

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
A ENERO 31 DE 2022
(Cifras en pesos colombianos)

	31-ene.-2021	31-ene.-2022	Var %	No. Años
1. ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	191.203.182.639	197.291.856.476	1,0%	
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	71.000.370.646	16.895.973.668	-76,2%	
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	21.000.370.846	16.809.973.668	-20,0%	
13 CUENTAS POR COBRAR	116.310.790	49.919.435	-57,2%	
1311 CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	-	2.818.873		
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	116.310.790	41.100.562	-64,7%	
34 PRÉSTAMOS POR COBRAR	823.555.464	804.034.638	-2,3%	
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	823.555.464	804.034.638	-2,3%	
15 INVENTARIOS	43.297.687.113	41.508.837.934	-4,1%	
1505 BIENES PRODUCIDOS	-	14.848.478.053		
1510 MERCANCIAS EN EXISTENCIA	29.990.537.070	26.714.108.881	-10,7%	
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	13.360.899.043	-	-100,0%	
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	53.749.000	53.749.000	0,0%	
19 OTROS ACTIVOS	125.965.218.926	136.125.090.801	8,0%	
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	336.083.964	137.882.790	-58,7%	
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	168.559.775	13.307.480.814	7,0%	
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	22.984.285.802	28.603.772.920	2,3%	
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1.186.991	1.186.991	0,0%	
1926 DERECHOS EN FIDUCIARIO	101.695.456.698	96.052.078.432	-5,5%	
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	2.827.060.740	2.248.740.270	-20,8%	
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	2.045.395.044	2.226.051.416	10,8%	
ACTIVO NO CORRIENTE	38.099.762.857	21.423.744.734	-43,8%	
13 CUENTAS POR COBRAR	124.508.337	468.204.052	376,4%	
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	124.508.337	332.017.886	166,2%	
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	15.354.465.521	16.371.192.187	6,6%	
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	15.359.926.721	16.235.406.011	1,2%	
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	4.145.312.873	6.446.257.991	55,9%	
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	14.573.395.646	16.719.951.333	14,4%	
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	10.428.082.773	10.266.693.342	-1,6%	
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	33.820.941.047	34.509.282.681	2,0%	
1640 EDIFICACIONES	15.647.200.000	15.647.200.000	0,0%	
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	21.435.503	30.985.509	44,1%	
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	41.610.662	44.793.862	7,1%	
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	1.873.215.993	3.388.916.094	80,3%	
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTACIÓN, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83.616.000	83.616.000	0,0%	
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	3.688.310.400	4.416.994.986	20,3%	
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	157.826.711	198.173.792	25,6%	
TOTAL ACTIVO	209.292.945.496	218.715.601.210	4,5%	
8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0	0,0%	
81 ACTIVOS CONTINGENTES	9.653.216.550	12.545.483.486	31,0%	
83 DEUDORAS DE CONTROL	40.546.769.164	40.668.581.437	0,3%	
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	50.199.985.714	51.214.064.923	2,0%	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	209.292.945.496	218.715.601.210	4,5%	
9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0	0,0%	
91 PASIVOS CONTINGENTES	14.258.438.345	17.289.073.910	21,6%	
93 ACREEDORAS DE CONTROL	23.319.053.265	32.371.818.389	40,1%	
99 ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	37.597.501.610	49.660.829.299	32,2%	

Firmado digitalmente por
RAFAEL OSORIO CANTILLO
 CANTILLO
 -05/00

JUAN CARLOS LÓPEZ LOPEZ
 Representante Legal - Director General
 C.C. No. 79.128.088 de Bogotá D.C.

Firmado digitalmente por
RAFAEL OSORIO CANTILLO
 CANTILLO
 -05/00

Profesional Especializado 222-05/Contador
 C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
 T.P. No. 205734-T