



# Expediente Barrial

LOS LAURELES



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR



Caja de la Vivienda Popular

Programa de Mejoramiento Barrial

**Expediente Barrial  
LOS LAURELES**

Localidad San Cristóbal

MODELO SOCIAL

**“Nuevos Afectos Nuevos Territorios”**

Para que

**“No nos durmamos en los Laureles”**



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR



Alcaldesa Mayor de Bogotá

**Claudia López Hernández**

Secretaria Distrital del Hábitat

**Nadya Milena Rangel**

Director de la Caja de la Vivienda Popular de Bogotá

**Juan Carlos López López**

Directora de Mejoramiento de Barrios con Participación Ciudadana de la CVP

**Laura Marcela Sanguino**

Orientador Académico Modelo Social "Nuevos Afectos Nuevos Territorios"

**Carlos Mario Yory**

#### **EQUIPO DE COMUNICACIONES**

Asesor de comunicaciones

Manuel Alfonso Rincón Ramírez

#### **Edición y fotografía**

Luis Alexander Peña

Diana Vanessa Acosta Ramos

#### **Diseño y Diagramación**

María José Zabala

---

#### **COMPONENTE SOCIAL**

Diego Alejandro Olave Cruz

Carol Andrea Santos

Mario Orlando Cueca González

#### **COMPONENTE TÉCNICO**

Sandra Patricia Gavilán Acevedo

Leonel Adrián Cárdenas

José David Cubillos Parra

#### **COMPONENTE AMBIENTAL**

Ana María Bermúdez

---

#### **ALIADOS ESTRATÉGICOS**

**Comunidad barrio Los Laureles:** Niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores

**Junta de Acción Comunal barrio Los Laureles:** Caroll Edith Chaves Blanco, Juan de Jesús Celis, Aureliana Díaz, Martha Azucena Cañón, Hilda Rosa Pinilla, Iván Murcia, Diana Marcela Yara, Flor María Cortes, Pedro José Zambrano, Benjamín Rojas, Humberto Sanabria y José Manuel Barrera.

**Colectiva Huertopía:** Leydy Katherin Hernández, Jhody Katherine Sánchez, Laura Navas e Iván Felipe Murcia, Luz Miriam Beltrán, Bryan Sotomonte

**Fundación Social Un Techo Para Colombia:** Susana Aguirre Gualteros, Alejandra Gómez, José Andrés Aldana Gómez, Juliana Rodríguez Mantilla, Ronald Morales Acosta, Sebastián Rivera, Angelica Lorena Moreno Pachón, Natalia Riveros Mendoza, María José Ángel, Brenda Geraldine Suarez Godoy, Daniel Felipe Martínez Gamboa, Daniel Ortiz, David Esteban Carrillo Contreras

UNA APUESTA POR LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI:

# MENTE, CUERPO Y ESPÍRITU UNIDOS EN UN SOLO CORAZÓN



# Contenido

## + MENTE

Lo que pensamos

- 16** Introducción
- 18** Presentación
- 19** Lo que hemos hecho
- 21** Porque somos ciudad, nuestro compromiso con el Plan de Desarrollo Distrital
- 23** Bienvenidos al barrio
- 25** Lo que creemos: Una declaración de principios para la auténtica transformación territorial

## + CUERPO

Lo que somos, lo que hacemos

- 30** ¿Dónde estamos?
- 32** ¿Quiénes somos y cómo vivimos?
- 39** Este es nuestro barrio
- 40** De la oscuridad a la luz
- 45** La magnitud de nuestro desafío

**+ ESPÍRITU**  
Lo que queremos

- 31** El barrio que queremos
- 37** Una nueva cara
- 39** Soñando se llega lejos
- 49** Sumando a las Obras
- 53** Seamos amigos
- 59** Álbum familiar
- 54** Haciendo posibles lo sueños. Firmemos un Pacto
- 57** Mi barrio es mi casa
- 57** Nuestros aliados



**+ MENTE**  
Lo que pensamos



# Introducción

Bogotá es una ciudad que, con los años, ha aprendido a trabajar unida por propósitos que van más allá de los intereses particulares y personalistas de sus múltiples actores, así como por metas asociadas, sin más, a los objetivos puntuales de uno u otro Plan de Desarrollo.

En este contexto, la necesaria articulación entre lo público, lo privado y lo comunitario, actuando como una sólida trenza, demuestra las bondades de trabajar juntos sumando miradas, experiencias, intereses y recursos, no en vano el tema del actual Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024, “UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI”, responde a la necesidad de brindar a la ciudadanía, no solo escenarios concretos donde demostrar las bondades de este propósito, sino las motivaciones y los instrumentos necesarios para llevarlo a cabo. Es así que la Caja de Vivienda Popular, en el marco de su objetivo misional:

Ejecutar las políticas de la Secretaría del Hábitat en los programas de Titulación de Predios, Mejoramiento de Vivienda, Mejoramiento de Barrios y Reasentamientos Humanos, mediante la aplicación de instrumentos técnicos, jurídicos, financieros y sociales con el propósito de elevar la calidad de vida de la población de estratos 1 y 2 que habita en barrios de origen informal o en zonas de riesgo, buscando incrementar el bienestar de sus habitantes, generando confianza en la ciudadanía, en la capacidad de ser mejores y vivir mejor.

Busca ser reconocida como la entidad pública líder en la ejecución de la política de hábitat a través de los programas de acompañamiento integral a la población de estratos 1 y 2 que habita en barrios de origen informal o en zonas de riesgo, mejorando el bienestar de nuestros usuarios y contribuyendo a lograr una ciudad más equitativa y eficiente para los ciudadanos, para lo cual lleva a cabo toda una serie de obras y acciones orientadas, tanto a mejorar la calidad de vida de la población más desfavorecida, como a contribuir, a través de su decidida participación, con su empoderamiento, autonomía y liderazgo.

Para lograr lo anterior, consideramos un reto el tratamiento integral de los problemas que aquejan los barrios donde actuamos, por ello, de la mano de la mejora en la calidad de las viviendas, llevamos a cabo toda una serie de acciones de mejoramiento barrial como las que a través de este EXPEDIENTE BARRIAL aquí se ilustran gracias a la decidida articulación entre la comunidad, las organizaciones vecinales, las ONGs y las instancias de la Administración que hasta ahora han aceptado nuestra invitación a sumar. Al fin y al cabo nuestro reto no solo es intervenir directamente sobre los espacios físicos, sino propiciar y velar porque nuestras obras y actuaciones perduren en el tiempo, esa es la base de nuestra política ya que, para hacer de BOGOTÁ EL MEJOR HOGAR, creemos que no hay sustentabilidad sin apropiación y esta no es posible sin participación.

**+ Juan Carlos López López**  
Director Caja de la Vivienda Popular

# Presentación

La Dirección de Mejoramiento de Barrios de la Caja de la Vivienda Popular, encargada de administrar y operar los recursos del Proyecto de Inversión 7703 “Mejoramiento Integral de Barrios con participación Ciudadana”, el cual contribuye a optimizar la infraestructura en espacios públicos a escala barrial en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat, tiene el gusto de presentar el EXPEDIENTE BARRIAL del ejercicio piloto que desarrollamos entre los meses de febrero y mayo de 2021 en el Barrio Los Laureles -ubicado en la Localidad de San Cristóbal- con el fin de probar las bondades de nuestro nuevo modelo de gestión social denominado NUEVOS AFECTOS, NUEVOS TERRITORIOS.

Modelo que brinda los instrumentos conceptuales, metodológicos, técnicos y logísticos para garantizar en nuestras obras una efectiva e incidente participación ciudadana comprometida, a través de la realización de Pactos concretos, con la puesta en obra a escala barrial de los propósitos que acompañan el NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI que se ha trazado como derrotero el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024.

Lejos de considerar la participación como una simple consulta que se hace a la ciudadanía para orientar la inversión pública, consideramos que la misma es el pilar fundamental que nuestras obras necesitan -ahora efectuadas bajo la figura de Operación Territorial Integral- para velar por su sustentabilidad en el tiempo por la vía del irrestricto compromiso, no solo de la ciudadanía beneficiaria, sino de los demás actores, públicos, privados y comunitarios, que de una u otra forma hacen presencia, o tienen incidencia, sobre el territorio.

De esta forma, la figura de la Operación busca integrar territorialmente, sumando, a través de la firma de los Pactos mencionados, intereses, recursos, obras y acciones. El caso del Barrio Los Laureles resulta emblemático y referencial para implementar en los demás territorios que nos ocupan el Modelo de Gestión Social que a través de éste hemos probado.

**+ Laura Marcela Sanguino**  
Directora de Mejoramiento de Barrios  
Caja de la Vivienda Popular

# Lo que hemos hecho

El presente EXPEDIENTE BARRIAL recoge el trabajo de la comunidad del barrio Los Laureles desarrollado entre los meses de febrero y mayo del presente año siguiendo la metodología COLSE (Construcción Local de Sentido) que comporta el nuevo modelo de gestión social del Programa de Mejoramiento Barrial de la Caja de la Vivienda Popular denominado “NUEVOS AFECTOS, NUEVOS TERRITORIOS”.

Desde aquí, se llevaron a cabo una serie de Encuentros Comunitarios siguiendo la siguiente secuencia:

- + Recorrido de percepción barrial orientado a la ubicación y caracterización, tanto de sus principales necesidades y problemáticas, como de sus fortalezas y atractivos. Actividad que permitió visibilizar a los vecinos y a sus intereses, así como prefigurar el lugar donde desarrollar, mediante la acción comunitaria, un proyecto emblemático que sirviera, tanto de punto de encuentro y disfrute colectivo, como de carta de presentación del barrio ante la ciudad.
- + Realización de un par de reuniones con la comunidad para establecer y cartografiar debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades, así como para establecer, de manera colectiva, el imaginario de barrio a alcanzar en los próximos cinco años.
- + Realización de un par de reuniones con la comunidad para analizar los principales problemas del barrio, no solo en sus causas y consecuencias, sino en la identificación del papel que en unas y

otras compromete a los diferentes actores sociales. Esto con la idea de que la identificación de actores, tanto en las causas como en las consecuencias de los problemas, prefigure su papel en el diseño y puesta en marcha de las soluciones.

- + Realización de un par de reuniones con la comunidad, tanto para levantar los principios, valores y conceptos que para esta son importantes, como para efectuar con la misma un ejercicio de diseño participativo, no solo frente al lugar escogido por esta para efectuar la realización emblemática ya mencionada, sino para dar forma, al interior del barrio, de una eventual cancha de fútbol.
- + Realización de un par de reuniones con la comunidad para definir los contenidos de un PACTO POR LA SUSTENTABILIDAD DE LAS OBRAS Y ACCIONES DESARROLLADAS EN EL BARRIO, los comités vecinales encargados de velar por el cabal desarrollo de los acuerdos allí contenidos y los proyectos comunitarios complementarios que, desde la perspectiva de la comunidad, desearían llevar a cabo en el barrio con el objetivo de contribuir con la sustentabilidad del Pacto mismo.



- + Realización de una serie de reuniones con la comunidad para construir, de manera colectiva, un MANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE COMUNIDAD Y CONVIVENCIA orientado, no solo a la prevención y/o tramitación de conflictos, sino a la determinación de derroteros y acciones comunes de mejoramiento.

+ **Carlos Mario Yory**  
Orientador Académico Modelo de Gestión Social  
“Nuevos afectos, nuevos territorios”

## Porque **somos** ciudad, desde el barrio, este es nuestro compromiso con el Plan de Desarrollo Distrital

La escala barrial es la primera y fundamental para la construcción del nuevo contrato social y ambiental que queremos llevar a cabo para la Bogotá del siglo XXI, toda vez que en ella l@s ciudadan@s anónim@s adquieren nombre y apellido, por este motivo consideramos que es el barrio el lugar donde en primer lugar tenemos que abordar los conflictos, ya sea para prevenirlos, o para tramitarlos de manera sana y respetuosa.

Del mismo modo, por ser el barrio la unidad básica de sentimientos y sentidos es allí donde nuestro NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL tiene que entrar a operar de manera particular, en cada caso, a través de la firma de PACTOS CONCRETOS donde la ciudadanía, junto con la administración y los demás actores sociales, se pongan de acuerdo para la realización, cuidado y conservación de las obras y acciones que, desde la escala barrial, le aporten a la construcción, o a la transformación, de la ciudad que todos y todas queremos.

