**INFORME DE ASISTENCIA POR CANALES DE ATENCIÓN CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR MES DE ABRIL DE 2018**

**SERVICIO AL CIUDADANO**

Fecha: (7 de mayo del 2018)

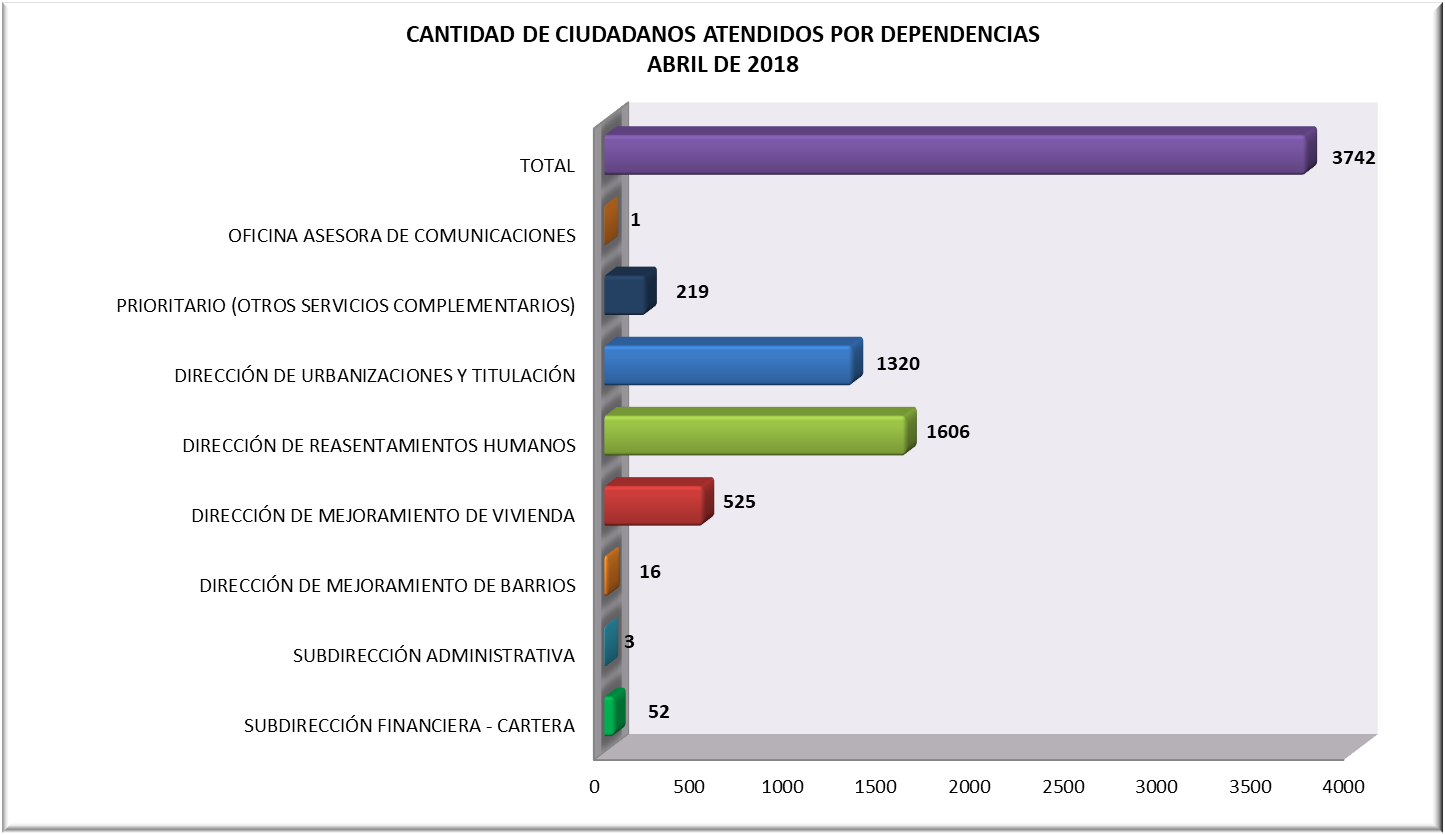
El proceso de Servicio al Ciudadano de la Caja de la Vivienda Popular informa la trazabilidad realizada a los ciudadanos que asistieron durante el mes de **abril** a la entidad con el fin de recibir información de los servicios o realizar algún trámite que brinda la entidad.

