

Bogotá, D.C.

Señora

SARA LINARES MARTIN ✓

Dirección: KRA 4 57-11 SUR ✓

Teléfono: 311 289 5883 ✓

Bogotá D.C.

Al contestar cite estos datos:

Radicado No.: **202313000141401**



Fecha: 22-08-2023

Asunto: **Respuesta al radicado C.V.P. No. 202317000143792 - SOLICITA LE INFORMEN SI SE PUEDE TITULAR EL PREDIO UBICADO EN LA CRA 4 A BIS NO 57-11 SUR.-**

Referencia: Documento de apoyo

Respetada Señora Sara:

Dando respuesta a su solicitud mediante Radicado No. 202317000143792 de fecha Agosto 16 de 2023 en el que cita:

"(...) poseedora del predio ubicado en la Cra. 4 # 57-11 sur Danubio Azul, antigua Cra. 5 A Bis 57-11 Sur con el CHIP AAA0023EKCN. Solicito de la Caja de Vivienda Popular el favor de darme información de si tienen este predio para titularlo a mi favor, o cual entidad le puede corresponder la titulación del este predio, ya que lo estoy ocupando hace más de 28 años en forma quieta y pacíficamente junto con mi esposo e hijos y deseo que este predio sea titulado a mi favor mediante los requisitos que me exigen por ley.."

La Dirección de Urbanizaciones y Titulación de la Caja de la Vivienda Popular (C.V.P), por medio del presente escrito se permite informar que mediante Sistema de Radicación de la Entidad bajo el radicado No. 202317000143792, llegó su solicitud, revisando la información con la cual se identifica el inmueble, se percibe que el predio que menciona NO está dentro del inventario de los bienes de propiedad de la Caja de la Vivienda Popular y por tal motivo no somos competentes para resolver su petición y mucho menos podemos disponer del mismo.

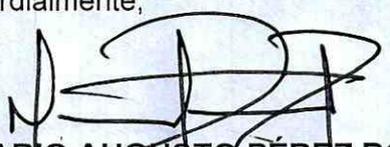
Sin embargo, al analizar el Certificado Catastral con CHIP AAA0023EKCN y Folio de Matricula Inmobiliaria 50S-40072599 el predio se encuentra que es de propiedad de una persona natural el señor Eladio Cortés identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 41'505.800 y como se logra evidenciar en la anotación número 5 del Certificado de Tradición y Libertad del mismo, la señora SARA LINARES MARTIN identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 39'765.181

y el señor HERNÁN ALVARES ACEVEDO iniciaron la correspondiente Demanda en Proceso de Pertenencia bajo el radicado 11001310301320110024100 adelantado en el Juzgado 13 Civil del Circuito, el cual registra que se dictó Sentencia de Primera Instancia en Febrero 8 de 2013, que en Febrero 18 de 2013 se presenta Recurso Apelación del cual se desconoce la motivación del mismo y Marzo 22 de 2013 se Concede Apelación Efecto Suspensivo y en Febrero 18 de 2013 el Honorable Tribunal Confirma Sentencia. Finalmente, en Febrero 8 de 2016 Se ordena el Archivo Definitivo y el expediente se encuentra en el PAQUETE 98 (2 CUAD. 151-21 FLS).

Si requiere información adicional u otro servicio de nuestra competencia, le invitamos a solicitarlo y radicarlo por escrito en la Oficina de **Atención al Ciudadano**, ubicada en la Carrera 13 No. 54 - 13 primer (1^{er}.) piso, de lunes a viernes en horario de 7.30 a.m. a 4.30 p.m., o a través de nuestro canal de virtual www.cajaviviendapopular.gov.co

La Caja de la Vivienda Popular reitera que ha dispuesto todas las herramientas para que la ciudadanía realice sus trámites ante la Entidad, de manera gratuita y sin necesidad de recurrir a intermediarios.

Cordialmente;



MARIO AUGUSTO PÉREZ RODRÍGUEZ
Director De Urbanizaciones y Titulación
mperezr@cajaviviendapopular.gov.co

Adjunto: 4 Folios - VUR Datos Jurídicos, Certificado Catastral y Consulta del Proceso.

