

CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No. 005 de 2023 ADENDA No. 1

Se les informa a los interesados en participar en la Convocatoria simplificada N°. 005 de 2023, cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DEL SALÓN COMUNAL SECTOR I DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ”**; en virtud de las observaciones recibidas, se establece los siguiente

a. Se modifica el Cronograma de la Convocatoria Simplificada en referencia ampliando al 13 de diciembre la fecha de cierre del proceso, por consiguiente, las demás fechas los cuales paratodos sus efectos quedarán de la siguiente manera:

(...)

1.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO

| ACTIVIDAD | FECHA | LUGAR |
|---|-----------------------------|---|
| Publicación de términos de referencia y sus anexos | 5 de diciembre 2023 | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad. |
| Límite de Recepción de observaciones a los términos de referencia | 07 de diciembre 2023 | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, recibirá las observaciones por parte de los oferentes al correo electrónico notificacionesdut@cajaviviendapopular.gov.co , con copia al correo acuevasa@cajaviviendapopular.gov.co |
| Respuesta observaciones a los términos de referencia y publicación de adendas | 08 de diciembre 2023 | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad. |
| Fecha límite para presentación de ofertas y cierre para la | 13 de diciembre 2023 | Las propuestas se deberán remitir en formato PDF (a excepción de la propuesta económica, la cual debe estar en formato Excel) y anexos debidamente enumerados, al correo electrónico |

| ACTIVIDAD | FECHA | LUGAR |
|--|--------------------------------|---|
| recepción de ofertas. | Hasta las 17:00 Hrs | notificacionesdut@cajaviviendapopular.gov.co , con copia al correo acuevasa@cajaviviendapopular.gov.co |
| Informe preliminar, evaluación requisitos habilitantes | 14 de diciembre de 2023 | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad. |
| Recepción de observaciones | 18 de diciembre de 2023 | Las observaciones deberán ser remitidas al correo electrónico notificacionesdut@cajaviviendapopular.gov.co , con copia al correo acuevasa@cajaviviendapopular.gov.co |
| Informe definitivo de evaluación | 21 de diciembre de 2023 | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad. |
| Adjudicación o declaratoria desierta | 22 de diciembre de 2023 | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad. |

Adicional a ello la publicación de la matriz No 1 Indicadores financieros y organizacionales

CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No 005-2023

MATRIZ 1

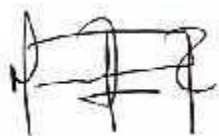
**INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES
PARA INTERVENTORIA**

| Indicador | Valor concertado |
|---------------------------------|------------------------------|
| Índice de liquidez | $\geq 1,21$ |
| Índice de endeudamiento | $\leq 70\%$ |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1 |
| Capital de trabajo | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | $\geq 0,04$ |
| Rentabilidad del activo | $\geq 0,02$ |

Los indicadores definidos en esta Matriz deben ser usados de manera obligatoria por las Entidades Estatales en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación.

Las demás condiciones contenidas en los TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS DE LA CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No. 005 de 2023, se mantienen de la misma manera.

Cordialmente.



MARIO AUGUSTO PÉREZ RODRIGUEZ.
Director de Urbanizaciones y Titulación.

Elaboró: Angela Viviana Cuevas Abril