

CAJA DE LA VIVENDA POPULAR -  
CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N° 002 de 2023  
"REALIZAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS FACHADA EN LAS  
TORRES DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA SECTOR II EN LA  
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE

n/a	Prop. N° 02	NOMBRE PROPONENTE		% PARTICIPACIÓN	RUP	AVAL DE LA PROPUESTA
		LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO		50%	CODIGO VERIFICACION	
		NIT	37333061-3		feWjXnQns	
	INTEGRANTES	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO			FECHA EXPEDICION	n/a
	REPRESENTANTE LEGAL	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO			10/12/2023 El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario según el numeral 10.4.1.4 de los términos del proceso	LA REPRESENTANTE LEGAL ES INGENIERA CIVIL
	DOCUMENTO IDENTIDAD	C.C. 37.333.061			CODIGOS UNSPSC	MP 54 202-094706 NTS
	TAMANO DE LA EMPRESA	PEQUEÑA EMPRESA			72101500 - 72153200 - 72102900	C.C. 37.333.061

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características: IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS, APLICADOS EN SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y/O ADECUACIONES DE EDIFICIOS

No	CONTRATISTA	PROPONENTE/INTEGRANTES	CONSECUTIVO RUP	CONTRATO No	OBJETO	CONTRATANTE	% PARTICIPACION	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	VALOR EJECUTADO	VALOR SMMLV SEGUN PORCENTAJE DE PARTICIPACION	ESTADO	CUMPLIMIENTO
1	CONSORCIO CPT 2019 R/L LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	047	2562/2019	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE PROTECCION TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, FASE I	ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA	90%	19/07/2019	22/07/2020	\$ 1.369.858.537,86	1.404,50	EJECUTADO	SI
2													
3													

1.404,50

Presupuesto Oficial (PO)	%	SMMLV	VERIFICACION
\$ 579.038.283	100% P.O.	499,17	1404,50 > 499,17
		1.404,50	

Resultado general de la evaluación
CUMPLE

DISTRIBUCION DE PUNTAJE										
FACTORES TECNICO										
SUMINISTRO Y CAMBIO DE DIAMETRO DE TUBERIAS DE DESAGUE DE LAS FACHALETAS						10 PUNTOS	SI	PUNTAJE OBTENIDO	10	25 pts
MANTENIMIENTO A 10 PUERTAS DE INGRESO A LAS TORRES						15 PUNTOS	SI	PUNTAJE OBTENIDO	15	
FACTOR DE CALIDAD										
OFERTAR LA DISPONIBILIDAD AL 100% DEL PROFESIONAL SST (SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)						15 PUNTOS	SI	PUNTAJE OBTENIDO	15	15 pts
OFERTA ECONOMICA LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO										
COSTO DIRECTO				\$410.136.952.00	CORRECCION ARITMETICA	\$410.136.952.00		TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO		
ADMINISTRACION 29%				\$118.939.716.00		\$118.939.716.00				
IMPREVISTOS 1%				\$4.101.370.00		\$4.101.369.52				
UTILIDAD 5%				\$20.506.848.00		\$20.506.847.60				
IVA SOBRE UTILIDAD 19%				\$3.896.301.00		\$3.896.301.04				
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$147.444.234.00		\$147.444.234.24				
COSTO TOTAL				\$557.581.186.00		\$557.581.186.24				

CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	DEDICACIÓN
Residente de obra	Ingeniero Civil, Arquitecto	Con experiencia general de 5 años contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional	Mínimo 2 proyectos ejecutados en los últimos 2 años Ejecución de obras verticales y/o mantenimiento a edificaciones, incluyendo en concreto simple y reforzado y/o impermeabilizaciones	100%
NOMBRE Residente de obra	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	
o Fotocopia de la Tarjeta o matrícula Profesional.				No Aporto Información
o Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía				No Aporto Información
o Diploma o certificados que acrediten la obtención de título(s) de estudio(s) de Postgrado(s)				No Aporto Información
o Certificado de vigencia de tarjeta o matrícula profesional expedido por el Consejo Profesional competente.				No Aporto Información
o Copia del diploma de grado o acta de grado (pregrado)				No Aporto Información
o Carta de Intención en original firmada por el profesional especificando correo electrónico y número telefónico de contacto.				No Aporto Información
o Certificados laborales que sustenten la experiencia específica en donde se evidencian datos para verificación del certificado				No Aporto Información
o Adicionalmente, las hojas de vida deberán anexar manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento por parte del representante legal, sobre la idoneidad del personal profesional presentado, la veracidad de la documentación aportada, tanto referida a certificaciones académicas como de experiencia laboral.				No Aporto Información
o Certificados de Antecedentes Disciplinarios y Fiscales, expedidos por la Procuraduría General de La Nación, Personería de Bogotá, y Contraloría General de República, así como el Certificado Judicial expedido por la Policía Nacional, todos ellos vigentes.				No Aporto Información
o Los demás exigidos en los documentos del proceso y que complementan lo indicado en el presente documento.				No Aporto Información
o El proponente que ofrezca personal con títulos académicos otorgados en el exterior deberá CONVALIDAR estos títulos ante el Ministerio de Educación Nacional, para lo cual, deberá iniciar con suficiente anticipación los trámites requeridos.				No Aporto Información
GESTOR SOCIAL	Trabajador social y/o Psicólogo	Un (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo 2 proyecto de obra como trabajador social y/o residente social	50%
NOMBRE GESTOR SOCIAL	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	
o Fotocopia de la Tarjeta o matrícula Profesional.				No Aporto Información
o Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía				No Aporto Información
o Diploma o certificados que acrediten la obtención de título(s) de estudio(s) de Postgrado(s)				No Aporto Información
o Certificado de vigencia de tarjeta o matrícula profesional expedido por el Consejo Profesional competente.				No Aporto Información
o Copia del diploma de grado o acta de grado (pregrado)				No Aporto Información
o Carta de Intención en original firmada por el profesional especificando correo electrónico y número telefónico de contacto.				No Aporto Información
o Certificados laborales que sustenten la experiencia específica en donde se evidencian datos para verificación del certificado				No Aporto Información
o Adicionalmente, las hojas de vida deberán anexar manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento por parte del representante legal, sobre la idoneidad del personal profesional presentado, la veracidad de la documentación aportada, tanto referida a certificaciones académicas como de experiencia laboral.				No Aporto Información
o Certificados de Antecedentes Disciplinarios y Fiscales, expedidos por la Procuraduría General de La Nación, Personería de Bogotá, y Contraloría General de República, así como el Certificado Judicial expedido por la Policía Nacional, todos ellos vigentes.				No Aporto Información
o Los demás exigidos en los documentos del proceso y que complementan lo indicado en el presente documento.				No Aporto Información
o El proponente que ofrezca personal con títulos académicos otorgados en el exterior deberá CONVALIDAR estos títulos ante el Ministerio de Educación Nacional, para lo cual, deberá iniciar con suficiente anticipación los trámites requeridos.				No Aporto Información
Profesional o tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo (salud ocupacional o a fin)	Título de seguridad industrial, salud ocupacional, a nivel profesional o tecnológico con certificación en alturas	Con experiencia general de 5 años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, o grado de tecnólogo	Mínimo 2 proyectos de obra civil de edificación	100%
NOMBRE Profesional o tecnólogo	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	
o Fotocopia de la Tarjeta o matrícula Profesional.				No Aporto Información
o Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía				No Aporto Información
o Diploma o certificados que acrediten la obtención de título(s) de estudio(s) de Postgrado(s)				No Aporto Información
o Certificado de vigencia de tarjeta o matrícula profesional expedido por el Consejo Profesional competente.				No Aporto Información
o Copia del diploma de grado o acta de grado (pregrado)				No Aporto Información
o Carta de Intención en original firmada por el profesional especificando correo electrónico y número telefónico de contacto.				No Aporto Información
o Certificados laborales que sustenten la experiencia específica en donde se evidencian datos para verificación del certificado				No Aporto Información

o Adicionalmente, las hojas de vida deberán anexar manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento por parte del representante legal, sobre la idoneidad del personal profesional presentado, la veracidad de la documentación aportada, tanto referida a certificaciones académicas como de experiencia laboral.	No Aporto Información
o Certificados de Antecedentes Disciplinarios y Fiscales, expedidos por la Procuraduría General de La Nación, Personería de Bogotá, y Contraloría General de República, así como el Certificado Judicial expedido por la Policía Nacional, todos ellos vigentes.	No Aporto Información
o Los demás exigidos en los documentos del proceso y que complementan lo indicado en el presente documento.	No Aporto Información
o El proponente que ofrezca personal con títulos académicos otorgados en el exterior deberá CONVALIDAR estos títulos ante el Ministerio de Educación Nacional, para lo cual, deberá iniciar con suficiente anticipación los trámites requeridos.	No Aporto Información

Inspector de Obra	Tecnólogo en obras civiles o técnico en obras civiles o técnico constructor o maestro de obra, con certificación en alturas	Con experiencia general de 5 años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, o certificados de la tecnología	Mínimo 2 proyectos ejecutados en los últimos 2 años donde se haya realizado mantenimiento a edificaciones, incluyendo en concreto simple y reforzado y/o Servicios de recubrimiento, impermeabilización protección contra clima y fuego	80%
NOMBRE Inspector de Obra	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	
o Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía				No Aporto Información
o Diploma o certificados que acrediten la obtención de título(s) de estudio(s) o de aptitud				No Aporto Información
o Carta de Intención en original firmada especificando número telefónico de contacto.				No Aporto Información
o Certificados laborales que sustenten la experiencia específica en donde se evidencian datos para verificación del certificado				No Aporto Información
o Adicionalmente, las hojas de vida deberán anexar manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento por parte del representante legal, sobre la idoneidad del personal profesional presentado, la veracidad de la documentación aportada, tanto referida a certificaciones académicas como de experiencia laboral.				No Aporto Información
o Certificados de Antecedentes Disciplinarios y Fiscales, expedidos por la Procuraduría General de La Nación, Personería de Bogotá, y Contraloría General de República, así como el Certificado Judicial expedido por la Policía Nacional, todos ellos vigentes.				No Aporto Información
o Los demás exigidos en los documentos del proceso y que complementan lo indicado en el presente documento.				No Aporto Información

- OBSERVACIONES:
1. El proponente no aporta informaciona para verificar el cumplimiento según lo establecido en los terminos de referencia.
  2. Se solicita subsanar los documentos requeridos en los terminos de referencia, en el numeral 10.4.3, en lo que respecta al equipo minimo de trabajo.

Resultado general
NO CUMPLE



Evaluación realizada por: SILFREDO MERCADO CORREA

Comité Técnico Evaluador CS-002-2023