La información aquí plasmada para canal presencial fue obtenida de la herramienta SIMA, la cual permite registrar y caracterizar a cada uno de los ciudadanos que ingresan a la Caja de la Vivienda Popular; digitando los datos personales como los nombres y apellidos, cedula de ciudadanía, dirección de residencia, teléfono de contacto, género, etc. El ingreso de estos datos facilita a cada una de las áreas de la entidad, individualizar a cada ciudadano y así poder registrar su solicitud, actualizar sus datos o buscar el estado de su proceso.

En iguales condiciones se realiza el registro para el canal telefónico a través de la herramienta SIMA al momento de recibir las llamadas por la línea del conmutador (0) o las extensiones 160, 161, 163, 164 y 165, las cuales son atendidas o trasladadas dependiendo del tema que indique el ciudadano.

1. **CANAL PRESENCIAL**

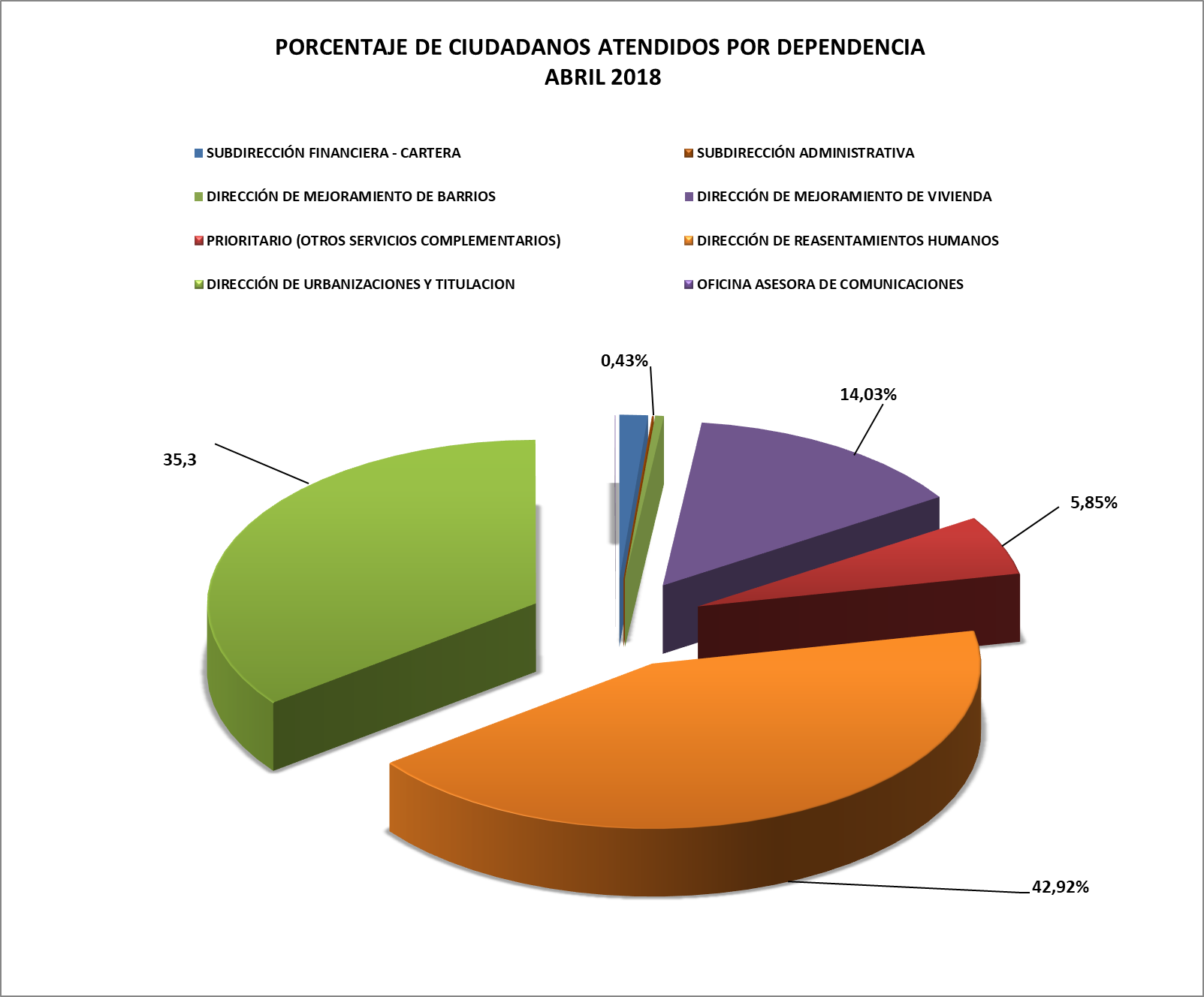
Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril, se prestó la orientación y el direccionamiento a 3742 ciudadanos con un promedio diario de 178.



