

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP

899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ENERO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

	ENERO/2024	ENERO/2025	PORC. VAR.		ENERO/2024	ENERO/2025	PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	18,954,920,120.00	13,334,246,253.00	-29.66	PASIVO NO CORRIENTE	26,691,897,684.00	24,977,971,351.00	-6.42
13 CUENTAS POR COBRAR	250,219,187.00	82,720,823.00	-68.94	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	548,170,540.00	946,166,994.00	72.8
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	355,682,574.00	386,481,674.00	8.65	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	548,170,540.00	946,166,994.00	72.8
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	1,622,314.00	457,370.00	-71.8	29 OTROS PASIVOS	26,143,727,144.00	24,031,804,357.00	-8.07
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 107,085,702.00	- 304,218,221.00	-184.08	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	26,142,987,144.00	24,031,064,357.00	-8.07
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	4,564,860,180.00	366,223,533.00	-91.87	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00	0
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	6,957,341,462.00	459,378,021.00	-93.38	Total Pasivo	56,504,460,437.00	50,740,980,574.00	-10.20
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 2,392,481,283.00	- 93,154,489.00	-98.1				
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13,190,328,361.00	12,598,492,471.00	-4.48	3 PATRIMONIO			24
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	162,967,576,062.00	202,081,245,545.00	24.78
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	26,998,503.00	0	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00	0
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00	0	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 36,915,344,572.00	2,321,430,059.00	106.28
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,385,020,513.00	4,318,899,131.00	27.58	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	4,501,373,645.00	4,378,268,496.00	-2.73
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	83,616,000.00	0	Total Patrimonio	162,967,576,062.00	202,081,245,545.00	24.00
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 5,567,657,517.00	- 6,385,123,722.00	-14.68				
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 429,583,000.00	- 1,137,831,303.00	-164.88				
19 OTROS ACTIVOS	949,512,393.00	286,809,426.00	-69.79				
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1,169,772,934.00	854,144,404.00	-26.98				
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 220,260,541.00	- 567,334,978.00	-157.87				
Total Activo	219,472,036,499.00	252,822,226,119.00	15.19	Total Pasivo + Patrimonio	219,472,036,499.00	252,822,226,119.00	24.00

9

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ENERO 31 DE 2025 ✓

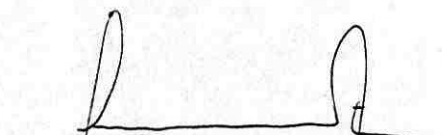
(Cifras en pesos)

