

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN
PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA - SECTOR II

n°	CLASE	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNT	VR. PARCIAL
1	APARATOS SANITARIOS	M.O. REPARACIÓN APARATOS SANITARIOS (LAVADEROS, LAVAMANOS O SANITARIOS)	Desmante y/o instalación, arreglo filtración, pega, sellado, emboquillado, siliconado de sanitario o lavamanos o lavadero; (incluye materiales: mortero, silicona, soportes, chazos, y boquilla)	UN	150	\$ 20.000	\$ 3.000.000
2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGADERA DUCHA	Suministro e instalación o arreglo regadera ducha ref. Artesa (Grival) (incluye materiales: cinta teflón, silicona)	UN	30	\$ 35.000	\$ 1.050.000
3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE LLENADO SANITARIO	Válvula de llenado para sanitario ref. Acuacer 2 Piezas (Grival) (incluye materiales: empaques, cinta teflón, silicona)	UN	50	\$ 43.800	\$ 2.190.000
4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS O LAVAMANOS	Grifería lavaplatos 8" ref. Piscis (Grival) o Grifería lavamanos 4" ref. Artesa (Grival) (incluye materiales: cinta teflón, silicona, acople plástico Griflex)	UN	50	\$ 93.000	\$ 4.650.000
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO	Sanitario ref. Acuacer 2 Piezas (Corona) (incluye materiales: mortero, silicona, boquilla, cinta teflón, silicona, acople plástico Griflex)	UN	15	\$ 280.000	\$ 4.200.000
6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS	Lavamanos línea económica ref. Milano Blanco (Corona) (incluye materiales: mortero, silicona, soportes, chazos, acople plástico Griflex)	UN	15	\$ 100.000	\$ 1.500.000
7	RED ACUEDUCTO	M.O. REPARACIÓN FUGA EN CAJA MEDIDOR EAAB	Revisión, ajuste y arreglo fuga en caja de contador de acueducto; (incluye materiales: cinta teflón, limpiador y soldadura PVC, niples)	UN	80	\$ 35.000	\$ 2.800.000
8		M.O. REPARACIÓN GRIFLEX (lavaplatos, lavamanos, y sanitario)	Revisión, desmante y/o instalación, ajuste, arreglo fuga acoples; (incluye materiales: griflex, cinta teflón, silicona, escudos)	UN	595	\$ 12.500	\$ 7.437.500
9		M.O. REPARACIÓN GRIFERÍAS (lavaplatos y lavamanos)	Revisión, desmante y/o instalación, ajuste, arreglo griferías; (incluye materiales: empaques, cinta teflón, sellante, niples)	UN	180	\$ 28.000	\$ 5.040.000
10		M.O. REPARACIÓN GRIFERÍA DUCHA	Desmante y/o instalación, cambio empaques, vástago; (incluye materiales: cinta teflón)	UN	150	\$ 38.000	\$ 5.700.000
11		M.O. REPARACIÓN LLAVES TIPO JARDÍN (lavadero y lavadora)	Revisión, desmante y/o instalación, ajuste, arreglo llave terminal plástica jardín 1/2 pulgada; (incluye materiales: empaques, cinta teflón, sellante, niples)	UN	120	\$ 12.000	\$ 1.440.000
12		M.O. REPARACIÓN Y/O SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍAS ACUEDUCTO	Sondeo destape, reparación y/o instalación de tubería PVCP 1/2" agua fría y caliente; (incluye materiales: tubería PVCP, limpiador, soldadura, accesorios)	ML	200	\$ 25.000	\$ 5.000.000
13	RED SANITARIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN Y DESAGÜES SANITARIOS (lavaplatos, lavadero, lavamanos, lavadora y sanitario)	Destape, reparación y/o cambio de puntos de desagüe y/o sifón sanitario, en tubería PVC sanitaria de 2" y 4"; (incluye materiales: tubería PVCs, sifón, niples, accesorios, limpiador, pegante, sondeo)	UN	230	\$ 39.500	\$ 9.085.000
14		M.O. CAJAS DE INSPECCIÓN	Limpieza caja de inspección de hasta 1m x 1m; (incluye cargue de escombros y/o sedimentos y/o desechos)	UN	20	\$ 59.000	\$ 1.180.000
15		M.O. REPARACIÓN Y/O SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍAS SANITARIAS	Sondeo destape, reparación y/o instalación de tubería PVCs 2" y 4"; (incluye materiales: tubería PVCs, limpiador, soldadura, accesorios)	ML	250	\$ 35.000	\$ 8.750.000
16	RED DE GAS	M.O. ARREGLOS FUGAS DE GAS (calentador y estufa)	Detección y arreglo de fugas en redes internas y gasodomésticos; (incluye materiales: soportes, abrazaderas, gastop, cinta metálica)	UN	80	\$ 30.000	\$ 2.400.000
17		M.O. MANTENIMIENTO GASODOMÉSTICOS (calentador y estufa)	Revisión y arreglo de gasodomésticos; (incluye materiales: perillas, niple terminal, soportes, abrazaderas, gastop)	UN	50	\$ 38.000	\$ 1.900.000
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTROS PARA GAS 1/2"	Suministro e instalación registro válvula bola manija mariposa para gas 1/2"	UN	20	\$ 30.500	\$ 610.000
