

## MEMORIAS DE RENDICIÓN DE CUENTAS, VIGENCIA 2013

### MARZO 30 DE 2014

### CIUDAD BOLÍVAR

#### Introducción

Para la Directora General de la Caja de la Vivienda Popular de Bogotá, Helga María Rivas Ardila, así como para su equipo de colaboradores, es de gran relevancia ser transparente y ético. En perspectiva de lo anterior, ha querido realizar una presentación de rendición de cuentas que permita hacer visible la gestión que se ha realizado a través de los programas misionales de la entidad: Mejoramiento de Barrios, Mejoramiento de Vivienda, Reasentamientos y Urbanizaciones y Titulación, con el fin de darla a conocer a la comunidad vinculada a la CVP de la Localidad de Ciudad Bolívar.

En relación con el Eje 1 del Plan de Desarrollo *Bogotá Humana: Una ciudad que supera la segregación y la discriminación. El ser humano en el centro de las preocupaciones del desarrollo*, a través del Programa 15, Vivienda y Hábitat Humanos, se logra un proceso exitoso en colaboración con la comunidad.

Con esta finalidad y con el objetivo de ser coherente con la misión y la visión institucionales, se presenta la rendición de cuentas de la vigencia 2013, para las comunidades vinculadas a la CVP de la Localidad de Ciudad Bolívar.

A las 2:00 p.m. se dio inicio la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas, Vigencia 2013 en la Casa de Cultura de Ciudad Bolívar.

#### Desarrollo de la Audiencia.

Lupe Amazo de la Oficina de Comunicaciones de la CVP, presentó el programa y la introducción, así como la dinámica de la presentación de la Rendición de Cuentas y las reglas de ésta. Leyó el orden del día, igual que la entrega de los formatos para preguntas y aclaró que las que quedaran sin responder, serán resueltas por la entidad y publicadas en la página web.

También presentó a Elin Kassner quien es la persona encargada de recoger la información para elaborar las memorias o la relatoría, con la colaboración de Luis Humberto Muñoz.

A continuación presentó a la mesa directiva

**HELGA MARÍA RIVAS A.**, Directora General  
**MARTHA LILIANA GONZÁLEZ M.**, Directora de Gestión Corporativa y CID  
**BRENDA MADRIÑAN**, Subdirectora Financiera  
**OFIR MERCEDES DUQUE**, Subdirectora Administrativa  
**JACKELINE CHACÓN N.**, Directora de Mejoramiento de Barrios  
**OLIMPO ROJAS R.**, Director de Reasentamientos  
**LUIS ROBERTO CRUZ**, Director de Mejoramiento de Vivienda  
**ANTONIO MEDINA**, Director de Urbanizaciones y Titulación  
**ZORAIDA RUEDA P.**, Jefa Oficina Asesora de Comunicaciones  
**MARÍA VICTORIA ALVARADO G.**, Jefa Oficina Asesora de Planeación  
**JUAN MANUEL RODRÍGUEZ P.**, Jefe Oficina Asesora de Control Interno

Seguidamente saludó a los líderes y actores de organizaciones sociales, alcaldes locales, presidentes de las JAL y a ciudadanas y ciudadanos vinculados a la CVP de la localidad de Ciudad Bolívar

Anunció que al finalizar la intervención de la Dra. Helga, cuatro líderes comunitarios de la zona tomarían la palabra.

#### **Agenda:**

1. Himno de Bogotá.
2. Presentación del Vídeo informe de Gestión 2013. Localidad de Ciudad Bolívar, 3. .Presentación de la gestión de la entidad a cargo de la Directora General Helga María Rivas.
4. Intervenciones de los representantes de las organizaciones sociales
6. Respuestas a las preguntas de los ciudadanos
7. Conclusiones a cargo del Dr. Juan Manuel Rodríguez, Asesor oficina de Control Interno.

#### **Desarrollo de la Audiencia.**

**3. .Presentación de la gestión de la entidad a cargo de la Directora General Helga María Rivas**

Inició con los agradecimientos a los asistentes de la localidad de Ciudad Bolívar y manifestó su satisfacción por los aportes al Plan de Desarrollo de la *Bogotá Humana* y dirigiendo la CVP, entidad que tiene un gran compromiso en mejorar la calidad de vida de la población de estratos 1 y 2, que habita en barrios legalizados de origen informal o en zonas de alto riesgo no mitigable, a través de los cuatro programas misionales con los cuales cuenta la entidad y al equipo humano comprometido constantemente con la misión de la Caja.