Cantidad de ciudadanos atendidos por dependencia

Fuente: SIMA

Analizando la asistencia durante abril se puede observar que el mayor número de ciudadanos fue para el área misional de Reasentamientos Humanos con un 42,92 por ciento de asistencia del total de ciudadanos que se acercan a la entidad, en segundo lugar, se encuentra la Dirección de Urbanización y Titulaciones con un 35,3 por ciento de asistencia y en tercer lugar la Dirección de Mejoramiento de Vivienda con un 14,03 por ciento.



Porcentaje de ciudadanos atendidos por dependencia

Fuente: SIMA

**DETALLE DE LA ATENCIÓN POR EL CANAL PRESENCIAL DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS**

**Dirección de Reasentamientos Humanos**

Analizando la asistencia durante el mes de abril se puede observar que el mayor número de ciudadanos fue para el área misional de Reasentamientos con un 42,92 por ciento que equivale a 1606 ciudadanos de los cuales solicitan información sobre:

|  |  |
| --- | --- |
| **DIRECCIÓN DE REASENTAMIENTOS HUMANOS** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Certificado de vinculación | 11 |
| Desembolso de mejoras | 134 |
| Entrega vivienda | 3 |
| Estado del proceso | 1386 |
| Ingreso al programa | 5 |
| Negociación vivienda usada | 6 |
| Radicación de Contrato de arrendamiento | 14 |
| Relocalización transitoria (pago) | 23 |
| Respuesta radicada | 23 |
| Selección de vivienda | 1 |
| **Total** | **1606** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Dirección de Urbanizaciones y Titulación**

Con referencia al programa de Urbanizaciones y Titulación 1320 ciudadanos con un 35,3 por ciento se acercaron a solicitar información sobre:

|  |  |
| --- | --- |
| **DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Radicación de Cancelación de Hipoteca y Condiciones Resolutorias | 621 |
| Solicitar la escrituración por primera vez | 27 |
| Información General del Programa | 672 |
| **Total** | **1320** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Dirección de Mejoramiento de Vivienda**

El área misional de Mejoramiento de Vivienda recibió el 14,03 por ciento equivalente a 525 ciudadanos.

De los 525 ciudadanos en un 99,23 por ciento solicitaron información sobre mejoramiento de vivienda en condiciones físicas y de habitabilidad en los asentamientos humanos priorizados en áreas urbanas, buscando mejorar sus condiciones de habitabilidad, en la operación del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE).

El otro 0,77 por ciento solicitaron información sobre la obtención de licencias de construcción o actos reconocimiento en el área urbana.

|  |  |
| --- | --- |
| **DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Asistencia Técnica | 4 |
| Información General de Mejoramiento de Vivienda | 521 |
| **Total** | **525** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Dirección de Mejoramiento de Barrios**

El 0,43 por ciento equivalente a 16 ciudadanos que se acercaron al área de Servicio al ciudadano, solicitando información sobre el programa de Mejoramiento de Barrios en su mayoría a Juntas de Acción Comunal solicitando información en qué estado se encuentran los procesos para mejoras e información sobre la Construcción de “Obras de intervención física a Escala Barrial”- Parques, andenes, calles, vías peatonales, plazoletas. Para mayor ampliación cuando correspondía se remitieron directamente a la dependencia.

