

ANEXO - 5
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO
GRUPO I
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 001-2022

Ítem	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
I	TERMINACIÓN APARTAMENTOS				\$ 572.580.576,00
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA, DE ACCESO APARTAMENTOS (en lamina C.R. cal 18, pintadas con anticorrosivo y esmalte negro, incluye marco, según plano P-01)	un	4,00	\$ 402.307,00	\$ 1.609.228,00
1,02	MANTENIMIENTO Y LATONERÍA DE HOJAS DE PUERTA METÁLICA, ACCESO APARTAMENTOS (incluye soldadura)	un	8,00	\$ 35.000,00	\$ 280.000,00
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SOBRE PONER, PARA PUERTA DE ACCESO APARTAMENTOS (incluye soldadura, uso residencial, marca Inafer o similar)	un	81,00	\$ 39.085,00	\$ 3.165.885,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO, CON MARCO Y ALFAJÍA TIPO V-01 GENERAL (incluye vidrio crudo de 4mm, aluminio color natural, según plano V-01)	un	6,00	\$ 288.371,00	\$ 1.730.226,00
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO, CON MARCO Y ALFAJÍA TIPO V-02 PPAL (incluye vidrio crudo de 4mm, aluminio color natural, según plano V-02)	un	5,00	\$ 621.108,00	\$ 3.105.540,00
1,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO, CON MARCO Y ALFAJÍA TIPO V-03 CUARTO (incluye vidrio crudo de 4mm, aluminio color natural, según plano V-03)	un	1,00	\$ 164.784,00	\$ 164.784,00
1,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO, CON MARCO TIPO PV-01 CUARTO (incluye vidrio crudo de 4mm, cerradura para alcobas satinada, aluminio color natural, según plano PV-01)	un	6,00	\$ 632.909,00	\$ 3.797.454,00
1,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA-VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO, CON MARCO TIPO PV-01 SALÓN (incluye vidrio crudo de 4mm, aluminio color natural, según plano PV-02)	un	21,00	\$ 621.108,00	\$ 13.043.268,00
1,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO DE 4mm (incluye empaques, según planos V-01,V-02, V-03, PV-01 y PV-02)	m2	106,56	\$ 76.363,00	\$ 8.137.241,00
1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE VENTILACIÓN DE 20"20 CM PVC (incluye silicona)	un	975,00	\$ 7.694,00	\$ 7.501.650,00
1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON ESTUFA A GAS ref: Ovata (Haceb o similar) (En acero inoxidable, de 1,50 metros pozueto y estufa gas natural 4 puestos, incluye instalación red gas natural)	un	109,00	\$ 845.000,00	\$ 92.105.000,00
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE COCINA EN AGLOMERADO DE 15mm CON ENTREPAÑO (L 1,5 * A 0,60 * H 0,75 m, con melamina por ambas caras, color cerezo, según diseño)	un	6,00	\$ 450.000,00	\$ 2.700.000,00
1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPAÑO PARA MUEBLE COCINA EN AGLOMERADO DE 15mm (L 0,72 * A 0,55 m, con melamina por ambas caras, color cerezo, según diseño)	un	113,00	\$ 32.500,00	\$ 3.672.500,00
1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PARA MUEBLE COCINA EN AGLOMERADO DE 12mm (L 0,40 * H 0,60 m, con melamina por ambas caras, color cerezo, según diseño, incluye 2 bisagras de parche)	un	10,00	\$ 52.500,00	\$ 525.000,00
1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS 8" ref: GALAXIA PICO PRAKTI (Grival o similar) (incluye cinta teflón, silicona, acople plástico Griflex)	un	503,00	\$ 79.933,00	\$ 40.206.299,00
1,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN LAVAPLATOS O LAVAMANOS (tipo botella, incluye tubo extensor 2", cinta teflón, silicona)	un	721,00	\$ 18.778,00	\$ 13.538.938,00
