00        | 1                     |
| CONSORCIO SANTA TERESITA | NO              | -               | no elegible           |
| CONSORCIO VIVIENDA 2020  | NO              | -               | no elegible           |

Nota 1: Que, en virtud del derecho de contradicción, en relación a las variables realizadas en la evaluación Preliminar a Definitivo, podrán allegar los soportes que consideren necesarios para argumentar el resultado de la evaluación antes de la fecha de adjudicación.

Nota 2: Se publica para conocimiento de los proponentes el consolidado total de la evaluación final, sin perjuicio de las causales de rechazo aplicables.

Bogotá D.C. a los diecisiete (17) días, del mes de diciembre de 2020.