De esta forma, y en la perspectiva de articular nuestras acciones con el actual Plan de Desarrollo Distrital orientado a efectuar un NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI , señalamos ahora la manera como dicha articulación se hace posible a través de nuestro compromiso irrestricto con los cinco propósitos de dicho Plan:

Propósitos PDD	Articulación con el Piloto	Acciones concretas a nivel barrial
1. Hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política	Firma de un pacto multiactoral donde la comunidad, junto con algunas entidades de la administración distrital y los demás actores sociales que hacen presencia en el territorio, establece sus retos y compromisos	FIRMA DE PACTO MULTIACTORAL por la realización y la sustentabilidad de las obras y acciones llevadas a cabo en el barrio dentro del nuevo modelo de gestión social del PMB de la CVP "Nuevos afectos, nuevos territorios". Alcaldía Local San Cristóbal, CVP, Secretaría del Hábitat, IDPAC, IDPIBA, Jardín Botánico, Fundación Techo para Colombia y Comunidad Barrio Los Laureles.
2. Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar la crisis climática	Enfoque ambiental de los proyectos y acciones planteadas dentro del barrio que armonicen y resalten el río, la montaña y el bosque nativo como un valor de todos y todas	Fortalecimiento del comité ambiental de la JAC, jornadas de mantenimiento de la cobertura vegetal, cuidado de la ronda del río, embellecimiento de antejardines y siembra de árboles
3. Inspirar confianza y legitimidad para vivir sin miedo y ser epicentro de cultura ciudadana, paz y reconciliación	Fortalecimiento del comité de seguridad y convivencia de la JAC, realización periódica de encuentros barriales donde se desarrollan acciones, proyectos y compromisos concretos de marcada pedagogía social	Desarrollo de toda una serie de encuentros barriales con alta asistencia por parte de los vecin@s. Encuentros orientados a la definición de proyectos comunitarios, a la planeación y a la realización de obras y acciones de mejoramiento barrial con enfoque social y pedagógico. Diseño y aplicación de un INSTRUMENTO DE LÍNEA BASE, con indicadores concretos, con el cual verificar los niveles de apropiación social comunitaria de las obras y acciones llevadas a cabo por parte de la administración
4. Hacer de Bogotá-región un modelo de movilidad multimodal incluyente y sostenible	Articulación de las obras de mejoramiento desarrolladas por el Fondo de Desarrollo Local de la Localidad de San Cristóbal en la malla vial a través de la ejecución de nuevos tramos de calles y andenes	La Caja de la Vivienda Popular interviene el sector con 42 obras consistentes en tramos viales, senderos, aceras y escaleras con una inversión de \$10 mil millones, que beneficiará a más de 89.000 personas de cuatro barrios y de forma directa a 3.500 personas
5. Construir Bogotá Región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente	Fortalecimiento de las iniciativas comunitarias y de la JAC a través del diseño y ejecución de acciones de autoregulación y control social concebidas desde la construcción colectiva de un Manual de Construcción de Comunidad y Convivencia	Construcción colectiva de un MANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE COMUNIDAD Y CONVIVENCIA, así como de un EXPEDIENTE BARRIAL con la memoria del proceso participativo del proceso de Construcción Social del Hábitat llevado a cabo en el barrio

Fuente: Elaboración PMB

# Bienvenidos al barrio

En los cerros orientales de Bogotá D.C., localidad de San Cristóbal, hace más de 25 años se empezó a gestar de manera formal el barrio Los Laureles Sur Oriental. Hoy, más que un barrio, es una comunidad, una familia que convive en armonía con la montaña, con el río y con las especies de flora y fauna presentes en nuestro territorio. Atendiendo a esto, se ha buscado y promulgado que la inversión distrital esté bajo lo que hemos denominado “Ninguna decisión sobre nosotros, sin nosotros”, lo cual obedece, principalmente, a las dinámicas que como comunidad se han creado, desarrollado y fortalecido en la apropiación, no solo del territorio, sino también de cada uno de sus componentes.

Por ello, y con gran alegría, celebro que desde la Dirección de Mejoramiento de Barrios de la Caja de la Vivienda Popular, encargada del **Proyecto de Inversión 7703 “Mejoramiento Integral de Barrios con participación Ciudadana”**, se esté ejecutando el modelo de gestión social “NUEVOS AFECTOS, NUEVOS TERRITORIOS”, puesto que este ha permitido la participación comunitaria a todos los niveles integrando niños, niñas, jóvenes, adultos, mujeres y adultos mayores, así como colectivos sociales, ambientales, artísticos y deportivos, esto para que en conjunto se presenten las necesidades sentidas de nosotros, como habitantes de nuestro barrio, y se desarrollen -con el apoyo conceptual, metodológico, técnico y social de la CVP- propuestas incidentes de valor que, generadas por la comunidad, se vuelquen sobre ella de forma tal que, manifestando dónde y en qué queremos la inversión pública, se garantice, de parte nuestra, la irrestricta apropiación de las obras y acciones que desde aquí se lleven a cabo en el marco de un compromiso interinstitucional y comunitario. Aún más, nos interesa que con la ejecución de estas acciones se consolide la sustentabilidad, el cuidado y la conservación de las intervenciones integrales que de tal forma beneficien nuestro territorio.

+ **Caroll Chaves**

Presidente Junta de Acción Comunal

Barrio Los Laureles Sur Oriental



## NUESTRO PUNTO DE PARTIDA: Una **declaración** de principios<sup>1</sup>

En nuestro barrio ejercemos el derecho inalienable a la vida digna, comunitaria y en armonía con la naturaleza. Por ello, consideramos fundamental reclamar el derecho a la vivienda digna y el acceso a servicios públicos, así como a la veeduría y al control ciudadano de la política pública, a la preservación directa del entorno natural, a la conservación de nuestra idiosincrasia y cultura popular, y en general, a nuestros derechos sociales, económicos y culturales consagrados en la Constitución Nacional.

Por tal motivo declaramos la necesidad de que las obras y acciones que se llevan a cabo en nuestros barrios sean concebidas desde una perspectiva que tenga en cuenta nuestro deseo de:

- + Permanecer en el territorio
- + Ser escuchados y atendidos a través de canales y acciones que posibiliten una participación vinculante e incidente orientada a la concertación

<sup>1</sup> Texto tomado, de manera resumida, del documento: Lineamientos Comunitarios para una Política de Mejoramiento Integral Territorial del Alto Fucha. Plan para la Permanencia Comunitaria y la Transformación Territorial, elaborado por la Comisión en Defensa del Territorio Alto Fucha, quien sistematizó los hallazgos de talleres realizados en los barrios del Alto Fucha en el año 2017.

- + Velar por la calidad del hábitat familiar garantizando la legalización integral, el mejoramiento estructural de las viviendas y la reubicación dentro del territorio de aquellos hogares ubicados en zonas de riesgo no mitigable
- + Promover y facilitar la consolidación del hábitat comunitario, así como del entorno público y popular, reconociendo nuestro derecho al territorio, a la mitigación del riesgo, a la instalación y adecuación integral de los servicios públicos domiciliarios, a la construcción y mejoramiento de equipamientos, vías y espacios públicos y comunitarios
- + Contar con un hábitat socioeconómico capaz de generar ingresos y/o acciones de economía solidaria, sana convivencia y principios éticos

- + **Comisión en Defensa del Territorio Alto Fucha**  
Ninguna decisión sobre nosotros sin nosotros



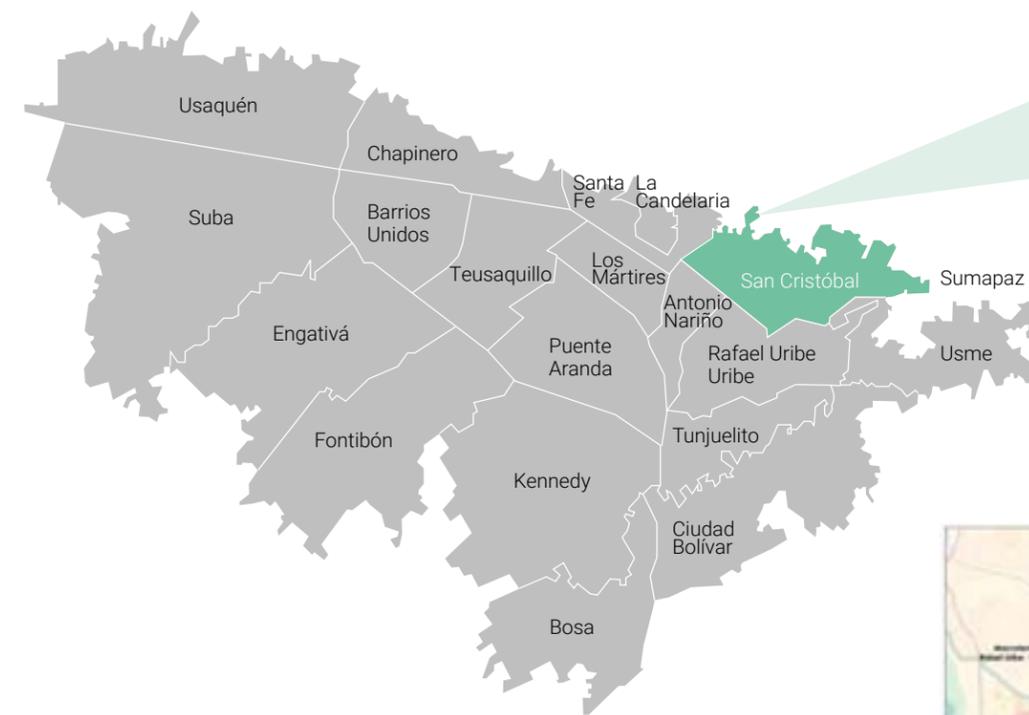
**+ CUERPO**  
Lo que somos,  
lo que hacemos



# Nuestro barrio hoy

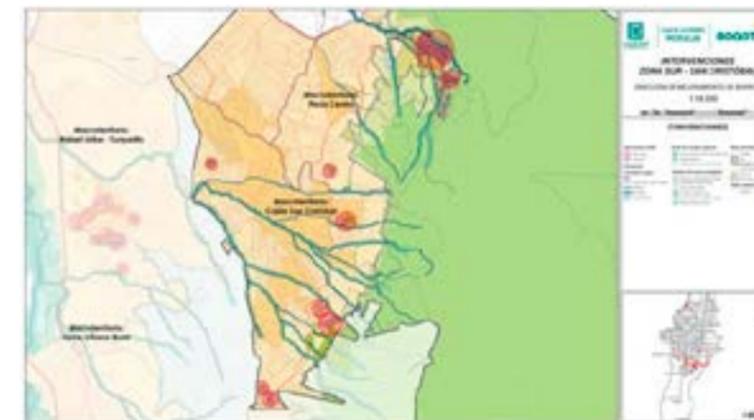


# ¿Dónde estamos ubicados?



+ La mejor esquina de la Localidad

El barrio Los Laureles se encuentra ubicado en la zona cuarta del Distrito Capital de Bogotá, Localidad de San Cristóbal, Unidad de Planeación Zonal (UPZ) San Blas.



Fuente. PMB-CVP

# ¿Quiénes somos y cómo vivimos?



En el marco del modelo social “Nuevos Afectos Nuevos Territorios”, adelantado por la CVP en la localidad de San Cristóbal, sector Alto Fucha, barrio Los Laureles, La Caja de la Vivienda Popular y la Fundación Un Techo para Colombia, de la mano de la Junta de Acción Comunal y de la comunidad, hemos puesto en marcha una serie de acciones conjuntas para la transformación del territorio. De esta forma, trabajamos para resignificar el espacio público y convertir el barrio, no solo en un lugar más agradable para vivir, sino en un ejemplo de la manera como, por la vía del trabajo conjunto y colaborativo es posible consolidar ese Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI que promueve el actual Plan de Desarrollo Distrital en la perspectiva de construir una ciudad más equitativa, incluyente y productiva.

En este contexto colaborativo y gracias a la generosidad de Techo para Colombia<sup>2</sup>, incluimos aquí un resumen del documento elaborado por la Fundación en el año 2017, el cual contiene una caracterización de los hogares que pertenecen a la comunidad del barrio, así como algunos datos relevantes alusivos a las mayores problemáticas que, en materia de vivienda, señala la comunidad.