**Subdirección Financiera - Cartera**

La Subdirección Financiera atendió a 52 ciudadanos equivalentes al 1,39 por ciento los cuales se acercaron para trámites como acuerdos de pago, impresión de talonarios, información del estado del crédito y solicitudes de paz y salvos con la entidad.

|  |  |
| --- | --- |
| **SUBDIRECCIÓN FINANCIERA (CARTERA)** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Expedición de Paz y Salvos | 11 |
| Información estado de cuenta | 25 |
| Información General sobre el proceso | 4 |
| Impresión de talonarios | 12 |
| **Total** | **52** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Atención prioritaria**

De los 3742 ciudadanos que se acercaron a la entidad a realizar algún trámite el 5,85 por ciento equivalente a 219 ciudadanos, se les brindó atención prioritaria, con referencia a personas adultas mayores, mujeres en embarazo, mujeres lactantes, discapacitados entre otros solicitando información general de los programas misionales y la Subdirección Financiera.

|  |  |
| --- | --- |
| **PRIORITARIO (OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS)** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Subdirección Financiera - Cartera | 1 |
| Dirección Mejoramiento de Vivienda | 25 |
| Dirección de Reasentamientos Humanos | 160 |
| Dirección de Urbanizaciones y Titulación | 33 |
| **Total** | **219** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

Se evidencia que de los 219 ciudadanos con atención prioritaria en el mes de abril los adultos mayores son quienes se acercan en mayor demanda a las instalaciones de la CVP con un registro de 142 asistencias, seguido de Mujeres lactantes con 25 asistencias y, por último, otras categorías con 24 asistencias.

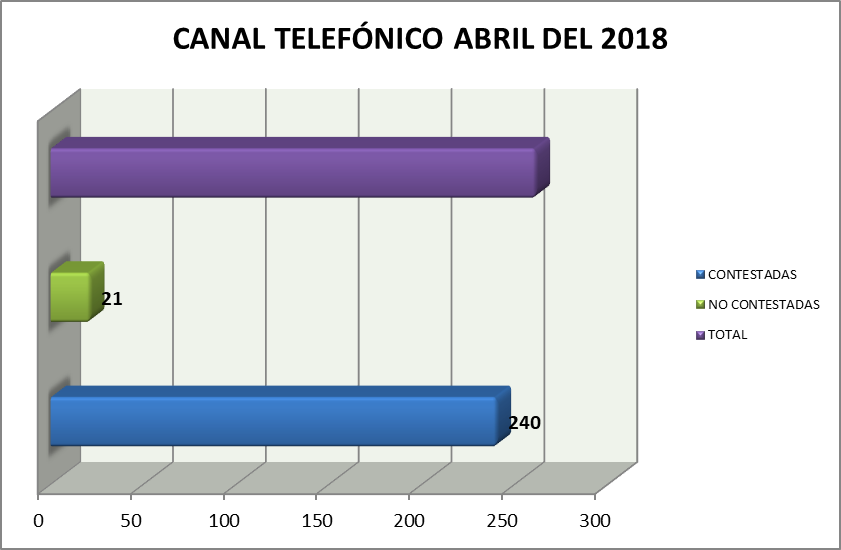
| **TIPO DE ATENCIÓN PRIORITARIA (OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS)** | |
| --- | --- |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Adultos Mayores | 142 |
| Discapacitados / as (No certificados) | 3 |
| Discapacitados / as (Certificados) | 12 |
| Mujeres Embarazadas | 13 |
| Mujeres Lactantes | 25 |
| Ninguna de las anteriores (otras categorías) | 24 |
| **Total** | **219** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

1. **CANAL TELEFÓNICO**

El Canal Telefónico en la línea (571) 3494520 es atendido por los contratistas de Servicio al Ciudadano, donde se recibe la llamada y se trasfiere directamente a las extensiones de cada una de las dependencias de la Caja de Vivienda Popular, una vez realizada esta operación, se registra la llamada en el sistema de información SIMA; donde se evidencio en el mes de **abril** del año 2018 se recibieron 261 llamadas.