1,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANASTILLA PLÁSTICA LAVAPLATOS 4" (incluye cinta teflón, silicona)	un	384,00	\$ 14.400,00	\$ 5.529.600,00
1,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LLAVE TERMINAL PLÁSTICA 1/2" (incluye emboquillado, cinta teflón, silicona y tapón presión 1/2" salida lavadora)	un	504,00	\$ 13.450,00	\$ 6.778.800,00
1,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN Y DESAGÜES SANITARIOS PVC 2" (incluye tubería PVCS, accesorios, limpiador y soldadura PVC, silicona, emboquillado)	un	720,00	\$ 8.138,00	\$ 5.859.360,00
1,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO Y PARED ref: 20,5"20,5 BLANCO DE PRIMERA (incluye pegante, boquilla y mano de obra demolición enchape existente y cargue escombros)	m2	155,00	\$ 50.772,00	\$ 7.869.660,00
1,21	LEVANTE MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE n° 5 (incluye materiales, mortero de pega, mano de obra demolición muro existente y cargue escombros)	m2	10,00	\$ 52.873,00	\$ 528.730,00
1,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALENTADOR DE PASO A GAS NATURAL, 7lt blanco tiro natural ref: (Haceb o similar) (incluye soportes, abrazaderas, gastop, cinta metálica y acoples metálicos para agua y gas)	un	430,00	\$ -	\$ -
1,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO BLANCO ref: Acuacer 2 Piezas (Corona o similar) (incluye cemento blanco de pega, silicona, boquilla, cinta teflón, acople plástico - Griflex)	un	58,00	\$ 344.746,00	\$ 19.995.268,00
1,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE LLENADO SANITARIO ref: 2 Piezas (Grival o Similar) (incluye empaques, cinta teflón)	un	71,00	\$ 54.850,00	\$ 3.894.350,00
1,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASIENTO SANITARIO REDONDO ref: Conforto (Corona o Similar) (incluye empaques, y accesorios)	un	80,00	\$ 37.900,00	\$ 3.032.000,00
1,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS BLANCO ref: Acuacer (Corona o similar) (incluye cemento blanco de pega, silicona, soportes, chazos, acoples plásticos)	un	382,00	\$ 117.307,00	\$ 44.811.274,00
1,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAMANOS 4" ref: Artesa (Grival o similar) (incluye cinta teflón, silicona, acople plástico Griflex)	un	382,00	\$ 78.824,00	\$ 30.110.768,00
1,28	M.O. RE-INSTALACIÓN APARATOS SANITARIOS (lavaderos, lavamanos o sanitarios) (incluye cemento blanco de pega, silicona, boquilla, soportes)	un	446,00	\$ 22.861,00	\$ 10.196.006,00
1,29	M.O. REPARACIÓN MEZCLADOR GRIFERÍA DUCHA ref: Artesa (Grival o similar) (incluye desmonte y/o instalación, cambio empaques, vástagos, cinta teflón)	un	44,00	\$ 39.800,00	\$ 1.751.200,00
1,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGADERA DUCHA ref: Artesa (Grival o similar) (incluye emboquillado, cinta teflón, silicona)	un	78,00	\$ 37.600,00	\$ 2.932.800,00
1,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOPLE PLÁSTICO (lavaplatos, lavamanos, y sanitarios)	un	331,00	\$ 9.173,00	\$ 3.036.263,00
1,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA SIFÓN DE PISO 3"2" PLÁSTICA (baño y cocina, tubería de 2", incluye corte enchape y emboquillado)	un	603,00	\$ 11.576,00	\$ 6.980.328,00
1,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DESCOLGADA DE 2" (incluye tubería PVCS 2", accesorios, limpiador y soldadura PVC)	ml	10,00	\$ 21.974,00	\$ 219.740,00
1,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DESCOLGADA DE 4" (incluye tubería PVCS 4", accesorios, limpiador y soldadura PVC)	ml	5,00	\$ 36.402,00	\$ 182.010,00