<sup>2</sup> Techo para Colombia es una organización presente en 19 países de América Latina que busca superar la situación de pobreza que viven millones de personas en ubicadas en asentamientos precarios, esto a través de la acción conjunta de sus habitantes y jóvenes voluntarios y voluntarias.

# Algunos datos...

## Género y grupos por edades

La información levantada indicó que Los Laureles es una comunidad compuesta mayoritariamente por mujeres (50,7%) y con un 30% de personas ubicadas entre los 21 y los 40 años. Lo cual significa que, una porción significativa de la comunidad se encuentra en capacidad de desempeñarse en el mercado laboral.

## Características del hogar

La mayoría de los hogares están compuestos por entre 2 y 5 personas y, en un 55% están constituidos por parejas con hijos. Sin embargo, aquellas personas dentro del grupo de 61 o más años reportan vivir en hogares unipersonales. En cuanto a las características del jefe del hogar, la mayoría se ubica entre los 31 y los 50 años de edad y la mayoría son hombres, aunque no por una diferencia significativa dado que el 55% son hombres y el 44% son mujeres.

## Vivienda y Acceso a Servicios Públicos

A pesar de contener mayoritariamente una vivienda por lote, el 4% de los lotes contienen entre 3 y 9 casas. Además, de acuerdo con el instrumento aplicado, el 77% de los pobladores viven en casas, el 11% en apartamentos y el 9% en cambuches o ranchos. El número de cambuches no sorprende, pues un estudio realizado por TECHO - Colombia comparando los asentamientos en las capitales de Costa Rica, Nicaragua, Colombia y Argentina, reveló la existencia de cambuches en más del 85% de sus asentamientos informales.



En cuanto al material más utilizado para la construcción de las viviendas, este es tierra y piedra, así como concreto, bloque y zinc. De igual manera, es significativo el uso de madera, así como de teja de cerámica.

## Riesgo o condición especial sobre el territorio

Al indagar sobre los riesgos presentes sobre el terreno donde se encuentra la vivienda, 41% de los encuestados confirmaron contar con este tipo de circunstancias. Las más presentes y recurrentes son "alto riesgo no mitigable" - 7%, "filtraciones" - 7%, y "deslizamiento" - 6%. Un descubrimiento importante resultado de esta encuesta fue que una gran proporción de la comunidad, el 17%, reportó experiencia de inundaciones en su vivienda.

La mayoría de la comunidad de Los Laureles accede a los servicios de agua y electricidad de manera regular, es decir, proveída por el Estado. Sin embargo, aún un 40% accede a estos servicios a través de conexiones irregulares o a través de sus vecinos. En cuanto al tipo de combustible con el que se cocina en las viviendas, el 61% utiliza pipeta de gas. Por último, el servicio de aseo capitalino recoge el 96% de las basuras de la comunidad.

# Algo de historia

## UN BARRIO HECHO A PULSO...

El barrio Los Laureles Sur Oriental ubicado en la localidad de San Cristóbal, antes Finca papera Los Molinos, propiedad del señor Héctor Morales, se fundó hace más de 30 años pero solo hasta el 16 de septiembre de 1996 se conformó la Junta de Acción Comunal y con ello la personería jurídica emitida por la Cámara de Comercio de Bogotá. Don Héctor en vida decide dividir, definir vías de acceso, lotear, y vender, por lo que la mayoría de los que actualmente residen en nuestro territorio compraron e iniciaron, junto con sus familias, sus sueños de vivienda propia en este barrio.

El salón comunal con el que hoy cuenta nuestro barrio es un sitio de gran valor social, afectivo y de tradición, puesto que este fue construido desde sus cimientos por la unión y fuerza de la comunidad, la cual se reunía los fines de semana para este propósito. Con este fin, y para conseguir los recursos necesarios, adicionalmente se hicieron bazares, rifas, ollas comunitarias, viejotecas y chiquitecas.

Después de muchos años de conformado nuestro barrio, al fin logramos conseguir la instalación del agua potable por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá. Así, antes del año 2008 el suministro del valioso líquido llegaba por mangueras que las mismas familias y comunidad instalaba para todos y todas; de igual manera el servicio de la luz llegó con el tiempo, en la medida en que nuestro barrio fue creciendo.

Una fecha importante en nuestra memoria colectiva es el 30 de diciembre de 2015 cuando, después de mucho esperar, fuimos reconocidos y acogidos por la ciudad de Bogotá D.C. mediante Resolución de Legalización No. 1669, lo cual nos hizo sentir que ya no estábamos en el abandono por parte de la institucionalidad y que, por tanto, al ya no estar al margen de la ciudad, ahora sí podíamos acceder a la inversión pública.

Posterior a la legalización, en el año 2016, llegó el servicio del gas natural, lo que fue de gran impacto para todos puesto que la pimpina de gas había que traerla al hombro desde barrios vecinos, costaba mucho y duraba poco; servicio al que se sumó, más recientemente, el alcantarillado sanitario y pluvial y, el desarrollo de una serie de tramos viales, que estamos estrenando, y que, por lo mismo, nos hace muy felices puesto que cambió la cara de nuestro territorio y la manera como habitamos en él.

Han sido muchos años de lucha, de manera individual, pero aún más de manera colectiva, se llegó a este lugar en algunos casos por elección y en otros porque “tocaba”, pero en este momento, sin lugar a dudas, se cuida y se protege pues, a fin de cuentas, nuestro territorio nos acoge día a día.

+ **Caroll Chaves**  
Presidenta JAC



# Lo que tememos y lo que queremos...

En el marco de los numerosos Encuentros que efectuó el Programa de Mejoramiento Barrial de la CVP, dentro de su nuevo modelo de gestión social, Nuevos afectos, Nuevos territorios, se llevó a cabo un ejercicio de cartografía social que evidenció cómo la ubicación de la mayoría de los tramos que va a intervenir el Programa coinciden con las zonas de miedo, riesgo o problemática social comunitaria de tal manera que su decidida intervención nos hace presagiar positivos resultados en cuanto a la mejor y calidad, no solo de nuestros espacios, sino de las situaciones que allí se presentan y de las relaciones que sobre ellos efectuamos.



# Este es nuestro barrio

En el orden de la implementación del nuevo modelo de gestión social ya señalado, un primer Encuentro supuso recorrer el barrio y efectuar un fructífero diálogo entre vecinos y autoridades donde, de la mano de las quejas y preocupaciones, surgieron las expectativas y deseos de la comunidad, de tal suerte que no solo resultó evidente lo que hemos hecho y lo que queremos, sino lo que estamos dispuesto a hacer para mejorar el barrio y poner en evidencia, tanto nuestros logros como nuestros sueños, a fin de cuentas el reto no es otro que CONSTRUIR CONFIANZA Y TRABAJAR DE LA MANO DE TODOS NUESTROS ALIADOS PARA HACER DE LOS LAURELES UN LUGAR DIGNO PARA VIVIR.



# De la oscuridad a la luz

AUTODIAGNÓSTICO PERCEPTUAL PROACTIVO (APP) BARRIO LAURELES  
ANÁLISIS DAFO-TEMAS: ORGANIZACIONALES



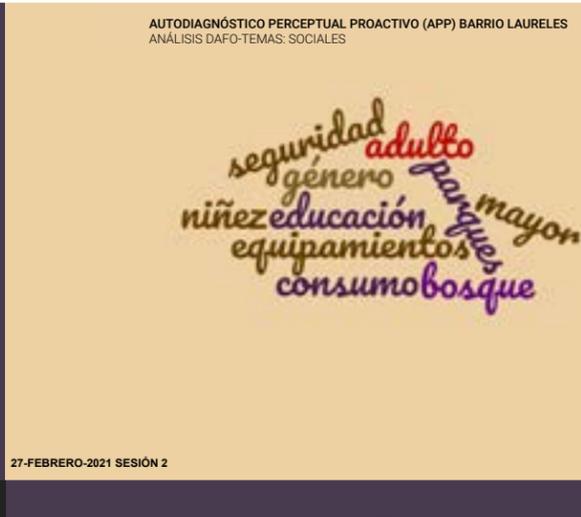
27-FEBRERO-2021 SESIÓN 1



27-FEBRERO-2021 SESIÓN 2



27-FEBRERO-2021 SESIÓN 3



27-FEBRERO-2021 SESIÓN 2



27-FEBRERO-2021 SESIÓN 1



27-FEBRERO-2021 SESIÓN 2



28-FEBRERO-2021 SESIÓN 3



28-FEBRERO-2021 SESIÓN 4



28-FEBRERO-2021 SESIÓN 3



28-FEBRERO-2021 SESIÓN 4



28-FEBRERO-2021 SESIÓN 3



28-FEBRERO-2021 SESIÓN 4

En este sentido, el desarrollo del Modelo nos permitió identificar, espacializar y evaluar nuestras debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades.

Fuente: Conclusiones trabajo con la comunidad

Temas variados que, como situaciones problemáticas, caracterizamos en los siguientes cuadros:

SÍNTESIS (DAFO) TEMA AMBIENTAL BARRIO "LAURELES"			
DIMENSIÓN INTERNA		DIMENSIÓN EXTERNA	
DEBILIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Inadecuada disposición de residuos</li> <li>+ Falta puntos de acopio</li> <li>+ Contaminación de río</li> <li>+ Consumo de alcohol y SPA en zonas verdes</li> <li>+ Excrementos de mascotas</li> <li>+ Falta de inversión estatal en obras de mitigación</li> <li>+ Gasto de agua en sembrados y huertas</li> <li>+ Falta de conciencia ambiental</li> <li>+ Falta de alumbrado público</li> <li>+ Asentamientos ilegales</li> <li>+ Falta de alcantarillado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Procesos de reciclaje y compostaje</li> <li>+ Agua limpia en parte alta</li> <li>+ El río como elemento identitario</li> <li>+ Siembra de alimentos</li> <li>+ Hay jornadas de siembra de árboles</li> <li>+ Las mascotas brindan seguridad, afecto y compañía</li> <li>+ Procesos organizacionales ambientalistas</li> <li>+ Reconocimiento al barrio por lo ambiental</li> <li>+ Buenas relaciones vecinales</li> <li>+ Aire puro, tranquilidad.</li> <li>+ Sentido de pertenencia</li> <li>+ Iniciativas para adecuar espacios que han sido reasentados</li> <li>+ Defensa de animales y mascotas</li> <li>+ Iniciativas educativas ambientalistas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Plagas, malos olores y quemas</li> <li>+ Contaminación ambiental, obstrucción del espacio público</li> <li>+ Escasez del recurso hídrico, baja del caudal</li> <li>+ Contaminación ambiental por consumo.</li> <li>+ Ataques de perros a personas</li> <li>+ Deslizamientos</li> <li>+ Malgasto del recurso hídrico</li> <li>+ Accidentes e inseguridad</li> <li>+ Mala imagen del barrio frente a externos</li> <li>+ Pérdida de biodiversidad</li> <li>+ Nuevos asentamientos ilegales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Organizaciones comunitarias ambientalistas</li> <li>+ Emprendimientos alrededor de huertas</li> <li>+ Diálogo entre comunidad y entidades</li> <li>+ Jornadas de siembra y recuperación ronda de río</li> <li>+ Programas estatales medioambientales</li> <li>+ Programas educativos medioambientales</li> <li>+ Inversión estatal</li> <li>+ Obras de mitigación del riesgo</li> <li>+ Un sistema de recolección de residuos adecuado</li> <li>+ Soberanía alimentaria</li> <li>+ Puntos de acopio</li> <li>+ Talleres sobre separación en la fuente, compostaje</li> <li>+ Alcantarillado</li> <li>+ Uso de energías alternativas</li> </ul>

