



CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR 29-12-2017 01:08:49
 01 Folio Anex.0 - Al Contestar Cite Este Nr.:2017EE22285
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN/VELASQUEZ
 HABITA SILVA JUAN PABLO
 LUZ ALBA MURILLO
 CAJA DE VIVIENDA POPULAR
 RESPUESTA RAD. SDQS 2926052017
 RENE BUITRAGO

1300

Bogotá, D.C.

Señora

LUZ ALBA MURILLO H.

Dirección: Transversal 44 B No. 77 – 90 Sur Barrio Potosi

Teléfonos: 715 7873 – 321 339 6808

Ciudad

Asunto: Respuesta a radicado No. SDQS 2926052017.

Respetada señora Murillo

De manera preliminar es pertinente indicar que la Caja de la Vivienda Popular es un establecimiento público, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, y patrimonio autónomo, creada por el Acuerdo Distrital 20 de 1942 y, reorganizada mediante el Acuerdo Distrital 15 de 1959 emanados del H. Concejo de Bogotá; del orden descentralizado, conforme a lo establecido en los Acuerdos 3 y 4 de 2008 del Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular.

Así mismo, y de acuerdo a lo dispuesto en el literal “c” del Art 4 del Acuerdo 003 de 2008, una de las funciones de la Caja de la Vivienda Popular, entre otras, es la de: “(...) Realizar el acompañamiento técnico, social y jurídico a las comunidades que requieran intervención física de su territorio en el marco del programa de titulación predial”

De acuerdo a lo anterior, una de las modalidades del indicado programa misional, consiste en la prestación de apoyo social, técnico y jurídico a las familias cuyas viviendas de interés social se encuentren edificadas sobre de terrenos de particulares, ubicados en barrios de origen informal previamente legalizados de los estratos 1 y 2 de la ciudad, para la apertura de procesos judiciales de usucapión, con el objetivo que aquellas familias (cuyas condiciones de ocupación permitan la prosperidad de los procesos) adquieran los títulos de propiedad de los terrenos que ocupan mediante las sentencias judiciales pertinentes.

Ahora bien, respecto a su pregunta sobre *¿Qué costos tienen los títulos de propiedad?*, le informamos que cuando los predios a titular provienen de un acuerdo de voluntades entre el propietario del inmueble de mayor extensión legalmente identificado e inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y los poseedores de cada uno de los predios objeto de titulación, el cobro de los derechos notariales que se realizan para estos casos ante las Notarías son a cargo del propietario y el poseedor, teniendo en cuenta que adicionalmente se debe

Código: 208-SADM-Ft-57
 Versión: 12
 Vigente: 24-03-2017

Calle 34 N° 13-30
 Código Postal: 110231 Bogotá D.C.
 PBX: 3494520
 Fax: 3105684
 www.cajaviviendapopular.gov.co
 soluciones@cajaviviendapopular.gov.co





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

pagar renta y registros en la Oficina de Instrumentos Públicos. Lo anterior, de acuerdo al avalúo de los predios.

Si el caso corresponde a una entidad pública que transfiera gratuitamente los inmuebles fiscales de su propiedad a quienes lo hayan ocupado de forma ilegal, el título a entregar es un acto administrativo (resolución de transferencia) el cual será registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos sin ningún costo. Sin embargo, debe estudiarse cada caso en particular.

Por último, en relación a las licencias de construcción, le sugerimos acercarse a una de la curadurías urbanas de la ciudad, donde le informaran con mayor claridad sobre los costos del trámite de acuerdo a su necesidad.

Si desea mayor información sobre los procesos de titulación de predios, puede acercarse a las instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular ubicadas en la Calle 54 No. 13-30 Piso 3, Dirección de Urbanizaciones y Titulación, para que reciba las orientaciones pertinentes y relativas a los trámites de titulación que adelanta la entidad.

Cordialmente

JUAN PABLO VELASQUEZ SILVA
Director Urbanizaciones y Titulación
jvelasquezs@cajaviviendapopular.gov.co

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Rene Buitrago P.	Sofia Miranda Ballesteros <i>SMB</i>	Juan Pablo Velásquez S.
CARGO	Contratista DUT	Abogada Contratista	Director DUT

Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 12
Vigente: 24-03-2017

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C
PBX: 3494520
Fax: 2105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

