



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de Vivienda Popular

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR 28-06-2016 12:14:36  
01 Fol:1 Anex:3 - Al Contestar Cite Este Nr.:2016EE7762  
1438 - DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN/VELASQUEZ  
SILVA JUAN PABLO  
/VICTOR MANUEL TORRES  
RESPUESTA RAOO. 2016ER10905  
HENRY LIZARAZO

1300

Bogotá, D.C.

Señor

**VICTOR MANUEL TORRES**  
BARRIO LOS LACHES  
DIAGONAL 4 No. 7 – 89 ESTE.  
Localidad 3 SANTA FE.  
Teléfono: 313-2774293  
Ciudad

Asunto: Su solicitud mediante oficio con radicado No. 2016ER10905 del 10/06/2016

Respetado señor:

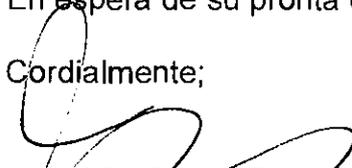
De acuerdo a su solicitud del asunto, me permito comunicarle, que de acuerdo a trámites realizados en la entidad se ha obtenido el Boletín Catastral, la Certificación Catastral y se elaboró el Certificado plano del polígono adicional en cuestión.

Se le recuerda nuevamente adjuntar, como se le solicitó anteriormente, que usted suministre copia del Avaluo y oficio remisorio que la entidad le estrego informándole el área y el valor de este polígono adicional.

La documentación recibida de usted mediante el radicado del asunto, se ha remitido al área de Saneamiento Jurídico de Tierras para que se inicien los estudios previos a la correspondiente TITULACIÓN DEL PREDIO.

En espera de su pronta contestación.

Cordialmente;

  
**JUAN PABLO VELASQUEZ SILVA**  
Director (e) de Urbanizaciones y Titulación Predial  
[jvelasquezv@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:jvelasquezv@cajaviviendapopular.gov.co)

Proyectó: Ing. Henry Lizarazo González.   
Revisó: Dr. Javier Vergara Hernández   
Anexo: Plano de localización, y Certificaciones Catastrales

Código: 208-SADM-FI-59  
Versión: 10  
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





# Certificación Catastral

Radicación No. 787348

Fecha: 23/06/2016

Página: 1 de 1

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
INSCENIA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro S. 00000

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR	N	8999990744	100	N

## Total Propietarios:

1

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
2	5173	2013-07-19	SANTA FE DE BOGOTÁ	62	050C01895771

## Documento soporte para inscripción

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

DG 4A 7 76 ESTE

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	6,930,000	2016
1	6,188,000	2015
2	6,435,000	2014

## Dirección(es) anterior(es):

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co)  
Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600

**Código de sector catastral:**  
003207 08 34 000 00000

**Cédula(s) Catastral(es)**  
003207083400000000

**CHIP:** AAA0244BSEP

**Destino Catastral:** 64 LOTE DEL ESTADO

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** DISTRITAL

**Uso:**

Total área de terreno(m2)

27.5

Total área de construcción (m2)

0.0

Generada por: SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

EXPEDIDA, a los 23 días del mes de Junio de 2016 por

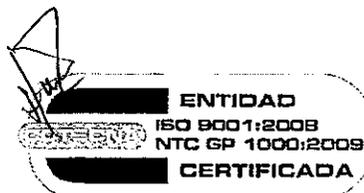
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

20167873481

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

## SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

### BOLETIN CATASTRAL:

#### Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **DG 4A 7 76 ESTE**, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): \*\*\*\*\*, Identificado con cédula catastral : **003207083400000000**, Código de Sector : **003207083400000000**, Chip : **AAA0244BSEP**, Matriz : **11S 30E 1**, de la **ZONA CENTRO**, Localidad : **SANTA FE**, Barrio : **LOS LACHES**, Fecha incorporación : **06-11-2014**, Fecha de actualización : **06-11-2014**, vigencia formación : **1998**. Procesos de actualización : **2003 2009 2011 2012 2013 2014**

#### Información Jurídica

##### PROPIETARIOS: 1

Propietarios		T	Identificación	% Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR		N	8999990744	100.000	5173	19/07/2013	62
Círculo : 1 SANTA FE DE BOGOTA		Matrícula : 050C01895771		Propiedad : DISTRITAL			

#### Información Económica

Destino: 64 **LOTE DEL ESTADO** Estrato: 0 Coeficiente P.H.:

##### Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
27.50	.00	\$ 6,435,000	2014

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 07 del mes de Noviembre de 2014

Elaboró Código 19591787



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

Avenida Carrera 30 No. 25-90. Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B. Piso 2.  
Código Postal: 111311 Conmutador 2347600 Información: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ**  
HUMANANA