Fuente: Conclusiones trabajo con la comunidad

### SÍNTESIS (DAFO) TEMA SOCIAL BARRIO "LAURELES"

SÍNTESIS (DAFO) TEMA SOCIAL BARRIO "LAURELES"			
DIMENSIÓN INTERNA		DIMENSIÓN EXTERNA	
DEBILIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Consumo de SPA y alcohol en jóvenes y niños</li> <li>+ Expendios de droga zonas de miedo</li> <li>+ Falta de programas para jóvenes, niños y adultos mayores</li> <li>+ No existe centro de salud en la zona</li> <li>+ No hay buen acceso al servicio de internet</li> <li>+ Escasez de transporte público</li> <li>+ Falta de oportunidades para población en general</li> <li>+ Inseguridad</li> <li>+ Falta de espacios para la recreación, deporte y esparcimiento</li> <li>+ Desatención al adulto mayor, soledad.</li> <li>+ Falta de equipamientos colectivos</li> <li>+ Mal estado de las vías</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Unión y contención de problemas sociales</li> <li>+ Solidaridad y diálogo</li> <li>+ Emprendimientos económicos</li> <li>+ Autonomía comunitaria</li> <li>+ Procesos organizativos en pro de la mejora de calidad de vida</li> <li>+ Algunos talleres para niños y jóvenes</li> <li>+ Buena disposición de la niñez</li> <li>+ Colaboración vecinal en emergencias de salud</li> <li>+ Creatividad, energía y voluntad de los vecinos</li> <li>+ Sentido de pertenencia y ambiente de tranquilidad</li> <li>+ La JAC gestiona cosas positivas para el barrio</li> <li>+ Los jóvenes tienen empuje, ideas, fuerza</li> <li>+ Vínculos afectivos de la comunidad</li> <li>+ Componente educativo alrededor de huertas existentes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Aumento de niveles de consumo</li> <li>+ Aumento de inseguridad</li> <li>+ Deserción escolar</li> <li>+ Demora en la atención a urgencias</li> <li>+ Bajo rendimiento académico</li> <li>+ Dificultad en desplazamiento a puntos de trabajo y estudio</li> <li>+ Aumento de la desatención y olvido estatal</li> <li>+ Formación de más expendios de drogas</li> <li>+ Desplazamiento a otras zonas para acceso a servicios</li> <li>+ Dificultad para acceso a servicios sociales</li> <li>+ Desplazamientos largos a centro educativos</li> <li>+ Accidentes, riñas conflictos entre vecinos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Programas de emprendimiento y capacitación</li> <li>+ Inversión estatal en infraestructura</li> <li>+ Presencia policial y atención oportuna</li> <li>+ Alumbrado público, arreglo de vías</li> <li>+ Generación y fortalecimiento de vínculos</li> <li>+ Programas para adulto mayor</li> <li>+ Promoción de actividades culturales</li> <li>+ Fortalecimiento de la participación comunitaria</li> <li>+ Construcción de centro de salud</li> <li>+ Programas educativos para jóvenes y niños</li> <li>+ Bibliotecas comunitarias</li> <li>+ Acceso al servicio de internet</li> <li>+ Construcción de espacios y zonas para recreación</li> <li>+ Fortalecimiento a procesos comunitarios</li> </ul>

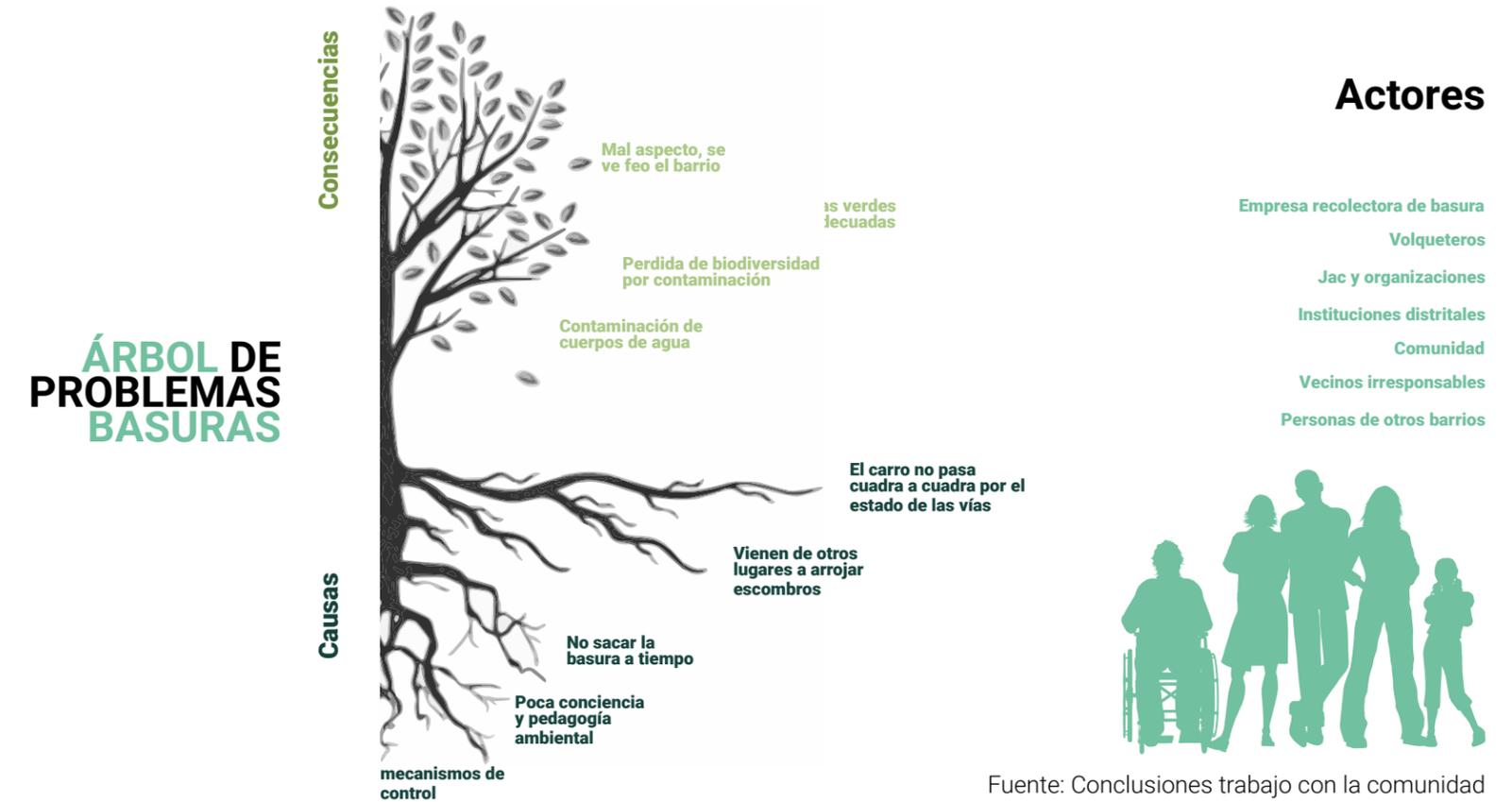
Fuente: Conclusiones trabajo con la comunidad

SÍNTESIS (DAFO) TEMA ORGANIZACIONAL BARRIO "LAURELES"			
DIMENSIÓN INTERNA		DIMENSIÓN EXTERNA	
DEBILIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Falta de recursos para gestión</li> <li>+ Falta de espacios para las actividades comunitarias</li> <li>+ Pocos canales de comunicación</li> <li>+ Dificultad para llegar a acuerdos</li> <li>+ Incumplimiento a compromisos</li> <li>+ Dificultad para la convocatoria</li> <li>+ Falta de programas y proyectos</li> <li>+ Pocas organizaciones en el barrio</li> <li>+ Temas de liderazgo mezclados con politiquería</li> <li>+ Desconocimiento de talentos y fortalezas</li> <li>+ Faltan espacios para prácticas deportivas</li> <li>+ Procesos de reasentamiento mal efectuados</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Organización colectiva alrededor de huertas</li> <li>+ Alta presencia de niños y niñas dispuestos a participar</li> <li>+ La JAC promueve distintos procesos barriales</li> <li>+ Existen talleres de temas ambientales</li> <li>+ Las organizaciones trabajan en el sentido de pertenencia</li> <li>+ Organizaciones que ayudan a los perros de la calle</li> <li>+ Búsqueda de soluciones colectivas</li> <li>+ Existe un proyecto de ecobarrio desde la comunidad</li> <li>+ Mejora de la calidad de vida colectiva</li> <li>+ El territorio es reconocido por sus procesos comunitarios</li> <li>+ Se comunican los temas barriales importantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Problemas de salud mental</li> <li>+ Individualismo</li> <li>+ Participación poco efectiva</li> <li>+ Inexistencia de organizaciones</li> <li>+ Desalojos por procesos de reasentamiento mal efectuados</li> <li>+ Vulneración de derechos de personas y animales</li> <li>+ Desintegración de las organizaciones</li> <li>+ Deterioro barrial</li> <li>+ Desmotivación para la participación</li> <li>+ Beneficios personales</li> <li>+ Desaprovechamiento de ingresos estatales</li> <li>+ Resistencia a los procesos comunitarios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Inversión y apoyo a la JAC y organizaciones</li> <li>+ Formación de nuevas organizaciones</li> <li>+ Programas para adultos mayores y niñez</li> <li>+ Patrocinio para deportes</li> <li>+ Apoyo a la organización Huertopía en recursos y espacios</li> <li>+ Apoyo en siembra de árboles y huertas</li> <li>+ Promoción del ejercicio de participación</li> <li>+ Adquisición de equipos para perifoneo</li> <li>+ Mejora en la relación instituciones-comunidad</li> <li>+ Reconocimiento de fortalezas y talentos</li> <li>+ Construcción de espacios de encuentro</li> <li>+ Mejora en canales de comunicación</li> </ul>

Fuente: Conclusiones trabajo con la comunidad

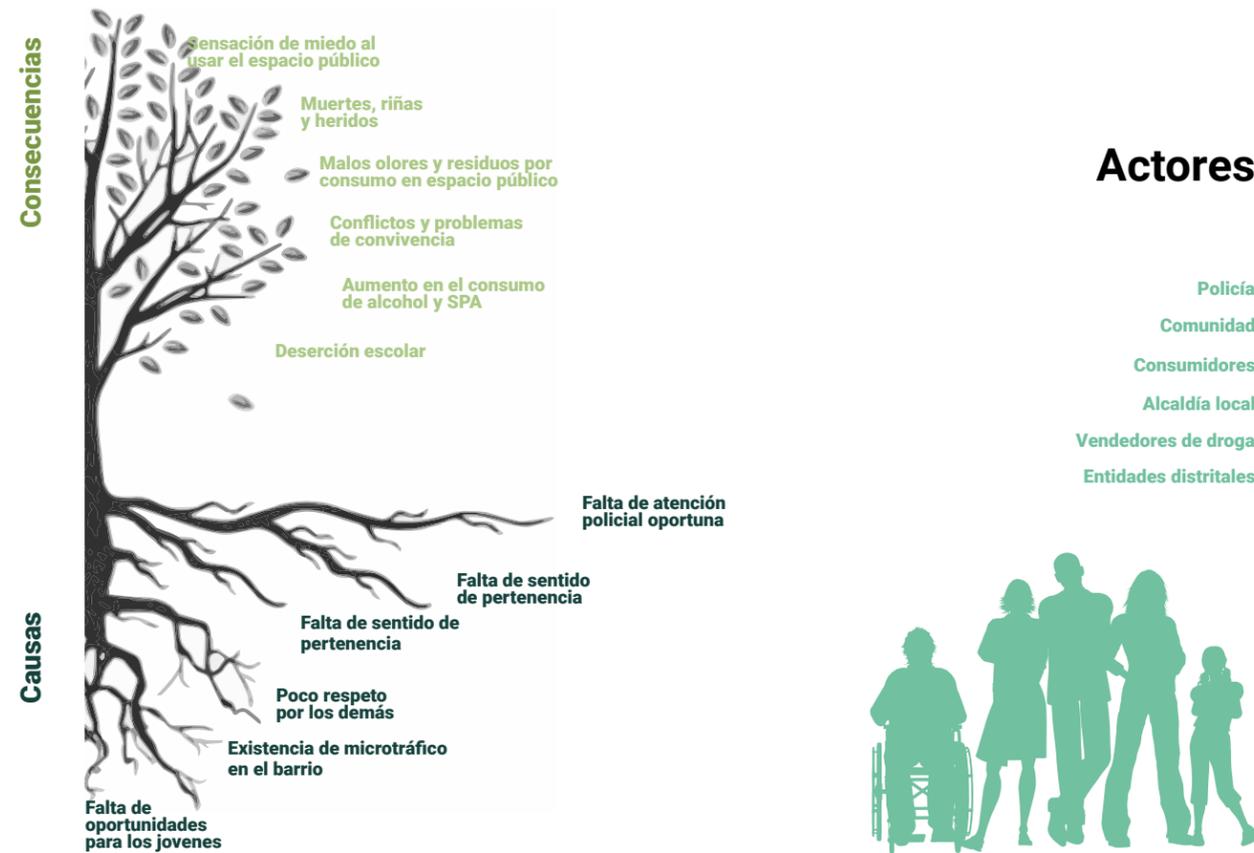
# La magnitud de nuestro desafío

De acuerdo con lo encontrado tipificamos y caracterizamos algunos de nuestros problemas, en sus raíces, pero también en sus consecuencias, así:



Fuente: Conclusiones trabajo con la comunidad

# ÁRBOL DE PROBLEMAS INSEGURIDAD



Fuente: Conclusiones trabajo con la comunidad



**+ ESPÍRITU**  
Lo que queremos



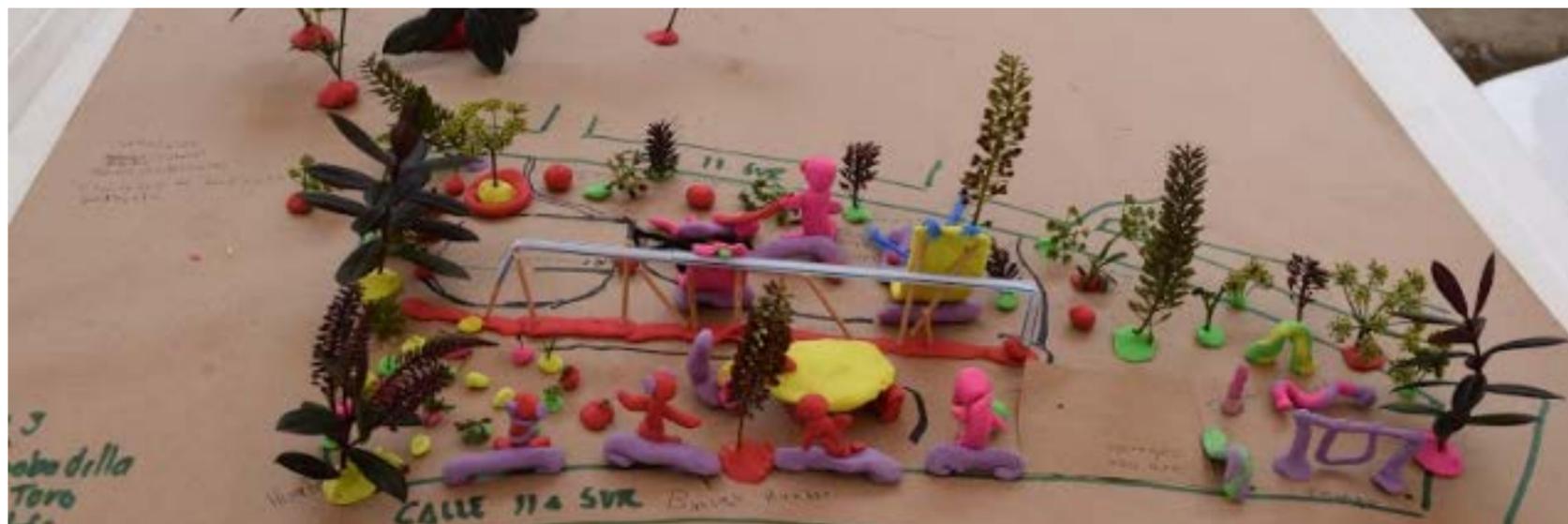
# El barrio que queremos



# Lo que soñamos:

Así será nuestro barrio en 5 años





Desde aquí, y en el marco de los Encuentros desarrollados por el nuevo Modelo Social del PMB de la CVP definimos nuestro imaginario como comunidad de la siguiente manera:

Nosotros, habitantes del barrio Los Laureles ubicado en los altos del río Fucha y rodeados de bellos bosques y montañas imaginamos nuestro barrio en 5 años libre de contaminación y rodeado de árboles frondosos que le dan a este un tono alegre, limpio y verde. Así, gracias al cuidado y protección que tenemos de la fauna y de la flora, hemos logrado tener el mejor aire de toda la ciudad, acorde con el ambiente sano que construimos entre todos y todas. Un ambiente de integración, solidaridad y respeto ganado a través de la acción conjunta que le ha dado forma y vida al barrio. Aquí, junto con los parques y las actividades culturales, recreativas y deportivas dirigidas de manera diferenciada a toda la población, sobresalen nuestras huertas comunitarias que hoy en día han permitido, no solo autoabastecernos en términos agroalimentarios, sino generar excedentes para comercializar nuestros productos y a la vez apoyar a nuestras familias más necesitadas.

Contamos con un río limpio en su cauce y en su entorno con zonas de recreación y de encuentro para todas las familias. Con nuestro esfuerzo, y el apoyo de varias entidades y organizaciones, hemos hecho del barrio un lugar atractivo y grato para vivir y permanecer en sana convivencia. Un lugar donde reconocemos y valoramos, como parte de nuestra riqueza, las diferencias que tramitamos de manera respetuosa y pacífica en el marco de un justo equilibrio entre nuestros derechos y nuestras responsabilidades. Por esto cuidamos a

nuestros niños y nuestras niñas y valoramos y cuidamos a nuestros adultos mayores quienes gozan, junto con los niños, niñas y jóvenes, de espacios y actividades de recreación, capacitación, emprendimiento, deporte y cultura en los parques y equipamientos colectivos que todos cuidamos y mantenemos.

Por lo anterior, somos un ejemplo para el resto de la ciudad pues hemos logrado integrar dignidad y desarrollo con numerosas iniciativas y emprendimientos. Así, disfrutamos tanto de una eficiente conexión con el resto de la ciudad, como de nuestros parques, canchas deportivas, bibliotecas comunitarias y jardines infantiles. Como comunidad unida, nos sentimos orgullosos de nuestra organización vecinal y de nuestros grupos y colectivos de trabajo orientados a garantizarnos y mantener una buena calidad de vida gracias a nuestra conciencia ambiental y a nuestro sentido de responsabilidad frente al otro y al barrio en su conjunto.

De este modo, y para disfrutar de nuestra infraestructura, nuestros parques, nuestros espacios colectivos y nuestros equipamientos, cuidamos el mobiliario del barrio y llevamos a cabo, de forma permanente, actividades de disfrute, mejora, embellecimiento, educación y mantenimiento, lo cual nos ha llevado a ser una comunidad modelo en el cuidado de nuestros bienes de uso colectivo, así como en el manejo de los residuos y en el uso de tecnologías limpias, alternativas, adecuadas y apropiadas.

**+ Vecinos y vecinas**

Barrio Los Laureles





# PARA MEJORAR:

¡Ahora sí, cambiemos la cara !

A continuación, se destacan las intervenciones de mejoramiento de barrios proyectadas para el año 2021 en el barrio Los Laureles Sur Oriental Sector I por parte del Programa de Mejoramiento Barrial de la Caja de la Vivienda Popular

El siguiente plano muestra a gran escala las intervenciones de mejoramiento de barrios proyectadas para el territorio Alto Fucha:

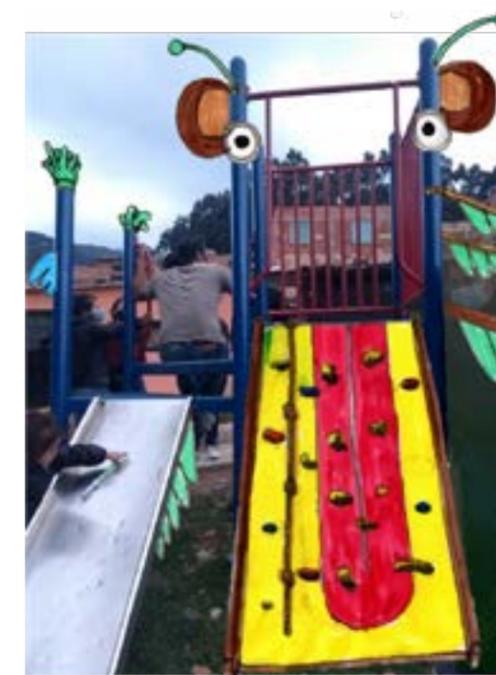


# Soñando se llega lejos

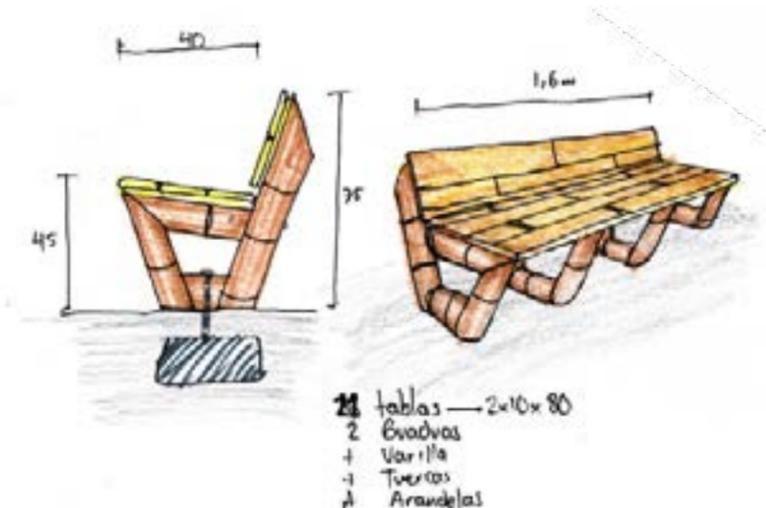
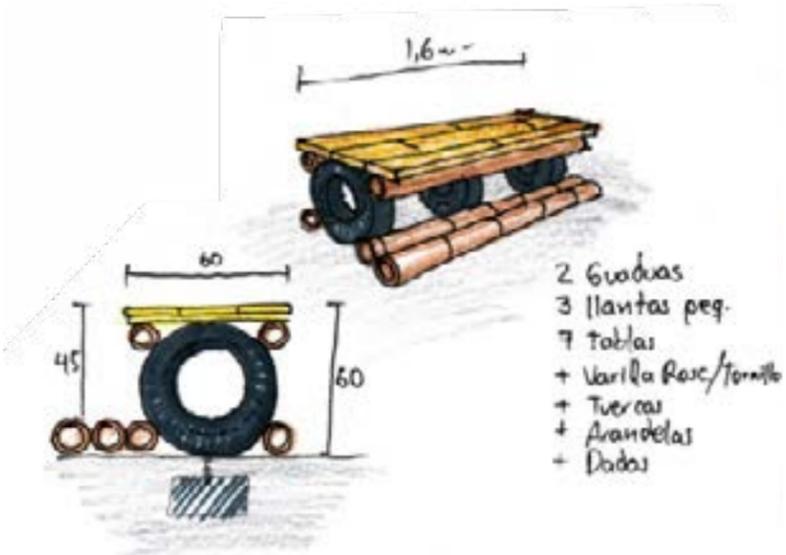
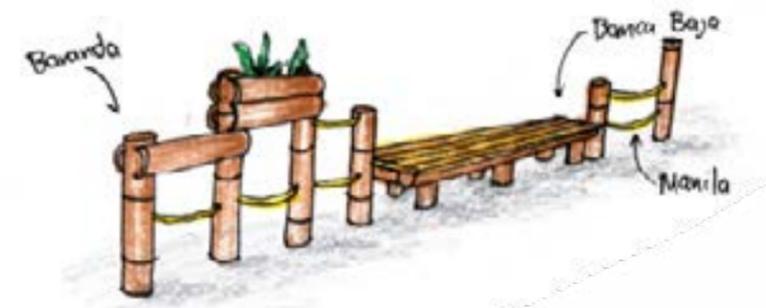
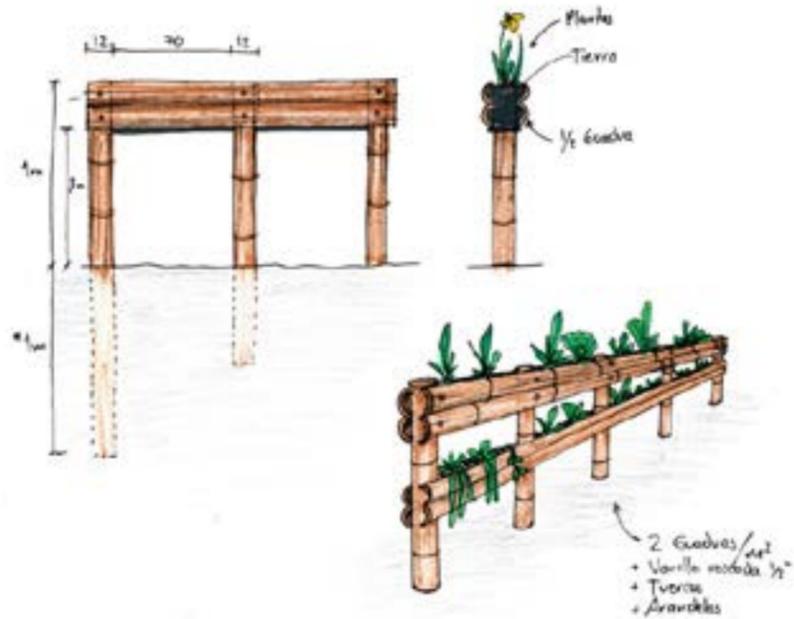
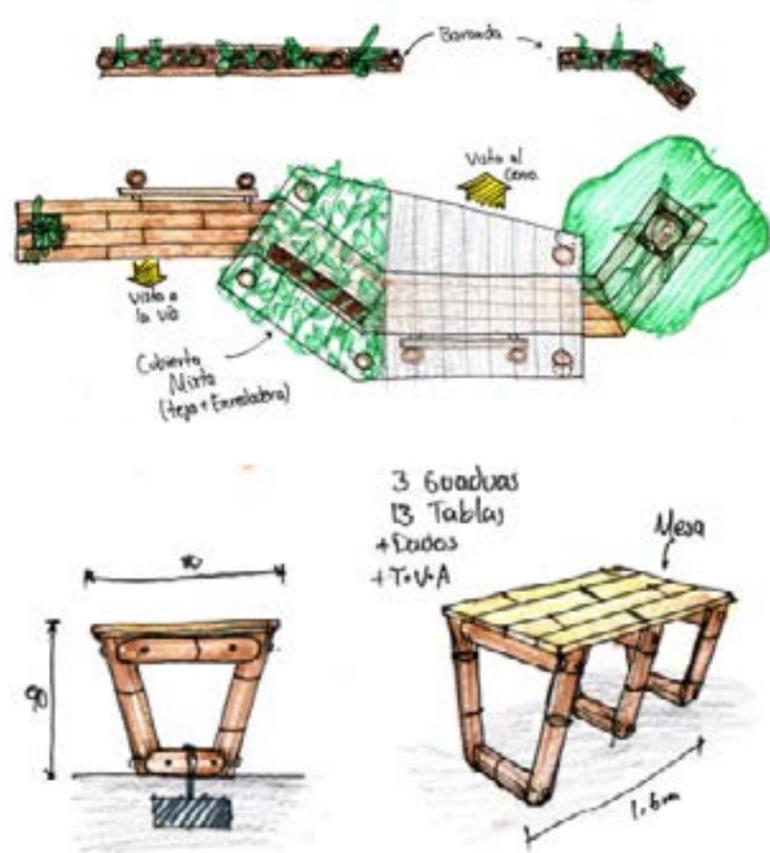
Como parte de nuestro trabajo en los mencionados Encuentros, compartimos las ideas y formas que nos gustaría ver plasmadas en los principales espacios públicos de nuestro barrio.