Los programas están dirigidos por profesionales con experiencia en los temas de cada área. Olimpo Rojas en Reasentamiento y Relocalización Transitoria, Antonio Medina en Urbanizaciones y Titulación, Jackelin Niño en Mejoramiento de Barrios y Luís Roberto Cruz en Mejoramiento de Vivienda.

Las diferentes urbanizaciones que se han construido en la zona de la localidad, permitieron el acceso a una vivienda digna a varios hogares. Es un motivo de felicidad y satisfacción ver a estas familias disfrutar de una vivienda digna.

**Mejoramiento de Barrios. Eje 1** *Una ciudad que supera la segregación y la discriminación. El ser humano en el centro de las preocupaciones del desarrollo.*

- La Caja comprometió cerca de \$4.930 millones para la realización de 33 obras a escala barrial, que comprende la construcción de 9 vías, 2 escaleras y 22 andenes en los barrios La Cabaña, Cordillera Sur, Tierra Linda, Naciones Unidas, sectores Chaparro y Santa Rosa
- La culminación de la fase de estudios y diseños está prevista para el 20 de junio y posteriormente se contará con 6 meses para la construcción de las obras que resulten viables.

**Mejoramiento de Vivienda:**

- Mejoramiento de vivienda a través de proyectos
- Conformación del Banco de Oferentes
- Asistencia técnica para la presentación de 2 proyectos de mejoramiento de vivienda a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT para 230 viviendas
- Proyectos:

Consorcio Arquing Vis:

150 Mejoramientos (\$1.591.650.000)

Consortio Mejoramientos Bogotá:

80 Mejoramientos (\$742.770.000)

- Asistencia técnica y social para la postulación de los hogares ante la SDHT para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie - SDVE (70 hogares ya tienen el subsidio asignado)
- 760 personas serán beneficiadas por el mejoramiento de habitabilidad de sus viviendas
- Se suscitó un cambio en el modelo de vivienda para mejorar la calidad de vida de las personas integrantes de las familias.
- Creación de un banco de oferentes con las características requeridas para que garanticen la exitosa construcción de las obras con todo lo necesario para que sea digna. Éstos construyen las obras y cuentan con interventorías. Se ofrece asistencia técnica, social y jurídica.

### Urbanizaciones y Titulación:

- Se entregaron 61 escrituras en:
  - ✓ Arborizadora Alta
  - ✓ Arborizadora Baja
  - ✓ Sierra Morena
- Se entregaron 153 títulos por el mecanismo de pertenencia
- Alrededor de Altos de la Estancia se identificaron 2.012 predios y para el 2014 se priorizaron 400. De estos, 57 predios se encuentran en Cerritos I, II y III; Carbonera y San Isidro II Sector
- Se titularon 165 predios
- A partir del Plan de Incentivos realizado por la CVP, a diciembre 31 de 2013, se beneficiaron 959 deudores de créditos hipotecarios con la CVP, por un valor de \$3.209 millones.
- 463 deudores quedaron con su saldo en \$0.
- 160 ciudadanos deudores de la CVP, se encuentran en negociaciones de sus deudas.

## Reasentamientos.

**Eje 2** *Un territorio que enfrenta cambio climático y se ordena la rededor del agua.* Trata de buscar soluciones por medio de relocalización transitoria, oferta de vivienda nueva o usada, con el fin de reubicar a las familias que se encuentran en zonas de alto riesgo no mitigable. FOPAE hoy IDIGER, es la entidad que remite a la CVP, las familias que están localizadas en predios en alto riesgo por remoción en masa o por inundación. A partir de la identificación de las familias y la entrega que ellas hacen de sus documentos, la Caja realiza con el equipo técnico y social de la Dirección de Reasentamientos, los procedimientos que conllevan a la restitución de derechos, a través de la asignación del Valor Único de Reconocimiento VUR.

La relocalización transitoria, es una modalidad de reasentamiento que permite salvaguardar la vida de las familias, a través del pago de arrendamiento. El pago del arrendamiento de las viviendas a las que se trasladan las familias que habitan en predios en alto riesgo, lo hace la Caja de la Vivienda Popular.

### Altos de la Estancia

- 531 familias fueron reportadas por FOPAE en alto riesgo no mitigable.
- 193 familias se les asignó el Valor Único de Reconocimiento (VUR).
- 112 familias en relocalización transitoria.
- 215 familias han seleccionado viviendas.