1,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA INTERIOR EN MADERA CON MARCO Y CERRADURA (baño y alcobas) (A 0,80"H 2,30 m, en aglomerado color cedro, incluye marco en madera, tapa luces, tapacantos y cerradura para alcoba satinada)	un	380,00	\$ 318.281,00	\$ 120.946.780,00
1,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA LUCES PARA MARCO EN MADERA (baño y alcobas) (A 05 a 10 cm * L 0,90 a 2,30 m en aglomerado color cedro)	ml	1.356,00	\$ 7.996,00	\$ 10.842.576,00
1,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA PARA PUERTAS DE MADERA O ALUMINIO (balcón, baño y alcobas) (cerradura para alcobas satinada)	un	325,00	\$ 36.122,00	\$ 11.739.650,00
1,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DETECTOR DE HUMO (alimentación batería 9V)	un	504,00	\$ 32.850,00	\$ 16.556.400,00
1,39	M.O. ARREGLO HUMIDADES INTERNAS (hasta 0,60m)	ml	168,00	\$ 41.400,00	\$ 6.955.200,00
1,40	M.O. REPARACIÓN Y/O SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍAS (Incluye sondeo destape, reparación y/o cambio de tuberías, limpiador, soldadura, accesorios, regata en elementos de concreto, reparación con Mortero de reparación estructural (SikaTop-122 o similar) y cargue de escombros)	un	168,00	\$ 88.800,00	\$ 14.918.400,00
1,41	ACONDICIONAMIENTO RED INTERNA GAS NATURAL PARA ENTREGA (incluye desmonte, gastop, coraza y ajuste fugas)	un	504,00	\$ 45.600,00	\$ 22.982.400,00
1,42	LIMPIEZA DE APARTAMENTOS (incluye manejo y cargue de residuos peligrosos)	un	504,00	\$ 37.000,00	\$ 18.648.000,00
II	TERMINACIÓN TORRES				\$ 268.123.527,00
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTROS DE 2 1/2" RED CONTRA INCENDIOS (Válvula Angular Bronce 2x1-1/2" Red Contra Incendio)	un	138,00	\$ 378.650,00	\$ 52.253.700,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE EN 1" PARA RCI (Válvula ventosa de 1" Red Contra Incendio)	un	23,00	\$ 355.000,00	\$ 8.165.000,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA TIPO CUPULA 6"4", DESAGÜE TUBERÍA BAJANTES ALL (incluye emboquillado impermeabilización)	un	80,00	\$ 49.700,00	\$ 3.976.000,00
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO DE 4mm (incluye empaques, según planos P-01 y PAT)	m2	125,58	\$ 76.342,00	\$ 9.587.028,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN TEJA METÁLICA, CUBIERTA DE ACCESO TORRES (cal. 22, color azul, desarrollo 0,30m)	ml	96,60	\$ 47.101,00	\$ 4.549.957,00
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE METÁLICO CUBIERTA ENTRE TORRES (cal. 22, galvanizado, desarrollo 0,85m)	ml	208,00	\$ 88.850,00	\$ 18.480.800,00
2,07	PINTURA TIPO ESMALTE DOS CAPAS (incluye alistado superficie)	m2	100,00	\$ 15.579,00	\$ 1.557.900,00

2,08	PINTURA GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA (para exteriores)	m2	100,00	\$	38.000,00	\$	3.800.000,00
2,09	IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS DE CUBIERTA EN CONCRETO (con manto fiberglass o similar, incluye materiales y mano de obra)	m2	345,00	\$	47.400,00	\$	16.353.000,00
2,10	TERMINACIÓN RED INTERNA DE AGUA POTABLE Y PRUEBAS DE PRESION TORRES (columnas torres y apartamentos, incluye suministro de agua en carrotanque)	un	42,00	\$	1.260.000,00	\$	52.920.000,00
2,11	ACONDICIONAMIENTO RED INTERNA DE GAS NATURAL TORRES PARA ENTREGA A VANTI (columnas torres y apartamentos, con personal certificado por VANTI)	un	42,00	\$	720.000,00	\$	30.240.000,00
2,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADORES DE GAS NATURAL (acceso torres red principal, incluye accesorios)	un	42,00	\$	307.760,00	\$	12.925.920,00