Fuente: PMB



# Un nuevo cuerpo para un barrio con corazón



# HAGÁMOSLO POSIBLE...







## Y AHORA, PONGÁMOSLO BONITO...





# AL FIN LO LOGRAMOS...

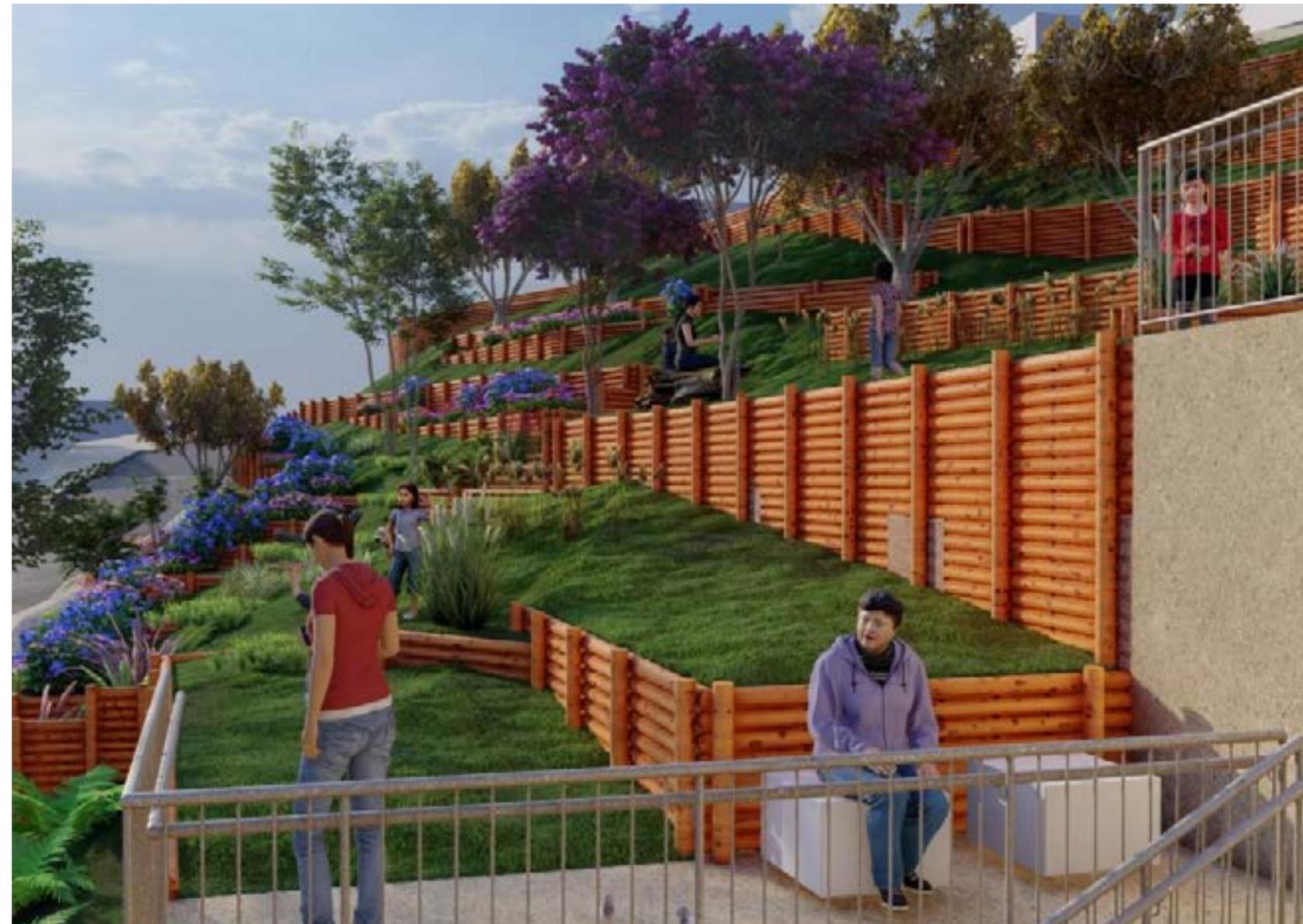




¿QUÉ SIGUE?

## Un **nuevo** corazón para un barrio con cuerpo



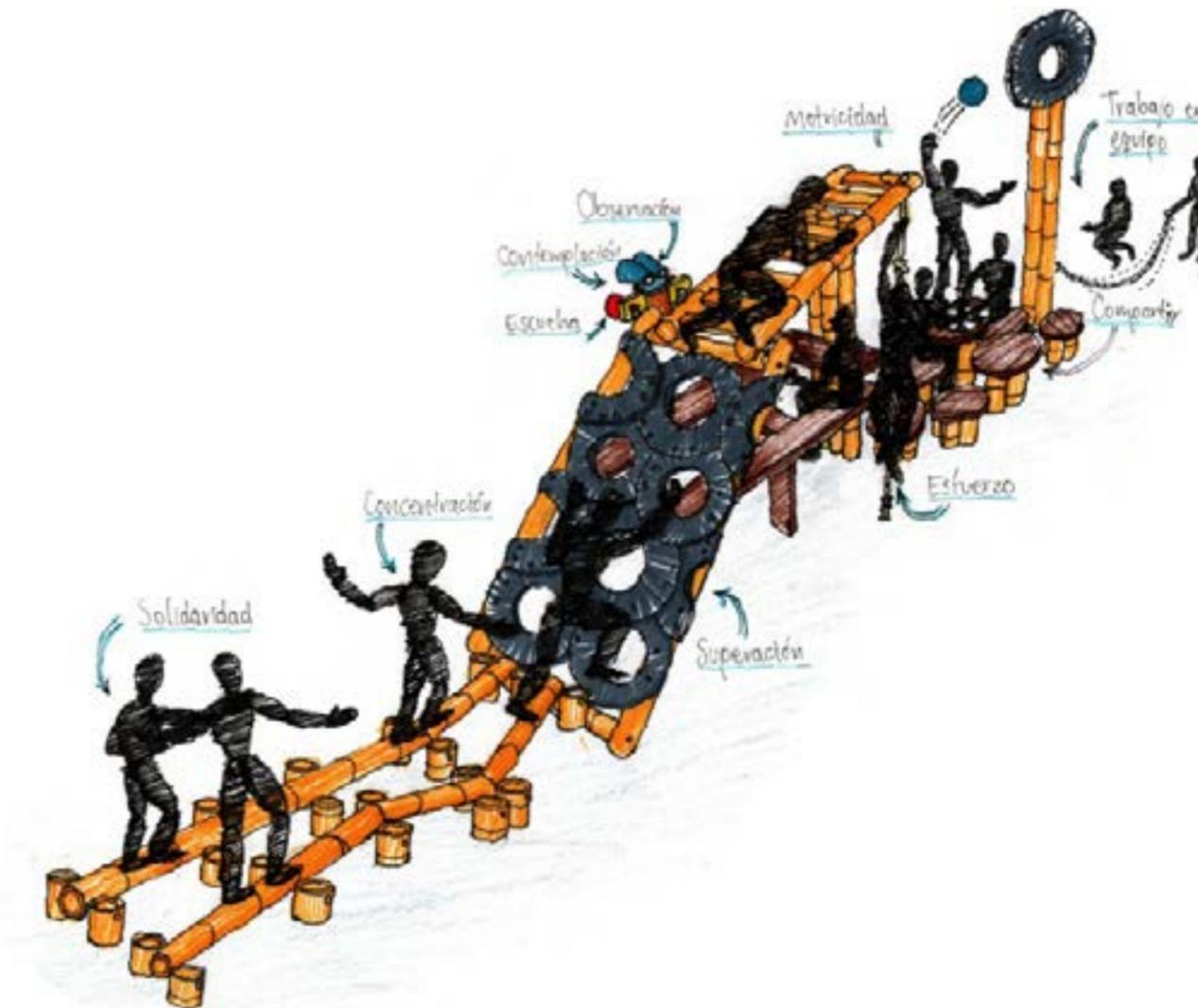
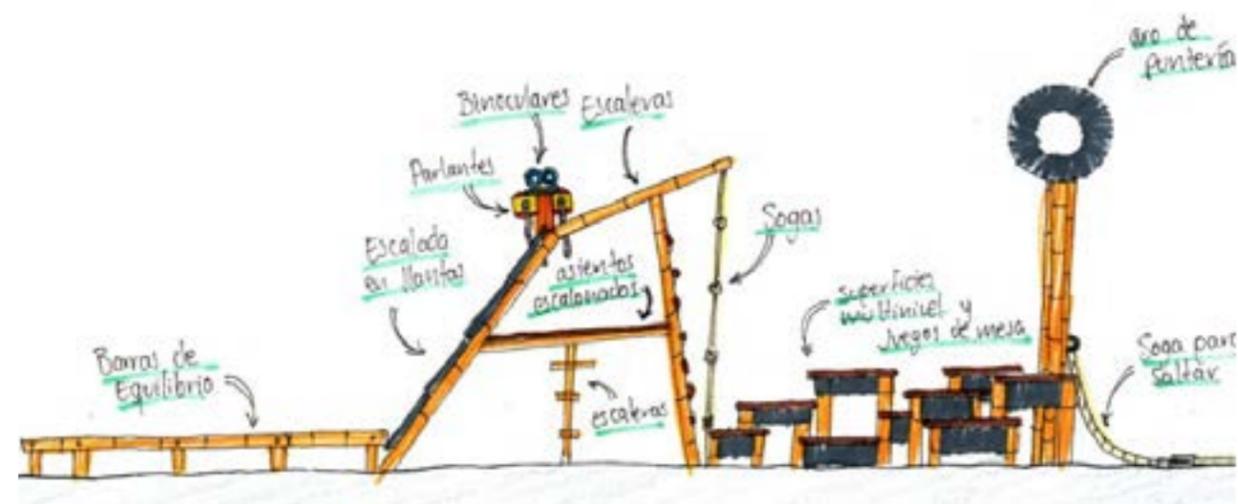


# Y PARA HACERNOS CIUDADAN@S:

## ¡LA MÁQUINA DEL TIEMPO !

Un dispositivo lúdico pedagógico que nos gustaría ver en nuestro parque donde los niños se hacen adultos responsables y donde los adultos responsables vuelven a ser niños alegres gracias a la puesta a punto de nuestros valores:

Solidaridad, concentración, superación, esfuerzo, observación, contemplación, escucha, compartir, motricidad, trabajo en equipo...



