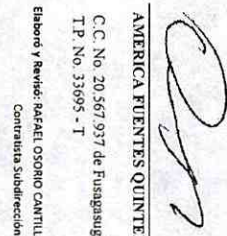


**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO  
A OCTUBRE 31 DE 2020  
(Cifras en pesos colombianos)**

	31-oct-2019	31-oct-2020	Variación	No. Notas
<b>14. PRESTAMOS POR COBRAR</b>	<b>6.005.053.414</b>	<b>3.014.728.903</b>	<b>-49,7%</b>	
1477 PRESTAMOS POR COBRAR DE DIFICIL REGAÑO	12.473.815.272	13.883.985.139	109%	
1480 DETERMINO ACUMULADO DE PRESTAMOS POR COBRAR (CR)	6.468.761.838	10.649.196.236	163%	
<b>16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO</b>	<b>15.320.804.503</b>	<b>14.061.929.893</b>	<b>-8,2%</b>	
1640 EDIFICACIONES	15.647.200.000	15.647.200.000	100%	
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	21.435.503	21.435.503	100%	
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE ORIGEN	41.610.662	41.610.662	100%	
1670 EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	1.706.567.086	1.784.670.886	105%	
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	83.616.000	83.616.000	100%	
1685 DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO (CR)	2.179.624.648	3.432.559.539	157%	
1695 DETERMINO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO (CR)	-	84.043.619	-	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>215.975.499.556</b>	<b>206.549.005.318</b>	<b>-4,4%</b>	
<b>8. CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	
81 ACTIVOS CONTINGENTES	6.053.394.630	9.664.413.927	160%	
83 DEUDORAS DE CONTROL	39.143.836.834	40.547.369.164	104%	
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	45.197.231.464	50.211.781.091	111%	
<b>9. CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	
91 PASIVOS CONTINGENTES	14.334.116.284	14.889.040.146	104%	
93 ACREEDORAS DE CONTROL	59.013.504	22.658.981.804	384%	
99 ACREEDORAS POR CONTRA (DR)	14.393.129.788	37.554.021.950	261%	
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>215.975.499.557</b>	<b>206.549.005.318</b>	<b>-4,4%</b>	
<b>3. PATRIMONIO</b>	<b>111.510.125.221</b>	<b>131.366.563.641</b>	<b>17,8%</b>	
3105 CAPITAL FISCAL	195.381.546.989	195.381.546.989	100%	
3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	74.076.482.867	75.565.270.825	102%	
3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	9.794.938.901	11.559.287.477	118%	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>111.510.125.221</b>	<b>131.366.563.641</b>	<b>17,8%</b>	

  
**JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ**  
 Representante Legal - Director General  
 C.C. No. 79.128.608 de Bogotá D.C.

  
**AMERICA FUENTES QUINTERO**  
 C.C. No. 20.567.937 de Fusagasugá  
 T.P. No. 33695 - I  
 Eliboré y Revisó: MARCEL OSORIO CANTILLO  
 Contralista Subdirección Financiera

**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**A OCTUBRE 31 DE 2020**  
*(Cifras en pesos colombianos)*

Cuentas	31-oct.-2019		31-oct.-2020		Var %	No. Note
	31-oct.-2019	31-oct.-2020	31-oct.-2019	31-oct.-2020		
<b>1 ACTIVOS</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>192.821.577.899</b>	<b>188.255.898.436</b>				
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31.167.704.402	23.559.522.498	9,9%	5		
1105 CAJA	1.982.500	1.250.000	0,0%			
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	6.481.809.839	6.302.100.980	0,3%			
1132 EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	24.683.992.063	17.256.171.518	30,1%			
13 CUENTAS POR COBRAR	73.621.029	133.421.213	81,2%			
1311 CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	16.747.827	34.825.070	105,9%			
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	56.873.202	98.596.143	73,6%			
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	1.303.985.843	1.305.134.654	0,1%			
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	1.303.985.843	1.305.134.654	0,1%			
15 INVENTARIOS	97.112.593.092	40.483.814.818	41,7%			
1510 MERCANCIAS EN EXISTENCIA	29.101.628.930	30.273.734.322	4,0%			
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	70.063.350.587	10.210.080.496	85,4%			
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	2.052.396.415	-	100,0%			
19 OTROS ACTIVOS	62.963.673.533	122.774.005.253	95,6%			
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	28.789.977	48.918.530	69,0%			
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	7.093.268.237	121.001.517	98,3%			
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	22.823.393.086	24.364.779.986	6,7%			
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1.186.991	1.186.991	0,0%			
1926 DERECHOS EN FIDECOMISO	32.126.911.717	97.498.881.087	302,0%	18		
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	2.290.384.637	2.892.091.740	12,6%			
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	1.403.251.112	1.952.854.598	40,2%			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>23.553.881.657</b>	<b>18.209.106.882</b>	21,7%			
13 CUENTAS POR COBRAR	2.028.023.640	1.216.388.086	40,9%			
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	341.487.697	269.982.950	26,6%			
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DÉFICIT RECAUDO	14.045.938.744	15.025.855.273	7,0%			
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	12.361.402.801	14.079.450.137	11,9%			
<b>2 PASIVOS</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>79.075.538.340</b>	<b>47.809.644.070</b>	39,5%			
24 CUENTAS POR PAGAR	27.664.994.751	17.426.739.049	35,9%			
2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	2.183.458.911	2.179.027.488	0,0%			
2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	7.504.526.824	4.770.170.053	56,0%			
2424 DESCUENTOS DE NOMINA	60.559.356	117.039.982	93,0%			
2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	17.340.112.190	9.848.650.821	43,2%			
2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	381.875.173	362.889.636	9,5%			
2460 CRÉDITOS JUDICIALES	47.306.128	-	100,0%			
2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	147.162.169	148.938.069	1,9%			
25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2.800.383.309	2.988.851.468	6,0%			
2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	2.800.383.309	2.986.306.311	6,0%			
2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	-	2.546.157	100,0%			
27 PROVISIONES	444.765.924	452.871.986	1,8%			
2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	444.765.924	452.871.986	1,8%			
29 OTROS PASIVOS	48.165.594.356	26.941.181.567	43,3%	26		
2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	48.165.594.356	26.941.181.567	43,3%			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>25.389.795.996</b>	<b>27.372.797.607</b>	7,8%			
25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	419.599.035	520.476.488	24,5%			
2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	419.599.035	520.476.488	24,5%			
29 OTROS PASIVOS	24.970.196.961	26.852.321.119	7,5%	74		
2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	24.966.101.079	26.848.225.237	7,5%			
2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	4.095.882	4.095.882	0,0%			
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>104.465.334.386</b>	<b>75.182.441.677</b>	28,6%			