19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALENTADOR DE PASO A GAS	Suministro e instalación calentador de agua ref. Haceb de paso a gas natural tiro natural blanco 7lt - (incluye materiales: soportes, abrazaderas, gastop, cinta metálica, acoples)	UN	10	\$ 840.000	\$ 8.400.000
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOUPLE METÁLICO PARA GAS 1/2"	Suministro e instalación Acople metálico para gas 1/2"	UN	120	\$ 43.500	\$ 5.220.000	
21	RED ELÉCTRICA VOZ Y DATOS	M.O. CAMBIO APARATOS ELÉCTRICOS (interruptor sencillo o tomacorriente doble polo a tierra o roseta)	Revisión y reparación y/o cambio aparatos eléctricos; (incluye materiales: aparatos eléctricos, alambre de cobre, sondeo tuberías, revisión circuito)	UN	120	\$ 20.000	\$ 2.400.000
22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ELÉCTRICO 20A	Revisión y cambio breaker eléctrico 1 polo 20Amp; (incluye materiales: sondeo tuberías, revisión circuitos y automático)	UN	20	\$ 26.500	\$ 530.000
23	REDES	M.O. REGATA Y REPARACIÓN ELEMENTOS DE CONCRETO	Regata en elementos de concreto, incluye: limpieza y reparación con Mortero de reparación estructural (SikaTop-122 o similar) y cargue de escombros	ML	150	\$ 58.000	\$ 8.700.000
24	OBRAS DE CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA	M.O. AJUSTE Y/O ARREGLO PUERTAS MADERA (baño y alcobas)	Revisión, ajuste y arreglos puertas de madera; (incluye materiales: herrajes, cantoneras, bisagras, tapa luces)	UN	50	\$ 49.500	\$ 2.475.000
25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHAPA PUERTAS MADERA O ALUMINIO (balcón, baño y alcobas)	Suministro e instalación cerradura Alcobra satinada	UN	50	\$ 35.000	\$ 1.750.000
26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA (baño y alcobas)	Suministro e instalación puerta en madera interior con caras en aglomerado color cedro y laterales en acabado de madera natural.	UN	20	\$ 194.000	\$ 3.880.000
27		M.O. REPARACIÓN VENTANAS Y PUERTAS ALUMINIO	Revisión, ajuste y arreglos ventanera; (incluye materiales: silicona, en chazado, enderezado marquetaría, renauchutado o empaquetado)	UN	120	\$ 34.500	\$ 4.140.000
28		M.O. REPARACIÓN MUEBLE BAJO DE COCINA	Revisión, ajuste y arreglos mueble de cocina; (incluye materiales: chazos, soportes, refuerzo)	UN	50	\$ 30.500	\$ 1.525.000
29		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BISAGRAS MUEBLE DE COCINA	Suministro e instalación bisagra Parche Recta 26mm	UN	100	\$ 5.500	\$ 550.000
30		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS ACCESO CUBIERTA	Suministro e instalación de compuertas metálicas en lámina cold rolled calibre 18, (Incluye instalación, anticorrosivo y pintura)	M2	13,5	\$ 265.000	\$ 3.577.500
31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES METÁLICOS CUBIERTA TORRES	Suministro e instalación de flanches metálicos de cubierta desarrollo 0,85 mt en lámina galvanizada calibre 16	ML	80	\$ 85.000	\$ 6.800.000
32	OBRA GRIS Y ACABADOS	M.O. ARREGLO HUMEDADES INTERNAS	Resane, curado y limpieza trazas de humedad sobre placa de entrepiso y muros; (incluye materiales: impermur de Sika y Sika wall o similares)	M2	100	\$ 40.000	\$ 4.000.000
33		M.O. ARREGLO HUMEDADES CUBIERTA	Resane, curado y limpieza de humedad sobre placa de cubierta; (incluye materiales: manto fiberglass, impermur de Sika y Sika wall o similares)	M2	100	\$ 47.400	\$ 4.740.000
34		M.O. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES PISOS Y PARED	Cambio de enchape tipo 20,5"20,5 blanco línea de primera; (incluye materiales: enchape, pegante y boquilla, demolición y cargue)	M2	140	\$ 47.000	\$ 6.580.000
35	RED CONTRA INCENDIOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DETECTOR DE HUMO	Suministro e instalación Sensor Detector de Humo	UN	396	\$ 30.000	\$ 11.880.000
36	TRANSPORTE	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	Transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado (distancia de transporte 26 Km)	M3	54	\$ 42.000	\$ 2.268.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS							\$ 147.348.000
ADMINISTRACIÓN						15%	\$ 22.102.200
IMPREVISTOS						5%	\$ 7.367.400
UTILIDAD						5%	\$ 7.367.400
IVA (19%) SOBRE UTILIDAD						19%	\$ 1.399.806
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS							\$ 38.236.806
COSTO TOTAL							\$ 185.584.806