

Ejecución a monto agotable de las obras tendientes a la atención de las reparaciones locativas para 396 unidades del Sector II, del proyecto Arboleda Santa Teresita, ubicado en la Carrera 15 Este No. 62 - 30 Sur, de la ciudad de Bogotá D.C."

CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No 001 de 2022

EVALUACION FINANCIERA

PRESUPUESTO	\$ 185.584.806,00
Capital de Trabajo >=	40,00%
Indice de Endeudamiento <=	60,00%

74.233.922

Indice de Liquidez >=	1,50
-----------------------	------

Rentabilidad del Patrimonio (RP) >=	
-------------------------------------	--

Rentabilidad del Activo (RA) >=	
---------------------------------	--

Razón de Cobertura de Intereses (RCI) >=	3,00
--	------

Información Proponente					Activos		Pasivos		Patrimonio	Utilidad Operacional	Gastos de intereses	Indicadores Financieros										OBSERVACIONES O SOLICITUD DE ACLARACIONES				
No.	Nombre del proponente	Nombre de los integrantes del Consorcio y/o Unión Temporal	C.C. O NIT	DV %	Activo Corriente	Total Activos	Pasivo Corriente	Total Pasivos				Capital de Trabajo	Nivel de Endeudamiento	Indice de Liquidez	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo	CUMPLIMIENTO					Indicadores Financieros			
															Capital de Trabajo	Nivel Endeudamiento	Indice de liquidez	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo						
1	CONSTRUC CITY LTDA	CONSTRUC CITY LTDA	900.152.688	3	\$ 300.279.675,00	\$ 382.660.257,00	\$ 469.000,00	\$ 3.947.594,00	\$ 378.712.663,00	\$ 5.109.744,00	\$ 174.013,00	\$ 299.810.675,00	1,03%	640,26	29,36	1,35%	1,34%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
TOTALES					\$ 300.279.675,00	\$ 382.660.257,00	\$ 469.000,00	\$ 3.947.594,00	\$ 378.712.663,00	\$ 5.109.744,00	\$ 174.013,00	\$ 299.810.675,00														
2	INVERSIONES AYPE LTDA	INVERSIONES AYPE LTDA	900.087.183	8								\$ -												NO CUMPLE	Para subsanar se sugiere el envío de RUP legible dado que el enviado se encuentra borroso lo cual impide realizar la evaluación financiera.	
TOTALES					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -														
3	PROYECTAR RJR S.A.S.	PROYECTAR RJR S.A.S.	900.060.383	7	\$ 364.731.038,00	\$ 429.589.925,00	\$ 47.495.811,00	\$ 140.495.811,00	\$ 289.094.114,00	\$ 85.120.780,00	\$ 1.521.452,00	\$ 317.235.227,00	32,70%	7,68	55,95	29,44%	19,81%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
TOTALES					\$ 364.731.038,00	\$ 429.589.925,00	\$ 47.495.811,00	\$ 140.495.811,00	\$ 289.094.114,00	\$ 85.120.780,00	\$ 1.521.452,00	\$ 317.235.227,00														

Miguel Antonio Jimenez Portela
Subdirector Financiero

Elaboró: Gisela Murcia Mosollón
Profesional de Apoyo
Bogotá D.C., 19 de enero de 2022

Gisela Murcia Mosollón