2,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS PARA REGULADORES DE GAS NATURAL (en barra cuadrada de 6x9mm, incluye anclaje, anticorrosivo y pintura tipo esmalte)	un	46,00	\$	62.131,00	\$	2.858.026,00
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLAS NORMA ACUEDUCTO 2 MEDIDORES 60x60x16 EMPOTRADA (homologadas EAB, en lamina cal. 18, incluye anclaje, anticorrosivo con pintura electrostática y placa identificación)	un	252,00	\$	93.859,00	\$	23.652.468,00
2,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLAS 2 MEDIDORES GAS NATURAL 60x90x16 EMPOTRADA (homologadas VANTI, en lamina cal. 18, incluye anclaje, anticorrosivo con pintura electrostática y placa identificación)	un	252,00	\$	106.364,00	\$	26.803.728,00
III TERMINACIÓN UTB							\$ 19.296.921,00
3,01	MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO (incluye mano de obra y materiales)	m2	50,88	\$	63.504,00	\$	3.231.084,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GÁRGOLAS EN CONCRETO (incluye Mano de Obra y Materiales)	un	2,00	\$	64.600,00	\$	129.200,00
3,03	MEDIAS CAÑAS EN MORTERO PARA IMPERMEABILIZACIÓN (incluye Mano de Obra y Materiales)	ml	31,52	\$	6.500,00	\$	204.880,00
3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA EN TUBERÍA EMT A LA VISTA Y LUMINARIA LED 2x49W 120CM (incluye luminaria y accesorios de montaje)	un	3,00	\$	207.700,00	\$	623.100,00
3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMACORRIENTE TUBERÍA EMT A LA VISTA SOBRE MURO (incluye aparatos)	un	2,00	\$	76.909,00	\$	153.818,00
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT (incluye aparatos, según recorrido)	un	1,00	\$	50.624,00	\$	50.624,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 6 CIRCUITOS (incluye accesorios, breaker monopolar 3x20A)	un	1,00	\$	102.000,00	\$	102.000,00
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO Y PARED ref: 20,5*20,5 BLANCO DE PRIMERA (incluye pegante, boquilla y mano de obra demolición enchape existente y cargue escombros)	m2	133,00	\$	50.772,00	\$	6.752.676,00
3,09	CONSTRUCCIÓN LAVA TRAPEROS (según plano, incluye sifón)	un	1,00	\$	250.000,00	\$	250.000,00
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO (Incluye anclaje y accesorios)	m2	3,84	\$	350.700,00	\$	1.346.688,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA EN ALUMINIO (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,92	\$	350.700,00	\$	673.344,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS METÁLICAS EN LAMINA 2.70x1.50 m (Incluye anticorrosivo y pintura)	m2	8,10	\$	350.700,00	\$	2.840.670,00
3,13	REJILLA EN ANGULO, VARILLA REDONDA DE 1" Y PLATINA TERMINADA EN ESMALTE (carcamos limpieza)	un	2,00	\$	125.000,00	\$	250.000,00
3,14	IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS DE CUBIERTA EN CONCRETO (con manto fiberglass o similar, incluye materiales y mano de obra)	m2	50,88	\$	47.400,00	\$	2.411.712,00
3,15	PUNTO AGUA FRÍA 1/2" PVC -P (incluye accesorios de instalación)	un	1,00	\$	30.300,00	\$	30.300,00
3,16	RED SUMINISTRO AGUA PVC 1/2", RDE 9 (incluye accesorios de instalación)	ml	25,00	\$	9.873,00	\$	246.825,00
IV TERMINACIÓN SALON COMUNAL SC II							\$ 137.074.243,00
a DESAGÜES E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
4,01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60*0.60*1 M. (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm, según detalle)	un	2,00	\$	488.588,00	\$	977.176,00
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA PVC-S DE 4" (incluye accesorios, limpiador y soldadura PVC)	ml	21,95	\$	37.881,00	\$	831.488,00
4,03	PUNTO DESAGÜE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGÜES (incluye accesorios YEE y codo, limpiador y soldadura PVC)	un	16,00	\$	25.291,00	\$	404.656,00
