

MEMORIAS DE RENDICIÓN DE CUENTAS, VIGENCIA 2013

MARZO 30 DE 2014

SECTOR LA CHIGUAZA

Introducción

Para la Directora General de la Caja de la Vivienda Popular de Bogotá, Helga María Rivas Ardila, así como para su equipo de colaboradores, es de gran relevancia ser transparente y ético. En perspectiva de lo anterior, ha querido realizar una presentación de rendición de cuentas, con el fin de dar a conocer a la comunidad vinculada a la CVP del Sector La Chiguaza, la gestión que se ha realizado a través de los programas misionales de la Caja: Mejoramiento de Barrios, Mejoramiento de Vivienda, Reasentamientos y Urbanizaciones y Titulación.

En razón a que el Sector Chiguaza ha sido priorizado como un proyecto prioritario para el Mejoramiento Integral de Barrios y de Vivienda, en relación con el Eje 1 del Plan de Desarrollo *Bogotá Humana: Una ciudad que supera la segregación y la discriminación. El ser humano en el centro de las preocupaciones del desarrollo*; y a través del Programa 15, Vivienda y Hábitat Humanos, se logra un proceso exitoso en corresponsabilidad con la comunidad.

Con esta finalidad y con el objetivo de ser coherentes con la misión y la visión institucionales, se presenta la Rendición de Cuentas de la vigencia 2013, para las comunidades vinculadas a la CVP del Sector La Chiguaza.

Agenda:

1. Presentación
2. Himno de Bogotá.
3. Presentación del Vídeo informe de Gestión 2013. Localidad de Ciudad Bolívar, 4. .Presentación de la gestión de la entidad a cargo de la Directora General Helga María Rivas.
5. Intervenciones de los representantes de las organizaciones sociales
6. Respuestas a las preguntas de los ciudadanos

7. Conclusiones a cargo del Dr. Juan Manuel Rodríguez, Asesor oficina de Control Interno.

Siendo las 9:57 a.m. se dio inicio a la audiencia pública de rendición de cuentas, Vigencia 2013, Sector la Chiguaza.

Desarrollo de la Audiencia:

1. Presentación

Lupe Amazo de la Oficina de Comunicaciones de la CVP presentó el programa y la introducción, así como la dinámica de la presentación de la Rendición de Cuentas y las reglas de ésta. Leyó el orden del día, igual que la entrega de los formatos para preguntas y aclaró que las que quedaran sin responder, serán resueltas en la Caja y publicadas en la página web.

También presenta a las personas encargadas de recoger la información para elaborar las memorias o la relatoría: Yannet Rodríguez y Elin Kassner, de la Oficina de Planeación de la CVP quienes tomaron las notas al respecto, durante el desarrollo de la audiencia.

A continuación presentó a la mesa directiva

HELGA MARÍA RIVAS, Directora General

MARTHA LILIANA GONZÁLEZ M., Directora de Gestión Corporativa y CID

BRENDA MADRIÑAN, Subdirectora Financiera

OFIR MERCEDES DUQUE, Subdirectora Administrativa

JACKELINE CHACÓN N., Directora de Mejoramiento de Barrios

OLIMPO ROJAS R., Director de Reasentamientos

LUIS ROBERTO CRUZ, Director de Mejoramiento de Vivienda

ANTONIO MEDINA, Director de Urbanizaciones y Titulación

ZORAIDA RUEDA P., Jefa Oficina Asesora de Comunicaciones

MARÍA VICTORIA ALVARADO G., Jefa Oficina Asesora de Planeación

JUAN MANUEL RODRÍGUEZ, Jefe Oficina Asesora de Control Interno

Ciudadanas y Ciudadanos vinculados a la CVP del Sector La Chiguaza

2. Himno de Bogotá.

La señora María Luisa Ospina en representación de la comunidad asistente, agradeció por los títulos recibidos durante el año 2013 y el apoyo recibido de la Caja, especialmente en toda la asesoría para obtener una buena vivienda. “Eso es un gran logro para nosotros, gracias a la Caja”

3. Intervención de la Directora General de la CVP. Inició con la presentación de un vídeo del sector La Chiguaza, que resume la gestión de la Institución: contiene los datos acerca de la ejecución de los recursos y el presupuesto asignado para el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos y las ciudadanas de estratos 1 y 2 del Sector La Chiguaza (Localidades Rafael Uribe Uribe y Usme).

Posteriormente describió la gestión de cada una de las áreas misionales

Mejoramiento de Barrios, Eje 1 *Una ciudad que supera la segregación y la discriminación.* Liderado por la Dra. Jackelin Niño.

- Barrios Intervenido: El Portal, La Reconquista, Desarrollo, La Paz, La Reconquista Sector Villa Esther, entre otros.
- Se comprometieron recursos por un valor de \$2.317 millones.
- Intervención de 16 obras a escala barrial.
- 5 andenes en los barrios La Reconquista y El Portal.
- 2 vías en el barrio La Paz.
- 2 escaleras en los barrios Palermo Sur y La Paz.
- 5 vías vehiculares restringidas en La Paz y en el sector Villa Esther de La Reconquista.