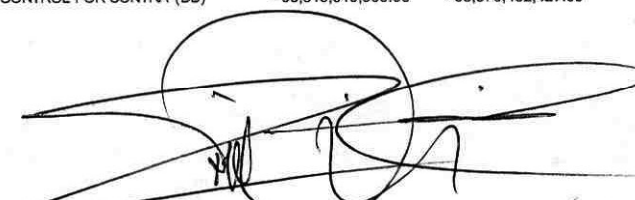
	ENERO/2024 ✓	ENERO/2025 PORC. VAR.		ENERO/2024 ✓	ENERO/2025 PORC. VAR.
ACTIVO CORRIENTE	<u>200,517,116,379.00</u>	<u>239,487,979,865.00</u> 19.43	PASIVO CORRIENTE	<u>29,812,562,754.00</u>	<u>25,763,009,223.00</u> 13.58
11 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	25,881,960,751.00	27,201,130,607.00 5.09	24 CUENTAS POR PAGAR	14,515,382,429.00	9,549,056,650.00 34.21
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	25,881,960,751.00	27,201,130,607.00 5.09	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	2,586,608,363.00	913,890,733.00 64.66
13 CUENTAS POR COBRAR	10,621,454.00	4,867,386.00 -54.17	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,055,574,506.00	2,618,780,743.00 -27.39
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	1,471,074.00 0	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	62,083,676.00	45,947,247.00 25.96
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9,150,380.00	3,396,312.00 -62.98	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	9,237,343,653.00	5,854,702,515.00 36.81
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	267,824,296.00	69,514,219.00 -74.04	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	530,459,759.00	84,263,840.00 84.11
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	267,824,296.00	69,514,219.00 -74.04	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,174,972.00 0
15 INVENTARIOS	53,575,035,559.00	157,866,693,351.00 194.55	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	42,137,500.00	30,296,600.00 28.1
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	53,713,281,276.00	87,047,953,623.00 62.06	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,762,472,258.00	1,865,255,853.00 -6.03
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	.00	71,656,922,700.00 -100	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,759,926,101.00	1,844,033,823.00 -4.77
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 136,245,717.00	- 838,182,972.00 506.29	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	21,222,030.00 -733.49
19 OTROS ACTIVOS	120,781,674,317.00	54,345,774,302.00 -55	27 PROVISIONES	471,127,228.00	473,578,179.00 -52
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	57,600,379.00	.00 -100	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	471,127,228.00	473,578,179.00 -52
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	3,791,131,241.00	854,913,974.00 -77.44	29 OTROS PASIVOS	13,063,580,838.00	13,875,118,541.00 -6.21
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	19,164,673,755.00	16,924,576,331.00 -11.58	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	11,068,545,334.00	10,751,069,434.00 2.88
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00 0	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	1,995,035,504.00	3,124,049,107.00 -56.39
1926 DERECHOS EN FIDUCIARIO	97,767,081,951.00	36,553,377,232.00 -62.61			
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	.00	11,719,774.00			

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ENERO 31 DE 2025 ✓

(Cifras en pesos)

	ENERO/2024	ENERO/2025 PORC. VAR.		ENERO/2024	ENERO/2025 PORC. VAR.
8 Cuentas de Orden Deudoras	.00	.00 ✓	9 Cuentas de Orden Acreedoras	.00	.00 ✓
81 Activos Contingentes	42,557,209,596.00	43,134,333,434.00 ✓ 1.35	91 Pasivos Contingentes	21,703,141,644.00	14,839,457,448.00 ✓ -31.82
8120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	41,925,608,945.00	42,429,241,475.00 ✓ 1.2	9120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	21,703,141,644.00	14,839,457,448.00 ✓ -31.82
8190 Otros Activos Contingentes	631,600,651.00	705,091,959.00 ✓ 11.63	93 Acreedoras de Control	95,813,319,900.00	65,970,402,427.00 ✓ -31.14
83 Deudoras de Control	12,903,358,954.00	8,568,883,969.00 ✓ -33.59	9306 Bienes recibidos en custodia	59,013,505.00	59,013,505.00 0
8315 Bienes y Derechos Retirados	4,265,916,060.00	1,793,398,022.00 ✓ -57.85	9308 Recursos administrados en nombre de terceros	95,753,643,244.00	65,910,725,770.00 ✓ -31.16
8361 Responsabilidades en proceso	8,228,198,207.00	6,390,231,748.00 ✓ -22.33	9390 Otras cuentas acreedoras de control	663,152.00	663,152.00 0
8390 Otras cuentas deudoras de control	409,244,686.00	385,254,199.00 ✓ -5.86	99 Acreedoras por contra (DB)	- 117,516,461,544.00	- 80,809,859,875.00 ✓ -31.23
89 Deudoras por contra (CR)	- 55,460,568,550.00	- 51,703,217,402.00 ✓ -6.77	9905 Pasivos contingentes por contra (DB)	- 21,703,141,644.00	- 14,839,457,448.00 ✓ -31.82
8905 Activos contingentes por contra (CR)	- 42,557,209,594.00	- 43,134,333,434.00 ✓ 1.35	9915 Acreedoras de control por contra (DB)	- 95,813,319,900.00	- 65,970,402,427.00 ✓ -31.14
8915 Deudoras de control por contra (CR)	- 12,903,358,956.00	- 8,568,883,969.00 ✓ -33.59			


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T