Proyectó: LUIS HERNANDO NEIRA GUERRERO C420.2023 - DIR. URBANIZACIONES Y TITULACIÓN



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 17/08/2023

Hora: 04:54 PM

No. Consulta: 472496959

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40072599

Referencia Catastral: AAA0023EKCN

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-07-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1049 del 1955-04-30 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A.

A: ACUEDUCTO MUNICIPAL DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-06-1991 Radicación: 1991-33969

Doc: ESCRITURA 2650 del 1991-04-12 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION CORONA (ANTES FUNDACION SANTA HELENA) X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-01-1996 Radicación: 1996-7096

Doc: ESCRITURA 6422 del 1995-12-27 00:00:00 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$25.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION CORONA
A: CORTES ELADIO CC 41505800 X

ANOTACION: Nro.4 Fecha: 29-01-1996 Radicación: 1996-7096

Doc: ESCRITURA 6422 del 1995-12-27 00:00:00 NOTARIA 5 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES ELADIO CC 41505800 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-57377

Doc: OFICIO 1766 del 2011-06-23 00:00:00 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 110013103013201100241 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES MARTIN SARA CC 39765181

DE: ALVARES ACEVEDO HERNAN

A: CORTES ELADIO CC 41505800 X



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-787932

Fecha: 17/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ELADIO CORTES	C	41505800	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	6422	1995-12-27	BOGOTÁ D.C.	05	050S40072599

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 4H 57 11 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 4H 57 09 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 5A BIS 57 11 SUR, FECHA: 2013-07-19

Código de sector catastral:

002519 19 08 000 00000

CHIP: AAA0023EKCEN

Cedula(s) Catastra(es)

0025191908000000000

Número Predial Nal: 110010125051900190008000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 70.8 **Total área de construcción (m2)** 145.08

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	105,185,000	2023
1	98,306,000	2022
2	95,187,000	2021
3	94,581,000	2020
4	86,758,000	2019
5	81,756,000	2018
6	45,229,000	2017
7	40,191,000	2016
8	48,660,000	2015
9	49,513,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 17 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **CD1C20A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

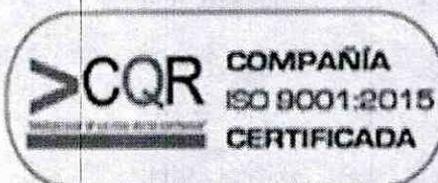
Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Fecha de Consulta : Martes, 22 de Agosto de 2023 - 09:00:11 A.M.

Número de Proceso Consultado: 11001310301320110024100

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
013 Circuito - Civil	GABRIEL RICARDO GUEVARA C

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Ordinario	Sin Tipo de Recurso	Archivo

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- HERMAN ALVAREZ ACEVEDO - SARA LINARES MARTIN	- ELADIO CORTES

Contenido de Radicación

Contenido

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
08 Feb 2016	ARCHIVO DEFINITIVO	PAQUETE 98 (2 CUAD. 151-21 FLS)			08 Feb 2016
13 Jan 2016	RECEPCIÓN MEMORIAL	SALUDCOOP			13 Jan 2016
11 Jul 2013	ELABORACIÓN DE OFICIOS	A REGISTRO			11 Jul 2013
26 Jun 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/06/2013 A LAS 09:50:39.	28 Jun 2013	28 Jun 2013	26 Jun 2013
26 Jun 2013	AUTO OBEDEZCASE Y CUMPLASE				26 Jun 2013
25 Jun 2013	AL DESPACHO	LLEGADO DEL TRIBUNAL			25 Jun 2013
20 Jun 2013	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	DEL TRIBUNAL - CONFIRMO SENT.			20 Jun 2013
20 Jun 2013	CONFIRMA SENTENCIA				20 Jun 2013
11 Apr 2013	SALIDA DEL PROCESO	FECHA SALIDA: 11/04/2013, OFICIO: 1238 ENVIADO A: <<VER LISTA-- CIVIL - TRIBUNAL SUPERIOR - BOGOTA			11 Apr 2013
10 Apr 2013	OFICIO ELABORADO	NO 1238 ENVIO TRIBUNAL			10 Apr 2013
22 Mar 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/03/2013 A LAS 11:24:37.	02 Apr 2013	02 Apr 2013	22 Mar 2013
22 Mar 2013	AUTO CONCEDE APELACIÓN EFECTO SUSPENSIVO				22 Mar 2013
20 Mar 2013	AL DESPACHO	CON APELACIÓN			20 Mar 2013