### Hogares en riesgo por remoción en masa. Convenios con Fondo de Desarrollo Local.

- 1661 familias (a enero de 2013).
- 520 se beneficiaron con recursos CONFIS 2013.
- 350 familias se beneficiarán este año.
- 346 familias seleccionaron vivienda en los proyectos.
- A partir de la recepción de documentos, se podrá asignar el VUR. Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie por parte de la SDHT.
- Estudios técnicos de títulos y demás documentos para adelantar el proceso de restitución de derechos a través de la asignación del Valor Único de Reconocimiento VUR y el recibo del Predio en Alto Riesgo PAR

### **Intervención del Director de Reasentamientos, Olimpo Rojas**

Enfatiza su intervención diciendo que la Dirección a su cargo le apuesta a salvaguardar la vida de las familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable. En la actual administración, se ha fortalecido la CVP para hacer posible una defensa de lo público a partir de la participación activa, efectiva y eficiente de la comunidad.

Agradece la asistencia de los actores de las organizaciones sociales y al alcalde local, así como la de las JAC y las JAL quienes han entendido el principio de salvaguardar la vida de las familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable.

### **4. Intervenciones de los representantes de las organizaciones sociales**

**Polidoro Pulido Representante Legal JAC, San Isidro-Cerritos, sector Carbonera:** Da gracias a la CVP, a la *Bogotá Humana* y a sus colegas por poder contar con ellos para mejorar la calidad de vida de las comunidades vinculadas a la Institución. Solicita a la CVP para que les colabore con la asesoría técnica, social y jurídica, con el fin de solucionar todo esto.

Menciona que la Dirección de Urbanizaciones y Titulación de la CVP, les pueda ayudar a hacer posible la titulación de algunos predios. Se necesita solucionar la construcción de vías de acceso a los hogares que se encuentran en condiciones desfavorables.

“Llevamos una lucha de 48 años por la titulación de los predios y algunos no han sido titulados. Tenemos 57 carpetas y otras han sido rechazadas, aspiramos completar a todos los que faltan, con ayuda de la CVP. Un saludo para todos los asistentes”.

**William Peña, representante de los desplazados.** Resalta los procesos que se han presentado en Altos de la Estancia y la asistencia técnica, social y jurídica de la CVP que ayuda a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la zona.

“No hay ningún proceso perfecto pero resalto el trabajo de la Caja de la Vivienda Popular. Las demoras no han sido por culpa de la Caja, sino por otras entidades.

**Don Hermes, Vivienda Social:** Agradeció a la Dra. Helga, al Dr. Olimpo y a todo el equipo de la CVP.

Indica que es necesario hacer una capacitación pedagógica técnica para que se aclaren las preocupaciones de algunos habitantes de la zona.

**Ovidio Moreno de Naciones Unidas, Tierra Linda:** “Gracias a todo los que han participado en el progreso de la comunidad de la parte alta porque nos tenían olvidados y ahora somos tenidos en cuenta para el mejoramiento de Barrios y Vivienda”.

## 5. Respuestas a las preguntas de los ciudadanos.

**Yolanda Díaz, Quebrada Zanjón de la Muralla.** “Necesitamos una oficina en alguno de los barrios de los alrededores para poder hacer la gestión respectiva”.

Agradeció a la Caja de la Vivienda Popular por estar trabajando en la recuperación de las quebradas, que son foco de contaminación y por poder contar con la Caja para agilizar procesos, porque hay casas que están en buenas condiciones y se pueden adquirir como vivienda usada. Pidió el favor de agilizar escrituración o titulación.

**Doña Nilsa:** No se ha desenglobado su predio.

El doctor Antonio respondió que se hará el acompañamiento con los ingenieros catastrales de la Caja de la Vivienda Popular“.

**Pregunta Señor José R. Contreras B.:** Pregunta, cuándo es la fecha para el mejoramiento de su vivienda?

El Dr. Roberto Cruz le responde que ha habido dificultades a inicios del año, pero ya se está dando solución a ello, por medio de grupos de familias que están inscribiéndose. Deben hacer concertaciones con oferentes, interventores y asesores. Invitó a doña Maribel a reunirse con el coordinador técnico de los proyectos de Ciudad Bolívar, para definir el presupuesto.

**Irene Ibáñez de Altos de la Estancia** pregunta, Por qué exigen tantos requisitos para calificar las viviendas usadas

Continúa el Dr. Olimpo aclarando que estas viviendas tienen que cumplir todas las normas sismo resistente y se tienen que inscribir en el proceso de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie de la SDHT t. Y deben ser viviendas seguras. De acuerdo con el Decreto 255 de 2013, se requiere:

- Que la vivienda no esté localizada en zona de alto riesgo no mitigable.
- Que la vivienda usada esté en un barrio legalizado.
- Que la vivienda tenga solucionada la titularidad.
- Que tengan una estructura resistente a los movimientos telúricos. Para ello se hace asistencia técnica.