4,04	PUNTO DESAGÜE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (incluye accesorios YEE y codo, limpiador y soldadura PVC)	un	23,00	\$	55.341,00	\$	1.272.843,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC-S 4" VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS (incluye accesorios, limpiador y soldadura PVC)	ml	50,00	\$	23.408,00	\$	1.170.400,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC-S 2" VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS (incluye accesorios, limpiador y soldadura PVC y abrazadera de fijación)	ml	28,00	\$	22.312,00	\$	624.736,00
b INSTALACIONES HIDRÁULICAS							
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC 1/2 a 3/4" RED DE SUMINISTRO (incluye accesorios, limpiador y soldadura PVC)	ml	37,00	\$	9.873,00	\$	365.301,00
4,08	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC DE 1 a 1 1/4" (incluye accesorios, limpiador y soldadura PVC)	ml	25,00	\$	10.776,00	\$	269.400,00
4,09	PUNTO AGUA 1/2" PVC (incluye accesorios, limpiador y soldadura PVC)	un	27,00	\$	30.300,00	\$	818.100,00
4,10	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO RED WHITE D=1" (incluye accesorios y caja de registro 15x15cm)	un	2,00	\$	175.557,00	\$	351.114,00
4,11	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO RED WHITE, D=1/2" (incluye accesorios y caja de registro 15x15cm)	un	2,00	\$	67.829,00	\$	135.658,00
4,12	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO RED WHITE 3/4" (incluye accesorios y caja de registro 15x15cm)	un	2,00	\$	93.847,00	\$	187.694,00
c INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
4,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC EMBEBIDA EN PLACA O MURO Y/O EMT A LA VISTA O SOBRE CIELO RASO SEGÚN RECORRIDO (no incluye luminaria)	un	48,00	\$	82.298,00	\$	3.950.304,00
4,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA CORRIENTE NORMAL EN TUBERÍA PVC EMBEBIDA EN PLACA O MURO Y/O EMT A LA VISTA O SOBRE CIELO RAZO SEGÚN RECORRIDO (incluye aparato)	un	26,00	\$	76.909,00	\$	1.999.634,00
4,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TIPO GFCl EN TUBERÍA PVC EMBEBIDA EN PLACA O MURO Y/O EMT A LA VISTA O SOBRE CIELO RASO SEGÚN RECORRIDO (incluye aparato)	un	8,00	\$	100.742,00	\$	805.936,00
4,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DE INTERRUPTOR SENCILLO O DOBLE EN TUBERÍA PVC O EMT (incluye aparato)	un	14,00	\$	50.624,00	\$	708.736,00
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA EN TUBERÍA EMT A LA VISTA Y LUMINARIA LED 2x49W 120CM (incluye luminaria y accesorios de montaje)	un	33,00	\$	207.700,00	\$	6.854.100,00
4,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PARA EMERGENCIA DE DOBLE FOCO DIRECCIONABLE (incluye luminaria y accesorios de montaje)	un	15,00	\$	77.631,00	\$	1.164.465,00
4,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO PARA 18 CIRCUITOS con espacio para totalizador tipo TWC-18 (incluye accesorios de montaje)	un	1,00	\$	437.160,00	\$	437.160,00
4,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO PARA 24 CIRCUITOS con espacio para totalizador tipo TWC-24 (incluye accesorios de montaje)	un	1,00	\$	488.802,00	\$	488.802,00
4,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR TRIPOLAR DE 3x40 A	un	1,00	\$	123.688,00	\$	123.688,00
4,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR TRIPOLAR DE 3x30 A	un	1,00	\$	123.688,00	\$	123.688,00
4,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR DE 1x20 A	un	19,00	\$	11.608,00	\$	220.552,00