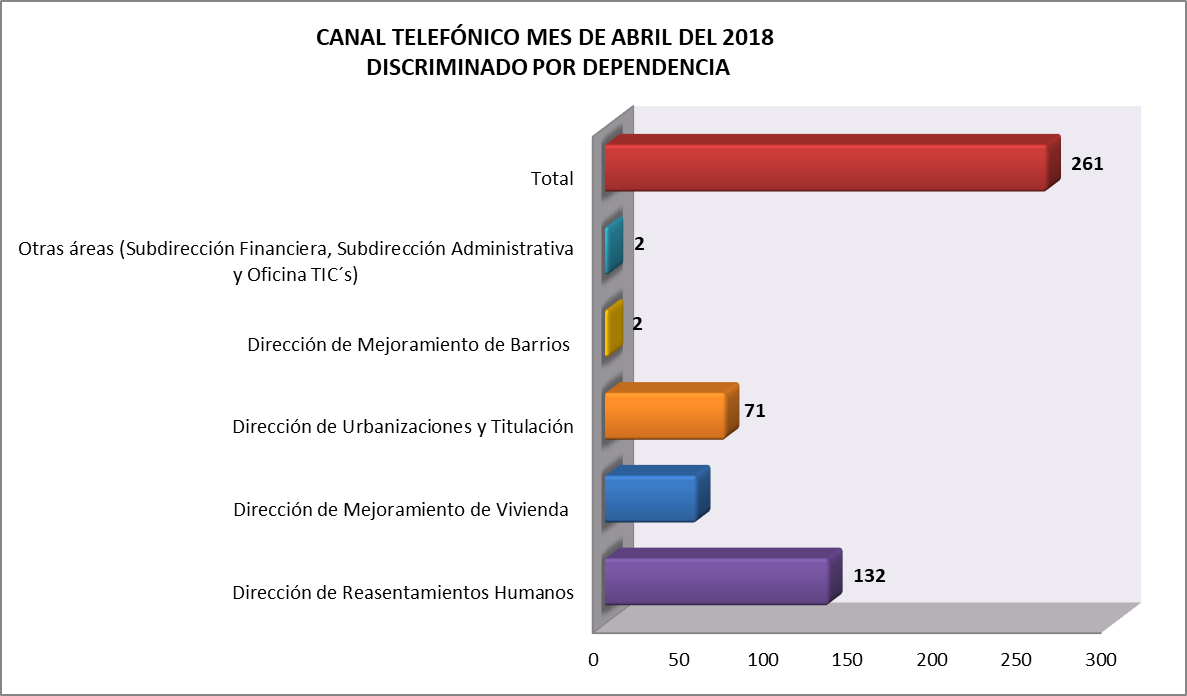


**261**

Llamadas contestadas y no contestadas– abril 2018

Fuente: SIMA

Se evidencia que fueron contestadas el 92 por ciento de las llamadas fueron contestadas por el área a las cuales fueron conmutadas y el 8 por ciento de llamadas no fueron contestadas. También se observa que el área con más llamadas recibidas es Dirección de Reasentamientos Humanos con 51 por ciento de los registros, seguida Dirección de Urbanizaciones y Titulación con 27 por ciento y Dirección de Mejoramiento de Vivienda con 21 por ciento.



**54**

Informe conmutador del mes de abril discriminado por dependencias.

Fuente: SIMA

**CAMILO ERNESTO CHACÓN OROZCO**

Director de Gestión Corporativa y CID

Proyectó: Angela Rocío Díaz Morales - Contratista (045 de 2018)

Revisó: Roberto Carlos Narváez Cortés - Contratista (047 de 2018)

              Cesar Arbey Combita Cáceres - (Profesional Especializado-N-222-05)

              Darryn Calderón Trujillo -  Contratista (281 de 2018)