# SUMANDO A LAS OBRAS

De esta forma, junto a las numerosas intervenciones que efectúa el Programa de Mejoramiento Barrial de la CVP, como parte del desarrollo de su nuevo Modelo Social, prefiguramos los siguientes proyectos que, de manera complementaria a las obras, confiamos concretar y ejecutar en el marco de las siguientes prioridades:

Prioridad 1: a ejecutar en 2021

Prioridad 2: a ejecutar en 2022

Prioridad 3: a ejecutar en 2023

78

	Título proyectos	Objetivo	Dirigido a (grupo poblacional)	Recursos (requerimientos)	Responsables	Priorización
Línea medio ambiental	1. Siembra de árboles	Proteger hábitat de especies y biodiversidad	Adultos y niños	Tierra, abono, semillas, árboles, herramientas, recurso humano	Benjamín, Fernando, Pedro, Gilberto, JAC y comunidad en general	1
	2. Huertas comunitarias	Construir y fortalecer trabajo de huertas en el barrio	Adultos mayores y niños	Tierra, guadaña, semillas, cerca de corral, herramientas, recurso humano, agua	Huertopía, Flor, Benjamín, Gilberto y Fernando	3
	3. Aseo y cuidado	Impulsar actividades de limpieza	Comunidad en general	Guantes, tapabocas, botas, bolsas de basura, volqueta, comida	JAC, Huertopía, Gilberto, Alberto, Floro, comunidad	2

79

	Título proyectos	Objetivo	Dirigido a (grupo poblacional)	Recursos (requerimientos)	Responsables	Priorización
Línea recreación, deporte y cultura	1. Festival de teatro Alto Fucha	Incentivar el teatro comunitario, adelantar acciones educativas, integrar a la comunidad	Comunidad en general	Utilería, disfraces, ambientación, sonido, recurso económico y humano	JAC, JAL, organizaciones, IDPAC, Secretaría de Cultura, Fernando, Humberto Sanabria	1 / aniversario del barrio 16 de sept. 2021
	2. Encuentro de dialogo de saberes "coloquio"	Generar identidad barrial, integrar a la comunidad	Comunidad en general, organizaciones vecinas, instituciones	Espacios, medios de difusión, logística evento.	JAC, JAL, organizaciones, IDPAC, Sec. de cultura, Fernando, Humberto Sanabria	2
	3. Campeonato deportivo	Incentivar la solidaridad por medio de actividades deportivas	Niños y niñas de la comunidad y de barrios vecinos	Espacios, equipamientos, logística	IDRD, JAC, JAL, Huertopía, comunidad en general	2 (Inauguración de la cancha)

	Título proyectos	Objetivo	Dirigido a (grupo poblacional)	Recursos (requerimientos)	Responsables	Priorización
Línea seguridad y convivencia	1. Instalación de cámaras de seguridad	Prevenir el delito e individualizar a través de la Instalación de cámaras en 5 puntos del barrio	Comunidad en general	Cámaras de seguridad rotativas 360° en domo, instalación.	Alcaldía Local, Policía	2
	2. Instalación alarmas comunitarias	Alertar y solicitar ayuda a los vecinos cuando sucedan hechos delictivos	Comunidad en general	5 alarmas comunitarias, instalación.	Alcaldía Local, Policía	2
	3. Jornadas de prevención	Prevenir el consumo, reducir la delincuencia	Niños, jóvenes y adultos consumidores.	Talleristas, información, espacio, logística.	Alcaldía Local, IDIPRON, SDHT, JAC, JAL, comunidad.	1

Fuente. Resultados Encuentro de trabajo con la comunidad. Abril 2021

## LO MÁS IMPORTANTE: ¡SEAMOS AMIGOS!

Si bien queremos un barrio limpio, verde, bello y sano, donde todos y todas vivamos en paz, sabemos que para lograrlo no basta con las obras físicas ni, incluso, con los proyectos sociales, puesto que es necesario que, en primer lugar convivamos armoniosa y respetuosamente, es por esto que diseñamos un MANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE COMUNIDAD Y CONVIVENCIA que de tal suerte nos permita, no solo de prever eventuales conflictos, sino de tramitar y transitar, de manera consensuada, los posibles caminos que ayuden a resolverlos pues creemos que no hay sustentabilidad sin apropiación y esta no es posible sin participación. De esta forma estructuramos nuestro Manual a la luz de dos tipos de temas orientados a la construcción y conservación de la paz, la sustentabilidad territorial y la sana convivencia:

### Los TEMAS GENÉRICOS:

- + Uso del espacio privado en lo que tiene que ver con sus impactos sobre el vecindario
- + Usos del espacio público y de las áreas comunes
- + Tramitación de quejas y de propuestas

### Y, los TEMAS ESPECÍFICOS:

- + Seguridad humana y riesgo
- + Salud y medio ambiente
- + Usos y aprovechamiento del espacio público
- + Estructura organizacional
- + Interacción con el entorno



Unos y otros concebidos desde la caracterización de los eventuales problemas que se puedan presentar en la comunidad.

Del mismo modo, y dado que los conflictos van de la mano con la convivencia, entendemos que, por lo mismo, son inevitables y que se presentan cuando encontramos dificultades para satisfacer nuestras necesidades, o cuando nuestros intereses no están de acuerdo con los intereses de los demás, por eso debemos aprender a tramitarlos en justicia y a la luz de los derechos que todos los seres humanos tenemos, por esto debemos comprometernos a poner en marcha las siguientes acciones que suponen la convivencia.

## ACCIONES ESTRATÉGICAS PARA FACILITAR LA CONVIVENCIA



Fuente: Encuentros barriales Modelo Social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios

- + **CONOCER** y **EVALUAR** las causas de un conflicto, pues éste no es otra cosa que una diferencia entre dos o más partes.
- + **COMUNICAR** cuando un conflicto aparece para tramitarlo debida y oportunamente antes de que se haga mayor.
- + **BUSCAR**, a través del diálogo, la mejor forma para que las necesidades de las partes involucradas puedan ser satisfechas sin lesionar los intereses de cada una.
- + **MANTENER** una actitud positiva, generosa, incluyente, respetuosa y empática hacia los demás, incluyendo los vecinos nuevos, los arrendatarios y todas aquellas personas que tienen condiciones diferentes a nosotros económicas, físicas, religiosas o políticas.
- + **EFECTUAR** las quejas, los comentarios o las proposiciones de manera cortés ante las personas que colaboran con la administración y el bienestar del Barrio.
- + **PROPONER** soluciones antes que difundir comentarios o problemas.
- + **CONTRIBUIR** con el aseo del Barrio manteniendo el orden y la buena imagen en los espacios públicos que son de todos nosotros.
- + **CUIDAR** las zonas verdes, los jardines, las huertas, el bosque, el río y los parques del Barrio donde los vecinos se recrean.
- + **BAJAR** el volumen de nuestros aparatos de sonido en aquellas horas en que la mayoría de la gente normalmente descansa.

- + **HABLAR** sin violencia, sin gritos o insultos adentro o fuera de nuestra casa.
- + **ESCUCHAR** y tratar de entender las razones del otro reconociéndonos en nuestras diferencias sin que estas motiven la exclusión y el señalamiento.
- + **RESPETAR** los espacios de encuentro y recreación de los niños, adolescentes y jóvenes, así como los horarios de descanso de los adultos y personas con un delicado estado de salud.
- + **CONSIDERAR** que el interés individual debe armonizarse con el bien colectivo.
- + **ESTAR** atentos ante una situación de crisis, emergencia o calamidad de manera solidaria.
- + **ENTENDER** que el beneficio común me beneficia individualmente y que, por tanto, no puedo atropellar los derechos de los demás ni desatender ni dejar de hacer valer mis propios derechos.
- + **PRESERVAR** y respetar las zonas comunes.
- + **COMPRENDER** que, junto con mi familia, hacemos parte de un barrio donde mis acciones y las de los demás son reguladas por leyes y normas sociales

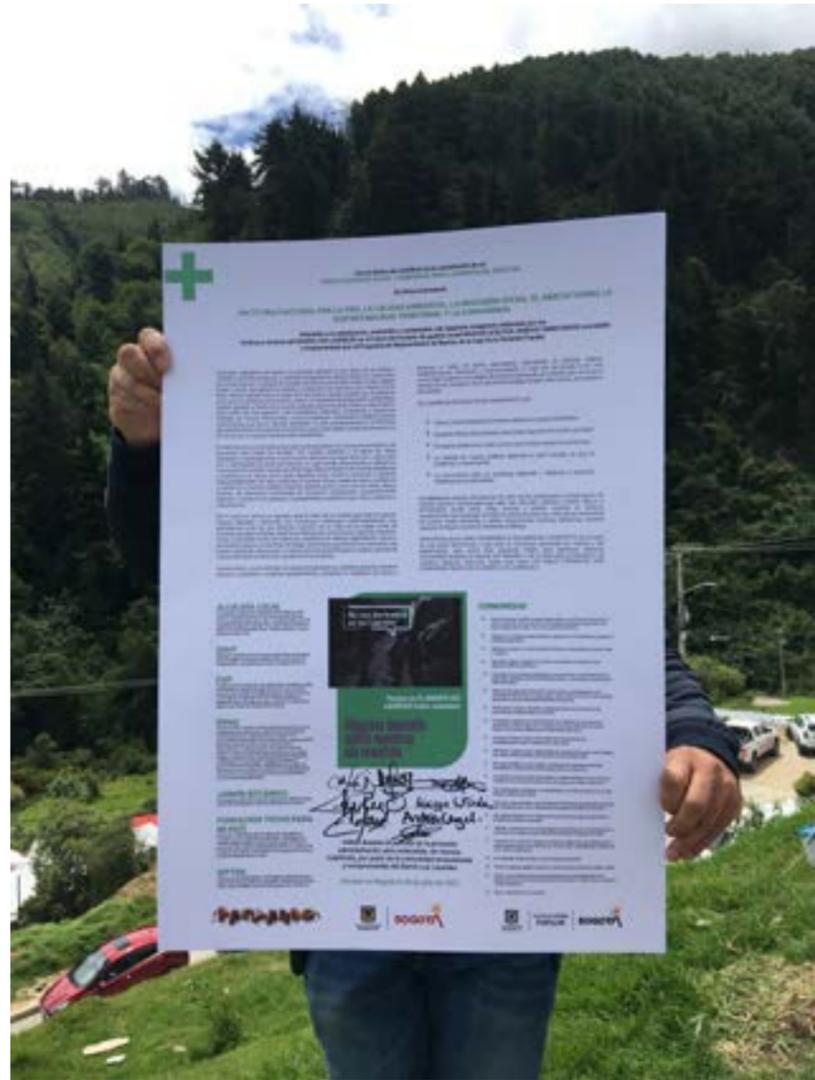
## HACIENDO POSIBLES LO SUEÑOS

Pasar de los sueños a la realidad supone contar, no solo con una férrea voluntad, sino con el concierto de intereses y compromisos de los distintos actores sociales, dentro y fuera del barrio, que permitan ponerla en funcionamiento y, más aún, hacerla sustentable en el tiempo, por ello, y con el ánimo de contribuir en la constitución de un NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI, firmamos el siguiente