4,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR TRIFÁSICO PARA BAJA TENSIÓN UBICADO EN ARMARIO DE MEDIDORES (según diagrama unifilar)	un	1,00	\$	519.025,00	\$	519.025,00
4,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE DE ARMARIO DE MEDIDORES A T. SALÓN 1 EN 3X8+1X8 CU+10T EN TUBERÍA 1Ø1"EMT (según planos de diseño)	ml	40,00	\$	33.823,00	\$	1.352.920,00
4,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE DE ARMARIO DE MEDIDORES A T. SALÓN 2 EN 3X8+1X8 CU+10T EN TUBERÍA 1Ø1"EMT (según planos de diseño)	ml	40,00	\$	33.823,00	\$	1.352.920,00
4,27	CERTIFICACIÓN RETIE DEL PROYECTO	un	1,00	\$	1.428.000,00	\$	1.428.000,00
4,28	CERTIFICACIÓN RETILAP DEL PROYECTO	un	1,00	\$	1.856.200,00	\$	1.856.200,00
d MAMPOSTERÍA							
4,29	LEVANTE MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE n° 5 (incluye materiales, mortero de pega y cargue escombros)	m2	243,56	\$	52.873,00	\$	12.877.748,00
4,30	LEVANTE MUROS ANTEPECHOS hasta 0,60m (incluye materiales, mortero de pega y cargue escombros)	ml	85,00	\$	32.339,00	\$	2.748.815,00

4,31	CONSTRUCCIÓN LAVA TRAPEROS (según plano, incluye sifón)	un	1,00	\$	250.000,00	\$	250.000,00
e PAÑETES							
4,32	PAÑETE LISO INTERIOR MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	324,95	\$	20.659,00	\$	6.713.142,00
4,33	PAÑETE LISO EXTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 E= 2 CM.	M2	413,25	\$	25.936,00	\$	10.718.052,00
4,34	FILOS Y DILATACIONES	ML	218,40	\$	13.196,00	\$	2.882.006,00
f ENCHAPES							
4,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO Y PARED ref: 20,5*30,5 BLANCO DE PRIMERA (incluye pegante, boquilla y mano de obra demolición enchape existente y cargue escombros)	M2	104,77	\$	50.772,00	\$	5.319.382,00
4,36	ENCHAPE GRANITO PULIDO PARA MESONES (incluye pulida, brillada y mortero de nivelacion)	M2	9,85	\$	96.129,00	\$	946.871,00
4,37	BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (incluye destroncada, pulida, brillada y mortero de nivelacion)	ML	1,00	\$	55.455,00	\$	55.455,00
g CARPINTERÍA METÁLICA							
4,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO CON MARCO Y ALFAJÍA TIPO V-01 (incluye vidrio crudo de 4mm, aluminio color natural, según plano)	M2	8,40	\$	234.789,00	\$	1.972.228,00
4,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO CON MARCO Y ALFAJÍA TIPO V-02 (incluye vidrio crudo de 4mm, aluminio color natural, según plano)	M2	5,45	\$	234.789,00	\$	1.279.600,00
4,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO CON MARCO Y ALFAJÍA TIPO V-03 (incluye vidrio crudo de 4mm, aluminio color natural, según plano)	M2	4,59	\$	234.789,00	\$	1.077.682,00
4,41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO CON MARCO Y ALFAJÍA TIPO V-04 (incluye vidrio crudo de 4mm, aluminio color natural, según plano)	M2	5,30	\$	234.789,00	\$	1.244.382,00
4,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO CON MARCO Y ALFAJÍA TIPO V-05 (incluye vidrio crudo de 4mm, aluminio color natural, según plano)	M2	4,59	\$	234.789,00	\$	1.077.682,00
4,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA C-18: P-01 (Incluye anticorrosivo, pintura y vidrio 4 mm)	M2	2,00	\$	273.723,00	\$	547.446,00
4,44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA C-18: P-02 (Incluye anticorrosivo, pintura y vidrio 4 mm)	M2	2,00	\$	273.723,00	\$	547.446,00
4,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA C-18: P-03 (Incluye anticorrosivo, pintura y vidrio 4 mm)	M2	2,00	\$	273.723,00	\$	547.446,00
4,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA C-18: P-04 (Incluye anticorrosivo, pintura y vidrio 4 mm)	M2	4,50	\$	273.723,00	\$	1.231.754,00