Mejoramiento de Vivienda, Eje 1 *Una ciudad que supera la segregación y la discriminación.* Habitabilidad para mejorar las condiciones de vivienda, lo cual es uno de los aspectos prioritarios de la *Bogotá Humana*, en cabeza del Dr. Luís Roberto Cruz.

- Mejoramiento de vivienda a través de proyectos.
- Conformación del Banco de Oferentes.

- Asistencia Técnica para la presentación de 2 proyectos de mejoramiento de vivienda a la SDHT para 230 viviendas. Proyectos:
 - ✓ La Paz-HAB 1 - Servivienda - 150 Hogares
 - ✓ La Paz-Chiguaza-HAB 2 - Geodesarrollo – 80 Hogares
- Asistencia técnica y social para la postulación de los hogares ante la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie - SDVE
- 760 personas serán beneficiadas por el mejoramiento de habitabilidad de sus viviendas

Reasentamientos, Eje 2 *Un territorio que enfrenta el cambio climático y se ordena la rededor del agua.* Ofrece recursos para relocalización transitoria para salvaguardar la vida a familias que se encuentran en alto riesgo no mitigable. VUR, CONFIS, JAL, FOPAE, entre otras. Está liderado por el Dr. Olimpo Rojas.

- Se ha brindado relocalización transitoria a 56 familias que vivían en zonas de riesgo no mitigable
- 6 familias han sido reasentadas en una vivienda de reposición
- Se ha asignado el Valor Único de Reconocimiento – VUR a 204 hogares localizados en zona de riesgo no mitigable en la Localidad Rafael Uribe Uribe
- 77 hogares en la localidad de Usme, con presupuesto CONFIS, a través del convenio con las JAL.
- Se cuenta con una oferta de más de 3.000 viviendas en proyectos gestionados por el Sector Hábitat, para las familias en el Programa de Reasentamiento (en proyectos como: El Paraíso, la Gloria de Dios, XIE, Colores de Bolonia, Mirador de Bolonia y Ventanas de Usminia)

Urbanizaciones y Titulación, Eje 1 *Una ciudad que supera la segregación y la discriminación,* se prioriza lo que dice el Eje, con la titulación de predios.

Los predios titulados están ubicados en los barrios El Portal I y II, Paz Naranjos, Paz Cebadal, Paz la Torre, Paz Caracas, Reconquista, Villa Esther, San Agustín y Triángulo.

- 4.948 predios inventariados.

- 4.020 predios transferidos por el DADEP.
- 3.763 predios titulados mediante la cesión a título gratuito de bienes inmuebles fiscales
- 193 predios titulados beneficiando a más de 600 personas, en el marco del Plan de Desarrollo *Bogotá Humana*

El proyecto que realiza la CVP es la razón de ser de ésta, porque propone y desarrolla programas que contribuyen al mejoramiento de las condiciones de vida de la comunidad, por medio de la oferta de vivienda u opciones habitacionales para los menos favorecidos.

La Caja ha venido a prestar sus servicios para que en coordinación con la comunidad, los barrios se vayan consolidando y perfilando en calidad de medio habitacional, con características dignas para la población.

La Mesa de Mejoramiento de Barrios de la SDHT., ha realizado una gestión pública integral con el fin de mejorar la calidad de vida de las comunidades vinculadas a CVP. Hace alusión a que el equipo de la Institución es uno de los más representativos que ha tenido en varios años, porque tiene presente que *el ser humano está en el centro de las preocupaciones del desarrollo*.

Por último y con respecto a las titulaciones que se entregarán después de su intervención, los cuales –en algunos casos–, empezaron en el 2009. Fueron 122 títulos entregados en ese día.

La Directora añade que todo lo anterior es para salvaguardar la vida de las familias y ofrecer, con especial énfasis, las asesorías técnica, social y jurídica a cada comunidad vinculada a la CVP y Agradeció la asistencia y la gestión de convocatoria de la comunidad para participar en el evento. Manifestó que se siente orgullosa de ser la Directora de la Entidad, por trabajar para cumplir el Plan de Desarrollo de la *Bogotá Humana*, en cabeza del Alcalde Gustavo Petro y la Dra. María Mercedes Maldonado, Secretaria Distrital del Hábitat y recuerda a los asistentes la frase del Eje 1 *El ser humano, en el centro de las preocupaciones del desarrollo*. Agradeció a los actores sociales de las diferentes organizaciones su participación en el evento.

Cede la palabra al Dr. Juan Manuel Rodríguez, Jefe de Control Interno, quien hace referencia a los cambios que ha tenido la asesoría de esta dependencia encargada del seguimiento, evaluación, auditoría y control de la CVP. Manifestó que espera que la Caja continúe haciendo la gestión y que cada día sea más la instancia canalizadora de inquietud y colaboración, acerca de lo que se debe hacer para mejorar la calidad de

vida de las comunidades. Al final leyó el borrador del acta borrador y las conclusiones de la jornada de Rendición de Cuentas.

