



ACUERDO DE GESTIÓN

Código: 208-SADM-1-13

Versión: 6

Vigence desde: 06-07-2017

Concepción

ANEXO 1: CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GENERALES

Evaluación

| Objetivos institucionales  | Compromisos generales                               | Indicador  | Fecha inicio-fin definida | Actividades  | Paso ponderado | Avance                                   |  |  |   |   |                    | Evidencias |             |           |  |
|--|---|--|---------------------------|--|----------------|--|--|--|---|---|--------------------|------------|-------------|-----------|--|
|  |   |  |                           |  |                | % cumplimiento programado a 1er semestre | % cumplimiento de indicador 1er Semestre | Observaciones del avance y oportunidad de mejora | % cumplimiento programado a 2º semestre | % Cumplimiento de indicador 2º Semestre | % Cumplimiento año | Resultado  | Descripción | Ubicación |  |
| Realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas en predios públicos o privados, ocupados con viviendas de interés social, a través de estrategias y mecanismos de cooperación, con el fin de lograr la obtención del título de propiedad y concretar la entrega de zonas de cesión obligatorias, así mismo cerrar los Proyectos constructivos y de urbanismo para vivienda VIP, de esta manera facilitar el acceso a los beneficios que otorga la ciudad legal. | Realizar la titulación de 2.500 títulos             | Predios titulados/zonas planeadas                    | 01/01/2018-31/12/2018     | <p>Elaborar resoluciones de transferencia de dominio y/o cesión a título gratuito</p> <p>Elaborar certificados de planes donde se demuestre la ubicación y límites de cada predio (linderos)</p> <p>Elaborar veredictos judiciales</p> <p>Elaborar actas de fechoras para demostrar los predios susceptibles a titular</p> <p>Realizar eventos de socialización para incentivar la participación en el proceso</p> | 35%            |  |  |  |   |   |                    | 0%         | 0%          |           |  |
|  | Realizar la entrega de zonas de cesión (vigencia 1) | Zonas de cesión entregadas/zonas de cesión planeadas | 01/01/2018-31/12/2018     | <p>Mesas de trabajo y gestión realizada con los involucrados</p> <p>Reglamento de Resoluciones y Escrituras Públicas de transferencias de zonas de cesión</p>  | 30%            |  |  |  |   |   |                    | 0%         | 0%          |           |  |

|              |   |  |                       |   |             |           |           |           |           |
|--------------|---|--|-----------------------|---|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3            | Hacer el cierre de proyectos constitutivos y de inicio para vivienda VIP/Vigencia (4) | Construcción de proyectos VIP realizados/consuición de proyectos VIP planeados | 01/01/2018-31/12/2018 | Entrega de las viviendas debidamente escrituradas y registradas   | 20%         | 0%        | 0%        | 0%        | 0%        |
| 4            | Seguimiento y cumplimiento del plan de mejoramiento                                   | Hallazgos y cerrados/hallazgos identificados al proceso                        | 01/01/2018-31/12/2018 | <p>Verificar los informes de auditoría, para identificar el total de no conformidades abiertas</p> <p>Identificar las acciones con los reportes respectivos</p> <p>Seguimiento permanente a las acciones de los planes de mejoramiento</p>  | 10%         | 0%        | 0%        | 0%        | 0%        |
| 5            | Actualizar sistema integrado de Gestión   | Actualizar los procedimientos de la Dirección Urbanizaciones y Trilación       | 01/01/2018-30/06/2018 | Actualizar procedimientos de Trilación y formularios en el Manual de Calidad en lo que respecta a Procedimiento de Urbanizaciones 208-TT-Pr-02, Procedimiento de Trilación por medio de Trilación 208-TT-Pr-07 y Procedimiento de Trilación por mecanismo de pertinencia 208-TT-Pr-08 | 5%          | 0,00%     | 0,00%     | 0,00%     | 0,00%     |
| <b>Total</b> |   |  |                       |   | <b>100%</b> | <b>0%</b> | <b>0%</b> | <b>0%</b> | <b>0%</b> |

Concertación para el desempeño sobresaliente (5% adicional. Describir los compromisos gerenciales adicionales)

FECHA: Febrero 28 de 2018  
 VIGENCIA: 2018

*[Firma]*  
 Firma del Supervisor Jerárquico

*[Firma]*  
 Firma del Gerente Público

*Juan Pablo Velazquez Silva*  
 Dirección de Urbanizaciones y Trilación