**Maribel González Cubillos** pregunta si la entrega de las viviendas es en junio

El Dr. Olimpo, responde que se necesita hacer los estudios correspondientes, legales, normativos y técnicos para garantizar la construcción de la vivienda digna y legalizada. La entrega será para el 2015 y explicó que son procesos no muy rápidos, salvo aquellos que ya han comenzado.

**Miriam Junco Chávez, habitante del barrio Divino Niño** pregunta ¿Qué pasará con el excedente de las viviendas, por qué nos están desplazando fuera de la ciudad? ¿El Subsidio de Vivienda Distrital puede ser nacional, para otra ciudad?

El Dr. Olimpo Rojas responde que el Subsidio Distrital de Vivienda en Especie es solamente para Bogotá y es para garantizar las ofertas de vivienda social a la población de Bogotá. El SDVE solamente se puede aplicar dentro de la ciudad. El valor del subsidio para la vivienda de interés social no cubre los gastos del registro de la vivienda.

La Dra. Jackeline Niño aclara que se requiere la incidencia de la comunidad en cómo se quiere su hábitat. Las obras de la CVP involucra a las personas que los van a habitar. Se garantiza la participación de la comunidad en todo el proceso de las obras y la posibilidad de una vivienda digna, de acuerdo con lo que la comunidad quiere y responsabilizarse de cuidar las obras. Se están complementando los entornos para que sean más amigables, saludables y sostenibles. Hay preocupación por mejorar las viviendas por donde pasan las vías o los andenes.

## 6. Conclusiones a cargo del Dr. Juan Manuel Rodríguez, Jefe Oficina Asesora de Control Interno.

1. Mejoramiento Integral de Barrios. Se adelantaron 87 obras a escala barrial.

Para la vigencia 2014 se proyecta una inversión de 4.930 millones en 33 obras:

- ✓ 9 vías, 2 escaleras y 22 andenes.
- ✓ Los estudios culminan el 20 de junio y a partir de esa fecha se cuenta con 6 meses para adelantar las obras.

2. Mejoramiento de Vivienda. Asistencia técnica y social a 70 hogares.

- ✓ Asistencia técnica en 2 proyectos para 230 viviendas por valor de 2.333 millones, por parte de dos consorcios (150 y 80).

3. Reasentamiento

- ✓ En Altos de La Estancia: VUR a 193 familias.
- Diferentes a Altos de La Estancia:
- ✓ 116 Hogares reasentados.



- ✓ Familias reportadas por FOPAE, 531.
- ✓ Con asignación de VUR: 193.
- ✓ 112 Familias en relocalización transitoria.
- ✓ 215 Seleccionado vivienda.
- ✓ Hogares en riesgo: 1661 familias; 520 beneficiadas con recursos Confis; 350 se beneficiarán durante 2014; 346 seleccionaron vivienda.

Reasentamientos por inundación:

- ✓ 1770 Familias reasentadas.
- ✓ 605 Familias con recursos asignados.
- ✓ 122 Familias seleccionaron vivienda.
- ✓ Para la ejecución del fallo del Consejo de Estado se destinaron 2.785 millones.
- ✓ 850 Familias en relocalización transitoria.
- ✓ 1316 Familias en zonas de alto riesgo no mitigable.
- ✓ Valor Único de Reconocimiento y Subsidio Distrital de Vivienda en 6 proyectos para San Cristóbal y Usme.

4. Titulación.

- ✓ Entregadas 61 escrituras
- ✓ 153 Títulos de pertenencias
- ✓ 165 Predios.
- ✓ Se han identificado 2012 predios y en 2014 se dará prioridad a 400.
- ✓ En curso hay 57 titulaciones.
- ✓ En incentivos se han beneficiado 959 deudores, de ellos 465 con saldo 0 y 584 en estudio.

5. Juntas de Acción Comunal, Organizaciones de Vivienda y de Desplazados, destacan la labor de la CVP.

6. Las áreas representan un trabajo continuo para el mejoramiento de la calidad de vida de las hogares y las familias.

7. Exaltación de la gestión de la CVP. Se resalta la violación del derecho al respeto del voto popular por la destitución del Alcalde; así como la gestión de la entidad, a pesar de las dificultades, por cumplir la aplicación de las normas. Se agradece por la asistencia y la colaboración.

A la 1:00 pm finalizó la audiencia