4. Intervenciones

Juan Samuel Varón de la Junta de Acción Comunal El Portal. “Amigos chigüacenses: Nos han cambiado la vida por eso les damos la bienvenida. Se entregan los títulos, para los nuevos dueños le damos la felicitación. Ha suplido en muchas cosas a favor de las necesidades de la comunidad. A las familias en alto riesgo les dan la relocalización. El mejoramiento integral de barrios nos construye los andenes, las vías vehiculares para vivir dignamente. A funcionarios que no descansan para nada, les aumenten la mesada. Gracias”

Pedro Garzón, Presidente Junta de Acción Comunal La paz-Los naranjos. “Cariñoso saludo a las comunidades presentes y felicito a quienes reciben los títulos. Estar atentos y no bajar la guardia para llegar al proceso de titulación que se ha adelantado para la parte alta de Chiguaza. Felicitaciones a la Directora y al doctor Antonio Mediana y a todo el equipo, a las nueve juntas para poder continuar trabajando de la mano”

Jesús Goyeneche, Presidente de la Junta de Acción Comunal de La Reconquista. “Agradecimiento especial a la Caja de la Vivienda Popular, a los compañeros de las Juntas de Acción Comunal y porque se armó un gran equipo, como lo decía la Dra., desde el 2009. Las gracias es para la Caja, por intervenir en estos sectores y que el programa continúe para demostrarle a Bogotá que si se puede”.

5. Preguntas

Juan Calderón: ¿Cuándo se empieza a pagar el impuesto y cómo funciona?

Respuesta Director de Titulación: A partir de la entrega del título pagarán lo mismo aproximadamente. Luego de un periodo, pasarán a pagar el impuesto predial.

José Pabón: Cuando y donde se hacen las inscripciones para el subsidio?.

Respuesta: Director de Mejoramiento de vivienda. Las Inscripciones las hace el sector Hábitat. Es necesario atender unos requisitos de los hogares: no deben tener vivienda propia, deben acercarse a los centros de atención al ciudadano de la Secretaría Distrital del Hábitat o a los supercades para la inscripción al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie y tener una cuenta de ahorros, entre otros requisitos.

La Caja de la Vivienda Popular hace la asistencia técnica, social y jurídica, adelanta el acompañamiento para que ustedes puedan adquirir vivienda en buenas condiciones

para invertir los recursos en una vivienda que cumplan con las normas sismos resistentes. y demás requerimientos”.

Desembolso de los subsidios: El anterior esquema de asignación y desembolso del subsidio, ya no existe para el mejoramiento de vivienda. Actualmente opera el Subsidio Distrital de Vivienda en Especie. A través de un contrato de construcción de obra entre una empresa constructora y la familia, se garantiza que el oferente invierta de la mejor manera los dineros de los subsidios que están depositados en un encargo fiduciario. La Secretaría de Hábitat y la CVP, a través de sus equipos técnicos, garantizan que los recursos se inviertan en una habitabilidad digna. Se hacen presupuestos de obra con el oferente, la familia, la interventoría y la asesoría. Estos documentos son presentados al Comité de Elegibilidad de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Juan Bautista: El predio no está titulado, el valor es superior a 135 smmlv.

Respuesta Director de Titulación. Para los predios que tienen un problema de estructuración, se hace estudio aparte especial

Samuel Varón: El predio no está titulado, además de la vivienda, tiene uso comercial.

Respuesta Director de Titulación: Los predios que no sólo son vivienda sino también de uso comercial se deben estudiar unas alternativas, para que no supere el tope de 70 salarios mínimos legales mensuales vigentes de una VIP

Intervención del Director de Reasentamiento, Olimpo Rojas: Resaltó lo que la directora dijo en su intervención. Los recursos alcanzaron para reasentar a 203 y en Usme a 68 familias. No alcanza para el 100% de las familias, tendrán prioridad quienes estén en el proceso y se hayan adelantado gestiones. Pero el propósito es reasentar al 100% de las familias para salvaguardar la vida de éstas.

Jairo Sotelo Gómez: Vía para reparar. A través de los presidentes de la JAC, se adelanten las gestiones pertinentes de acuerdo con la priorización de la vía que se necesita mejorar.

5. Conclusiones a cargo del Dr. Juan Manuel Rodríguez, jefe de Control Interno

Reconocimiento por parte de la comunidad al trabajo comprometido de la CVP

1. Mejoramiento Integral de Barrios. Se han iniciado los estudios y diseños de las obras a escala barrial, las cuales se proyecta iniciar en 2014.
2. Mejoramiento de Vivienda. Se constituyó el Banco de Oferentes y se formularon dos proyectos de intervención en el sector Chiguaza.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

3. Reasentamientos Humanos.

- VUR a 280 familias
- Relocalización transitoria a 56 familias
- Reasentados 6 hogares.

4. Titulaciones, en la vigencia 2013

- 193 titulaciones
- Para la vigencia 2014 se han proyectado 312
- En el acto de rendición de cuentas se entregaron 122.

La audiencia se da por terminada a las 4:00 p.m.

