

ANEXO 1: CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GERENCIALES

70

140

N°	Objetivos institucionales	Compromisos gerenciales	Indicador	Fecha inicio-fin dd/mm/aa	Concertación					Evaluación							
					Actividades	Peso ponderado	Avance			% Cumplimiento año	Resultado	Evidencias					
							% cumplimiento programado a 1er semestre	% cumplimiento de indicador 1er Semestre	Observaciones del avance y oportunidad de mejora			% cumplimiento programado a 2º semestre	% Cumplimiento de indicador 2º Semestre	Descripción	Ubicación		
1	Ejecutar las políticas de la Secretaría del Hábitat a través de los programas de solución de predios Mejoramiento de Viviendas, Mejoramiento de Barrios, y Reasentamientos Humanos conforme al plan de Desarrollo Vigente	Beneficiar a 670 hogares con la asignación o ajuste VUR	No. Actos Administrativos de asignación o ajuste VUR	16/02/2022 31/03/2022	Suscribir los actos administrativos Notificar los actos administrativos Ejecutar los actos administrativos Solicitar compromiso presupuestal	25%	80%	73%		40%	27%	100%	25%	Resolución de asignación o ajuste VUR en recursos o en especie memorando de solicitud a Subdirección Financiera. Mera programada 2022: 540 (80%) Cumplimiento: 440	Actos presentaciones de Reasentamientos a los Comités Directivos. Resoluciones archivadas en los expedientes de cada hogar.		
2	Ejecutar las políticas de la Secretaría del Hábitat a través de los programas de solución de predios Mejoramiento de Viviendas, Mejoramiento de Barrios, y Reasentamientos Humanos conforme al plan de Desarrollo Vigente	Beneficiar 747 hogares con la ayuda de relocalización transitoria	No. De gros por concepto de ayuda de relocalización efectiva / No. De resoluciones de asignación de ayuda de relocalización vigentes* 100	16/02/2022 31/03/2022	Proyectar las resoluciones de ayudas de relocalización Realizar los gros por concepto de ayuda de relocalización transitoria	15%	50%	73%		50%	27%	100.0%	15%	Documentos soporte del tramite de pagos, resoluciones de asignación de la ayuda temporal, memorando de solicitud a Subdirección Financiera. Lote de pago generado para DAF. Mera programada 2022: 819 Cumplido 2do semestre: 695	Archivo de la Dirección relacionado en cada uno de los expedientes de los beneficiarios.		
3	Ejecutar las políticas de la Secretaría del Hábitat a través de los programas de solución de predios Mejoramiento de Viviendas, Mejoramiento de Barrios, y Reasentamientos Humanos conforme al plan de Desarrollo Vigente	Adquirir 30 predios localizados en zonas de alto riesgo no mitigable	No. De Resoluciones de adquisición de predios	16/02/2022 31/03/2022	Realizar y notificar los estudios jurídicos de documentos Proyectar las resoluciones de adquisición de predios via Decreto 511 de 2010	15%	50%	50%		50%	50%	100%	15%	Resolución de oferta de adquisición. Mera programada : 30 Cumplido 41	Archivo de la Dirección relacionado en cada uno de los expedientes de los beneficiarios.		
4	Ejecutar las políticas de la Secretaría del Hábitat a través de los programas de Reasentamientos Humanos conforme al Plan Distal de Desarrollo Vigente	Elaborar y/o actualizar la reglamentación del Programa de Reasentamientos, los procedimientos, instructivos, manuales, planes y formatos orientando en cuenta el marco del Decreto 338 de 2005, su reglamento y MIPQ atendiendo al mejoramiento continuo de las funciones desempeñadas por la Dirección de Reasentamientos	No. de Elaboración de documentos actualizados y/o elaborados* 100	16/02/2022 31/03/2022	Elaborar y/o actualizar la resolución y/o Decreto por medio del cual se reglamenta el Programa de Reasentamiento en el marco del decreto 556 de 2021. Crear y/o actualizar guías, procedimientos, manuales, instructivos y/o formatos que permitan a la Dirección de Reasentamientos estandarizar y optimizar todos los requerimientos accesos a la municipalidad Elaborar e implementar el plan de Gestión Social del Programa de Reasentamientos Humanos Públicar, socializar y capacitar los documentos generados a los funcionarios de la Dirección de Reasentamientos y demás areas.	20%	80%	95.0%		20%	5%	100.0%	20%	Procedimientos actualizados.	Publicación del procedimiento en el link de transparencia de la página WEB		
5	Ejecutar las políticas de la Secretaría del Hábitat a través de los programas de solución de predios Mejoramiento de Viviendas, Mejoramiento de Barrios, y Reasentamientos Humanos conforme al plan de Desarrollo Vigente	Gestionar la entrega materia de 500 predios localizados en zonas de Alto Riesgo no mitigable	No. de PAR recibidos / No PAR 100	16/02/2022 31/03/2022	Realizar 721 visitas de campo: 701 Elaborar las actas de entrega de 219 predios localizados en zonas de Alto Riesgo no mitigable de propiedad de la CVP Gestionar la entrega de 219 predios a la SDA y al DADEP de los derechos reales de propiedad adquiridos por la CVP	25%	50%	45%		50%	50%	90%	25%	Documentos Acta entrega material predio PAR a SDHT y al DADEP Mera programada 1er semestre: 108 (50%) Cumplido: 109 Mera programada 2do semestre: 20 (50%) Cumplido: 20	Archivo de la Dirección relacionado en cada uno de los expedientes de los beneficiarios.		
Total											100%				100%		
Depuración del 30% de los recursos que se encuentran en CAP y DAFP \$11,197: 50% primer semestre: \$ 9,557mm y 50% segundo semestre: \$7,691mm. Depuración en el año. \$21,382mm															5%		
FECHA: 16/09/2023																	
VIGENCIA: 01/09/2023 AL 31/05/2023																	
Firma del Supervisor Jerárquico																	
Firma del Gerente Público																	