# FIRMANTES PACTO LOS LAURELES









+ Antonio Velandia  
**Subsecretario  
de Coordinación  
Operativa SDHT**

+ Laura Marcela Sanguino  
**Subdirectora de  
Mejoramiento de  
Barrios CVP**



+ Juan Carlos Triana  
**Alcalde Local  
San Cristóbal**

+ Alexander Reina Otero  
**Director Instituto  
Distrital de la  
Participación y Acción  
Comunal IDPAC**





+ Adriana Estrada  
**Directora Instituto  
Distrital de Protección  
y bienestar animal  
IDPYBA**

+ Daniel Felipe Martínez  
**Director Sede Bogotá  
Techo Colombia**



+ Andrés Enrique Vargas  
**Delegado Jardín  
Botánico de Bogotá**

+ Caroll Edith Chaves  
**Presidenta Junta de  
Acción Comunal  
barrio Los Laureles**



## PACTO MULTIACTORAL POR LA VIDA, LA CALIDAD AMBIENTAL, EL HÁBITAT DIGNO, LA SUSTENTABILIDAD TERRITORIAL Y LA CONVIVENCIA

### COMPROMISOS ENTIDADES

#### ALCALDÍA LOCAL

La Alcaldía Local de San Cristóbal desarrollará en Alto Fucha la construcción de 29 CIV en el contrato 358 de 2019, el mantenimiento de 3 CIV y reconstrucción de 3 CIV mediante el contrato 596 de 2020. Igualmente brindará el apoyo a la obra social del Piloto "Nuevos afectos, nuevos territorios" de la CVP.

#### SDHT

Realizar la viabilidad técnica para implementar el proyecto Plan Terrazas y continuar mejorando las condiciones de habitabilidad y progresividad de las viviendas del barrio.

#### CVP

Construcción de andenes, vías peatonales, escaleras y vías vehiculares. En total 18 frentes (CIVs) con una inversión cercana a los \$3.000 mil millones para la construcción de 4.100 metros cuadrados de nuevo espacio público y desarrollo de un proyecto de valor social por \$18.000.000 ligado a las obras de mejoramiento barrial.

#### IDPAC

Fortalecimiento, desde nuestro portafolio de servicios, de organizaciones, instancias y espacios de participación. Acompañamiento y capacitación en temas como: presupuestos participativos, fortalecimiento

organizacional, juventud, transformación social, memoria-Paz y reconciliación. Implementación del proyecto Nuevos Sujetos y de los programas relacionados con "la maleta viajera" y la Casa de las Experiencias de la Participación, fortaleciendo la participación integral ciudadana y, particularmente, de la niñez. Habilitación de canales de información para socializar avances en la materialización de derechos, a través de mecanismos de participación, como el de la Mesa de Pacto.

#### JARDÍN BOTÁNICO

Arborización, plántulas y tierra negra para el diseño la obra social de mejoramiento barrial proyectada en el barrio.

#### FUNDACIÓN TECNO PARA MI PAÍS

Aporte de materiales para la realización de objetos y mobiliario que puedan ser construidos o diseñados en madera desde nuestra Fábrica Social, para contribuir al desarrollo del proyecto emblemático del barrio y apoyo con la acción de nuestro voluntariado en la ejecución de la obra social de mejoramiento barrial.

#### IDPYBA

Talleres, acompañamiento y estrategias pedagógicas para la tenencia de animales de compañía, cuidado de animal de calle y para la buena vivencia interespecie en el territorio.

### COMPROMISOS COMUNIDAD

- + Sacar la basura, siempre empacada, los días y en el horario que pasa el carro recolector, solo colocarla en los lugares indicados para ello y no botar basura en la calle o en otros espacios públicos
- + Separar en nuestras casas la basura orgánica de la inorgánica y apoyar el reciclaje organizado
- + Mantener aseado y en buen estado el frente y la fachada de nuestra casa o negocio
- + Respetar y hacer respetar los árboles, las plantas, los prados y los espacios públicos del barrio
- + Fomentar la convivencia mediante el conocimiento y preocupación por nuestro@s vecin@s, particularmente ayudando o apoyando a la población más vulnerable.
- + Velar por la seguridad del barrio promoviendo o participando en la constitución de frentes de seguridad y denunciando ante las autoridades personas o situaciones potencialmente riesgosas
- + Participar en grupos, comités u organizaciones que promuevan la convivencia y la seguridad en el barrio
- + Fomentar la creación y/o participación en comités de convivencia, recreación, cultura, deporte o cualquier otra actividad que se pueda realizar de manera colectiva por el beneficio del barrio

- + Promover y llevar a cabo dentro del barrio actividades de embellecimiento aseo, integración y seguridad
- + Identificar y apoyar a las organizaciones sociales del sector que trabajan con niños, niñas y jóvenes en pro del uso del tiempo libre
- + Ser responsables con el cuidado y tenencia de nuestras mascotas recogiendo y disponiendo adecuadamente sus desechos
- + Participar en las jornadas de limpieza y mantenimiento de los parques, rondas de río y zonas comunes que se programen dentro del barrio
- + Ser respetuosos, solidarios y considerados con los demás en el uso del espacio público del barrio
- + Informar a las personas o autoridades pertinentes de cualquier situación que afecte el buen uso y disfrute de los espacios públicos del barrio
- + Ser responsables con el manejo de los escombros que pueda dejar el arreglo de nuestras viviendas
- + Alentar o participar en la realización de campañas de concientización y acción por la mejora y buen uso de los espacios públicos barriales
- + Tramitar con nuestros vecinos, de manera respetuosa, las diferencias o las situaciones que nos afecten, en lo personal, o que afecten en general a los vecinos del barrio



- + Dar ejemplo de buen trato y comportamiento vecinal
- + Tratar el espacio público del barrio como si fuera la sala de nuestra casa
- + Hacer lo que esté a nuestro alcance para dar sustentabilidad a las acciones e intervenciones positivas que se lleven a cabo sobre el espacio común del barrio
- + Dar cumplimiento a lo pactado

Válido durante el período de la presente administración, pero extensible, de manera indefinida, por parte de la comunidad empoderada y comprometida del Barrio Los Laureles

Firmado en Bogotá el 24 de junio de 2021

# MI BARRIO, MI CASA

Estos son algunos de los rostros de la gente que pone la cara

La unión hace la fuerza, que viva Laureles

+ Luis Eduardo Rodríguez Velandia

Vivimos en un territorio para respirar tranquilidad

+ Flor María Cortés



Los Laureles un territorio para cuidarlo y conservarlo

+ Rocío García Rodríguez

En Los Laureles somos amigos del territorio y de su gente

+ Benjamín Rojas

Y estos son los rostros del barrio que nos llenan de cariño y de optimismo



# NUESTROS PRINCIPALES ALIADOS Y AMIGOS

102

CARGO	DENOMINACIÓN o E-MAIL	REPRESENTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
Presidenta JAC	Presidenta JAC barrio Laureles <a href="mailto:jacbarriolaurelesso@gmail.com">jacbarriolaurelesso@gmail.com</a>	Carol Chavez	Cra 23 b este # 9-36 sur	321 3959833
Conciliadora JAC	Grupo de niños que practican Fútbol <a href="mailto:dianayara053@gmail.com">dianayara053@gmail.com</a>	Diana Yara	Cra 23 a # 9 d 54 sur	321 2520078
Conciliadora JAC	Trabaja en el tema ambiental, reciclaje y abonos para huertas <a href="mailto:florcortez31@hotmail.com">florcortez31@hotmail.com</a>	Flor Cortez	Cra 23 bis este # 12-36 sur	313 8845076
Secretaria JAC	Escuela de fútbol - Promoción de Lectura niños y juvenes: Fundación corazón de Metal <a href="mailto:marthacanon97@gmail.com">marthacanon97@gmail.com</a>	Martha Cañon	Cra 23 b este # 11b 07 sur	320 2698199
Fiscal JAC	Fundación Defensora de Animales del Sur <a href="mailto:hhilda.p61@gmail.com">hhilda.p61@gmail.com</a>	Hilda Pinilla	Cll 11 sur # 23 c 05 este	320 4622143
Conciliador JAC- LIDER huertopía, Trabajador Social	Lider de HUERTOPÍA miembro de la Red de Huertas de Alto Fucha. Trabaja defensa del territorio <a href="mailto:ismurcia@unal.edu.co">ismurcia@unal.edu.co</a>	Iván Murcia	Cra 23 b este # 9-36 sur	3015599063

CARGO	DENOMINACIÓN o E-MAIL	REPRESENTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
Trabajadora Social	Misión Scalabrinianos, tienen una iniciativa de promoción de lectura administran una cancha privada de microfútbol en Laureles "El Buho" <a href="mailto:tsocialciami@gmail.com">tsocialciami@gmail.com</a> y <a href="mailto:scalafilos@gmail.com">scalafilos@gmail.com</a>	Katherin Seidiza- Padre Jesus Salinas	Cll. 22 a # 17-42	3132009863
Lider	<a href="mailto:marublancoc@hotmail.com">marublancoc@hotmail.com</a>	Maricela Blanco	Cra. 23 b este # 11 d 71 sur	3213688846
Director Fundación TECHO	<a href="mailto:daniel.martinez@techo.org">daniel.martinez@techo.org</a>	Daniel Felipe Martínez Gamboa	Carrera 28 # 53A- 53 Bogotá,	7029309
PROFESIONAL DE PARTICIPACIÓN (CLIP)	<a href="mailto:andres.sarmiento@gobiernobogota.gov.co">andres.sarmiento@gobiernobogota.gov.co</a>	MAURICIO SARMIENTO	Calle 11 No. 8-17	3102433018
Profesional social Caja DMB - Caja Vivienda Popular	<a href="mailto:csantosc@cajaviviendapopular.gov.co">csantosc@cajaviviendapopular.gov.co</a>	Carol Andrea Santos		3102763192

103

CARGO	DENOMINACIÓN o E-MAIL	REPRESENTANTE	TELÉFONO
Secretaría Distrital de Hábitat y Territorio (SDHT)	<a href="mailto:servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co">servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co</a>	Ángela Beltrán	3581600 – Ext. 1307
Caja de la Vivienda Popular Dirección de Mejoramiento de Barrios (CVP-DMB)	<a href="mailto:Soluciones@cajaviviendapopular.gov.co">Soluciones@cajaviviendapopular.gov.co</a>	Carol Santos Castro	3494520 ext. 201
Alcaldía Local de San Cristobal (FDLSC)	<a href="https://bogota.gov.co/sdqs/">https://bogota.gov.co/sdqs/</a>	Frank Cuadros	3636660
Jardín Botánico de Bogotá (JBB)	<a href="mailto:contactenos@jbb.gov.co">contactenos@jbb.gov.co</a>	Elizabeth Herrera	4377060 - 1008
Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal (IDPAC)	<a href="mailto:atencionalciudadania@participacionbogota.gov.co">atencionalciudadania@participacionbogota.gov.co</a>	Diego Armando Jiménez	318 2380916
Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal (IDPYBA)	<a href="mailto:proteccionanimal@animalesbog.gov.co">proteccionanimal@animalesbog.gov.co</a>	Catalina Tenjo	6477117
ORG TECHO	<a href="mailto:daniel.martinez@techo.org">daniel.martinez@techo.org</a>	Daniel Martinez	7029309
Comunidad barrio Laureles Sur Oriental (JAC)	<a href="mailto:jacbarrioloalaurelesso@gmail.com">jacbarrioloalaurelesso@gmail.com</a>	Caroll Edith Chaves	3213959833







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