4,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN, PUERTAS Y DIVISIONES PARA BATERÍA BAÑOS DE 0,60 MTS.	UN	4,50	\$	495.500,00	\$	2.229.750,00
4,48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN, PUERTAS Y DIVISIONES PARA BATERÍA BAÑOS DE DISCAPACITADOS DE 0,80 MTS.	UN	2,00	\$	539.250,00	\$	1.078.500,00
4,49	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIONES BAÑOS - METÁLICAS AUTOPORTANTES CAL. 18 O SIMILAR CON PINTURA ELECTROESTÁTICA	M2	25,30	\$	463.350,00	\$	11.722.755,00
4,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA (fabricada en tubería de aguas negras diámetro 2" cal. 2.5 mm)	ML	10,50	\$	179.826,00	\$	1.888.173,00
h APARATOS HIDROSANITARIOS							
4,51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIOS USO PUBLICO BLANCO LÍNEA INSTITUCIONAL.	UN	8,00	\$	276.689,00	\$	2.213.512,00
4,52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER TIPO INSTITUCIONAL	UN	8,00	\$	261.502,00	\$	2.092.016,00
4,53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POCETA LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$	193.880,00	\$	193.880,00
4,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR ROLLOS LÍNEA ECONÓMICA	UN	8,00	\$	174.777,00	\$	1.398.216,00
4,55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD PARA SOPORTE DISCAPACITADOS (4 UNIDADES DE 0,80) (en acero inoxidable 304 cal.18, con diámetro 1 1/4", incluye accesorios para su correcta instalación)	ml	3,20	\$	241.239,00	\$	771.965,00
4,56	ESPEJO CRISTAL 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS (suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro)	m2	6,55	\$	96.548,00	\$	632.389,00
i CUBIERTA							
4,57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRANSLUCIDA (incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	m2	77,95	\$	66.327,00	\$	5.170.190,00
4,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA TIPO CUPULA 6*4", DESAGÜE TUBERÍA BAJANTES ALL (incluye emboquillado impermeabilización)	un	2,00	\$	49.700,00	\$	99.400,00
j PINTURA							
4,59	PINTURA GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA (para exteriores)	m2	219,00	\$	38.000,00	\$	8.322.000,00
4,60	PINTURA TIPO ESMALTE SINTÉTICO PARA BAÑOS DOS CAPAS (incluye alistado superficie)	m2	101,70	\$	15.579,00	\$	1.584.384,00
4,61	APLICACIÓN SELLANTE DE FACHADA DOS CAPAS (incluye alistado superficie)	m2	420,00	\$	12.976,00	\$	5.449.920,00
k IMPERMEABILIZACIÓN							
4,62	IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS DE CUBIERTA EN CONCRETO (con manto fiberglass o similar, incluye materiales y mano de obra)	m2	157,00	\$	47.400,00	\$	7.441.800,00
l EQUIPO DE COCINA Y VARIOS							
4,63	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE COCINA, MUEBLE INFERIOR (L 3,7 * A 0,55 * H 0,75 m, con melamina por ambas caras, color cerezo, según diseño incluye puertas, bisagras y divisiones)	gb	1,00	\$	1.953.560,00	\$	1.953.560,00
V OTROS							\$ 22.886.000,00
5,01	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL ESPECIAL EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 26 km)	m3	70,00	\$	65.000,00	\$	4.550.000,00
5,02	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 26 km)	m3	210,00	\$	44.000,00	\$	9.240.000,00
5,03	ASEO GENERAL	h/me	6,00	\$	1.516.000,00	\$	9.096.000,00

		TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.019.961.267,00
ADMINISTRACIÓN	18,0 %			\$ 183.593.028,00
IMPREVISTOS	5,0 %			\$ 50.998.063,00
UTILIDAD	5,0 %			\$ 50.998.063,00
IVA / UTILIDAD	19,0 %			\$ 9.689.632,00
		TOTAL CON A.I.U		\$ 1.315.240.053,00

smmlv
1.315,24