

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A ABRIL 30 DE 2023

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2022	ABRIL/2023	PORC. NUM. VAR. NOTA		ABRIL/2022	ABRIL/2023	PORC. NUM. VAR. NOTA	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>184,242,246,729.83</b>	<b>193,600,721,308.19</b>	5.87		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>27,410,015,238.08</b>	<b>30,442,135,614.06</b>	-11.06
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	18,122,415,365.02	24,060,874,069.62	32.78	24	CUENTAS POR PAGAR	15,794,438,386.71	15,470,868,368.29	2.04
1105 CAJA	1,643,300.00	1,606,045.00	-2.26	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	776,153,436.73	1,727,909,498.00	-122.62
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	18,120,772,065.02	24,059,268,024.62	32.77	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	4,797,673,449.02	5,315,953,231.33	-10.8
13 CUENTAS POR COBRAR	64,331,612.30	33,020,064.18	-48.67	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	33,380,800.00	36,936,012.00	-10.85
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	2,818,873.00	.00	-100	2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	9,447,975,190.00	8,031,849,587.00	14.80
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	61,512,739.30	33,020,064.18	-46.31	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	633,909,728.00	282,033,854.00	55.5
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	776,226,693.67	705,575,239.13	-9.1	2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,174,972.00	0
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	776,226,693.67	705,575,239.13	-9.1	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	104,170,810.96	75,011,213.96	27.85
15 INVENTARIOS	27,777,564,212.00	28,088,452,693.00	1.11	25	<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	1,420,184,144.00	1,589,266,546.07	-11.8
1505 BIENES PRODUCIDOS	1,487,579,010.00	.00	-100	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,417,637,987.00	1,586,720,389.07	-13.92
1510 MERCANCIAS EN EXISTENCIA	26,343,734,202.00	28,088,452,693.00	6.42	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	2,546,157.00	0
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 53,749,000.00	.00	-100	27	<b>PROVISIONES</b>	319,289,640.00	506,020,642.00	-56.48
19 OTROS ACTIVOS	137,501,707,646.84	140,712,799,242.26	2.33	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	319,289,640.00	506,020,642.00	-56.48
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	275,100,967.00	66,842,486.00	-75.7	29	<b>OTROS PASIVOS</b>	9,876,103,067.37	12,875,980,057.70	-30.37
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	8,628,054,892.00	9,382,399,312.00	8.74	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	6,203,417,843.37	9,525,986,222.70	-16.12
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	27,769,018,985.00	23,190,089,562.00	-16.48	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	1,555,508,924.00	3,349,993,835.00	-116.56
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00	0	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	117,176,300.00	.00	100
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	100,659,667,249.48	107,964,547,160.62	7.25					
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	2,404,315,850.76	1,774,477,400.76	-26.19					
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 2,235,657,088.40	- 1,666,743,670.12	-25.44					



**BOGOTA DISTRITO CAPITAL**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**A ABRIL 30 DE 2023**

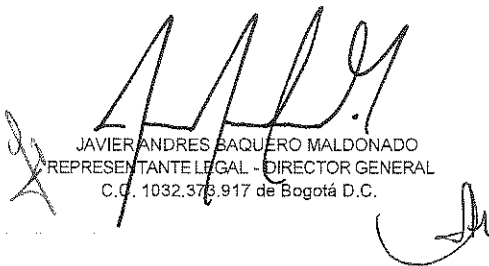
(Cifras en pesos)

	ABRIL/2022	ABRIL/2023	PORC. NUM. VAR. NOTA		ABRIL/2022	ABRIL/2023	PORC. NUM. VAR. NOTA
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>22,284,709,818.96</u></b>	<b><u>24,019,491,356.41</u></b>	7.3%		<b><u>32,237,915,548.17</u></b>	<b><u>30,199,534,887.75</u></b>	-6.3%
13 CUENTAS POR COBRAR	803,381,530.02	432,224,756.41	-46.1%	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	337,489,655.27	543,145,682.85	60.9%
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	297,687,249.62	208,070,887.66	-30.1%	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	337,489,655.27	543,145,682.85	60.9%
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	16,718,385,177.91	14,327,048,240.27	-14.3%	29 OTROS PASIVOS	31,900,425,892.90	29,656,389,204.90	-7.0%
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 16,212,690,897.51	- 14,102,894,371.52	-13.0%	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	31,899,685,892.90	29,655,649,204.90	-7.8%
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	7,149,153,298.18	9,777,126,062.02	36.7%	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00	0
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	17,387,215,821.39	18,940,379,617.11	8.9%	<b>Total Pasivo</b>	<b><u>59,647,930,786.25</u></b>	<b><u>60,641,670,501.81</u></b>	1.0%
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 10,238,062,523.21	- 9,163,253,555.09	-10.4%	3 PATRIMONIO			6.8%
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	14,332,174,990.75	13,810,140,537.98	-3.6%	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	146,879,024,762.54	156,978,542,162.79	10.3%
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.36	195,381,546,989.36	0
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	30,085,503.00	26,998,503.00	-10.3%	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 38,448,034,899.09	- 55,073,209,890.64	-43.2%
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00	0	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	- 10,054,487,327.73	16,670,205,064.07	250.7%
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,390,573,821.00	3,453,392,728.00	1.6%	<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>146,879,024,762.54</u></b>	<b><u>156,978,542,162.79</u></b>	6.8%
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	83,616,000.00	0				
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 4,665,860,403.24	- 5,372,030,763.02	-15.1%				
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 198,173,792.00	- 73,769,792.00	-37.2%				
<b>Total Activo</b>	<b><u>206,526,955,548.79</u></b>	<b><u>217,620,212,664.60</u></b>	5.3%	<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b><u>206,526,955,548.79</u></b>	<b><u>217,620,212,664.60</u></b>	5.3%

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A ABRIL 30 DE 2023

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2022	ABRIL/2023 PORC. NUM. VAR. NOTA		ABRIL/2022	ABRIL/2023 PORC. NUM. VAR. NOTA
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00
81	ACTIVOS CONTINGENTES	49,346,908,191.69	91	PASIVOS CONTINGENTES	20,052,332,631.00
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	48,896,726,975.00	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	20,052,332,631.00
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	450,181,216.69	93	ACREEDORAS DE CONTROL	32,390,377,160.07
83	DEUDORAS DE CONTROL	40,668,581,435.06	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,504.58
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	16,977,068,574.44	9308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	32,330,906,968.49
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	23,691,512,860.62	9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	456,687.00
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	-90,015,489,826.75	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	-52,442,709,791.07
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	-49,346,908,189.47	9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	-20,052,332,631.00
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	-40,668,581,437.28	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	-32,390,377,160.07



JAVIER ANDRES SAQUERO MALDONADO  
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL  
C.C. 1032.376.917 de Bogotá D.C.



Firmado digitalmente por  
RAFAEL OSORIO  
CANTILLO  
Fecha: 2023.05.30  
12:24:10 -05'00'  
RAFAEL OSORIO CANTILLO  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador  
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.  
T.P. 205734-T

