

**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
NIT: 899.999.074-4  
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
DE ENERO 01 DE 2025 A MARZO 31 DE 2025 ✓**

(Cifras en pesos)

|      |                                                         | MARZO/2024 ✓             | MARZO/2025 ✓               | %Var.     |
|------|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
|      | <b>INGRESOS</b>                                         | <b>24,786,036,181.00</b> | <b>21,655,131,018.00 ✓</b> | -12.63    |
| 47   | OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES                        | 22,663,697,004.00        | 16,508,977,942.00          | -27.15    |
| 4705 | FONDOS RECIBIDOS                                        | 22,663,697,004.00        | 16,508,977,942.00          | -27.15    |
| 48   | OTROS INGRESOS                                          | 2,122,339,177.00         | 5,146,153,076.00           | 142.47    |
| 4802 | FINANCIEROS                                             | 698,970,048.00           | 323,540,111.00             | -53.71    |
| 4808 | INGRESOS DIVERSOS                                       | 1,422,244,421.00         | 4,822,468,084.00           | 239.07    |
| 4830 | REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR        | 1,124,709.00             | 144,881.00                 | -87.11    |
|      | <b>GASTOS</b>                                           | <b>18,536,318,904.00</b> | <b>12,928,394,946.00 ✓</b> | -30.25    |
| 51   | DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN                           | 3,360,757,264.00         | 3,822,633,265.00           | 13.74     |
| 5101 | SUELDO Y SALARIOS                                       | 1,354,941,248.00         | 1,550,607,249.00           | 14.44     |
| 5102 | CONTRIBUCIONES IMPUTADAS                                | 1,192,589.00             | 2,533,861.00               | 112.46    |
| 5103 | CONTRIBUCIONES EFECTIVAS                                | 379,181,372.00           | 411,793,400.00             | 8.6       |
| 5104 | APORTES SOBRE LA NÓMINA                                 | 77,754,700.00            | 84,352,300.00              | 8.48      |
| 5107 | PRESTACIONES SOCIALES                                   | 751,878,754.00           | 1,046,562,341.00           | 39.19     |
| 5108 | GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS                             | 57,382,887.00            | 55,401,725.00              | -3.45     |
| 5111 | GENERALES                                               | 736,545,301.00           | 667,281,360.00             | -9.4      |
| 5120 | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS                       | 1,880,412.00             | 4,101,029.00               | 118.09    |
| 53   | DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES | 1,200,108,426.00         | 452,083,952.00             | -62.32    |
| 5347 | DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR                         | 610,425,240.00           | 7,926,663.00               | -98.7     |
| 5360 | DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO            | 227,534,578.00           | 335,162,292.00             | 47.3      |
| 5366 | AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                     | 151,488,182.00           | 83,018,922.00              | -45.19    |
| 5368 | PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS                           | 210,660,425.00           | 25,976,075.00              | -87.66    |
| 55   | GASTO PÚBLICO SOCIAL                                    | 13,938,285,032.00        | 8,620,735,920.00           | -38.15    |
| 5504 | VIVIENDA                                                | 13,200,962,058.00        | 6,862,490,790.00           | -48.01    |
| 5550 | SUBSIDIOS ASIGNADOS                                     | 737,322,974.00           | 1,758,245,131.00           | 138.46    |
| 57   | OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES                        | .00                      | 1,515,245.00               |           |
| 5720 | OPERACIONES DE ENLACE                                   | .00                      | 1,515,245.00               |           |
| 58   | OTROS GASTOS                                            | 37,168,183.00            | 31,426,564.00              | -15.44    |
| 5802 | COMISIONES                                              | 4,904,712.00             | 30,528,498.00              | 522.43    |
| 5804 | FINANCIEROS                                             | 32,262,776.00            | .00                        | -100      |
| 5890 | GASTOS DIVERSOS                                         | 695.00                   | 898,066.00                 | 129118.12 |
|      | <b>Resultado del Ejercicio (Excedente)</b>              | <b>6,249,717,278.00</b>  | <b>8,726,736,073.00 ✓</b>  | 39.63     |

**JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**  
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL  
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.

**RAFAEL OSORIO CANTILLO**  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador  
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.  
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodriguez Hernandez - Contratista Subdirección Financiera