13 Feb 2013	FIJACION EDICTO	SENTENCIA		14 Feb 2013	18 Feb 2013	13 Feb 2013
08 Feb 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/02/2013 A LAS 08:48:32.		12 Feb 2013	12 Feb 2013	08 Feb 2013
08 Feb 2013	AUTO RESUELVE SOLICITUD	PRORROGAR TÉRMINO INC. 5° ART. 121 LEY 1564/2012				08 Feb 2013
08 Feb 2013	FIJACION EDICTO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/02/2013 A LAS 12:48:14.		14 Feb 2013	18 Feb 2013	08 Feb 2013
08 Feb 2013	SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA					08 Feb 2013
04 Jun 2012	AL DESPACHO PARA SENTENCIA					04 Jun 2012
18 May 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	ACTORA				18 May 2012
14 May 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/05/2012 A LAS 11:46:01.		16 May 2012	16 May 2012	14 May 2012
14 May 2012	AUTO ORDENA CORRER TRASLADO	ALEGATOS				14 May 2012
03 May 2012	AL DESPACHO	INFORMANDO QUE SE PRACTICARON TODAS LAS PRUEBAS				03 May 2012
27 Apr 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	RECIBO PAGO HONORARIOS PERITO				27 Apr 2012
19 Apr 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/04/2012 A LAS 12:19:09.		23 Apr 2012	23 Apr 2012	19 Apr 2012
19 Apr 2012	AUTO ORDENA CORRER TRASLADO	POR TRES DÍAS DEL DICTAMEN				19 Apr 2012
17 Apr 2012	AL DESPACHO	CON DICTAMEN				17 Apr 2012
13 Apr 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	DICTAMEN				13 Apr 2012
15 Mar 2012	DILIGENCIAS Y/O AUDIENCIAS FUERA DEL JUZGADO	INSPECCIÓN JUDICIAL				16 Mar 2012
15 Mar 2012	ACTA AUDIENCIA	TESTIMONIOS				16 Mar 2012
22 Nov 2011	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/11/2011 A LAS 16:25:57.		24 Nov 2011	24 Nov 2011	22 Nov 2011
22 Nov 2011	AUTO RESUELVE PRUEBAS PEDIDAS	TESTIMONIOS E INSPECCIÓN: MARZO 15/2012				22 Nov 2011
27 Oct 2011	AL DESPACHO	CON CONTESTACIÓN DEMANDA				27 Oct 2011
22 Sep 2011	DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA)	CURADOR AD-LITEM				22 Sep 2011
31 Aug 2011	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 31/08/2011 A LAS 16:41:50.		02 Sep 2011	02 Sep 2011	31 Aug 2011
31 Aug 2011	AUTO NOMBRA AUXILIAR DE LA JUSTICIA	CURADOR				31 Aug 2011
24 Aug 2011	AL DESPACHO	CON PUBLICACIONES				24 Aug 2011
12 Aug 2011	RECEPCIÓN MEMORIAL	RESPUESTA				12 Aug 2011
13 Jul 2011	RECEPCIÓN MEMORIAL	PUBLICACIONES				13 Jul 2011
23 Jun 2011	ELABORACIÓN DE OFICIOS	A REGISTRO Y EDICTO				23 Jun 2011
10 Jun 2011	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/06/2011 A LAS 15:26:10.		14 Jun 2011	14 Jun 2011	10 Jun 2011
10 Jun 2011	AUTO ADMITE DEMANDA					10 Jun 2011
02 Jun 2011	AL DESPACHO	SUBSANACIÓN				02 Jun 2011

4

20 May 2011	AUTO INADMITE DEMANDA				20 May 2011
12 May 2011	AL DESPACHO	CALIFICAR DEMANDA			11 May 2011
11 May 2011	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACION DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 11/05/2011 A LAS 13:57:39	11 May 2011	11 May 2011	11 May 2011