

CONCLUSIONES RENDICIÓN DE CUENTAS 05 de marzo de 2015

En la rendición de cuenta vigencia 2014, realizada a través del Canal Capital el 5 de marzo de 2015, de 4.30 a 6:00p.m.

1. La rendición de cuentas tuvo preparación previa que consistió en el desarrollo del convenio interadministrativo 458 entre la Caja de la Vivienda Popular y Canal Capital firmado el 22 de diciembre de 2014, que contiene la divulgación del evento y las responsabilidades de las partes.
2. Se presentaron diferentes testimonios de ciudadanos beneficiarios de los programas misionales de la Caja de la Vivienda Popular, como ejemplo tenemos: Reasentamientos está el testimonio del señor José Gonzalo Tunjuelo, en Mejoramiento de Barrios con obras de intervención física, la señora María Omaira Quintero, en el programa de Titulación el señor José Idalio Zambrano, comenta su proceso de Titulación por el mecanismo de cesión a título gratuito y en Mejoramiento de Vivienda la señora Evangelina Pardo, que indica y muestra los arreglos realizados en su vivienda.
3. Los directores de los programas misionales profundizaron en la explicación de las acciones que se ejecutan en cada uno de ellos, acompañado de presentaciones y preguntas de los ciudadanos, los datos más relevantes son:
 - a. Mejoramiento Integral de Barrios: Se reforzó con entrevistas en directo desde la localidad Ciudad Bolívar, barrio Naciones Unidad UPZ Lucero Alto, con Jenny Chaparro quien manifiesta el cambio en la presentación del barrio, vías andenes el parque, seguridad, además se presenta con imágenes el antes y el después de la intervención, se recalca los beneficios adicionales que ganó la población como: Construcción del tejido social, expresión artística, compromiso de la comunidad para su mantenimiento y cuidado, inclusión de la comunidad en el desarrollo de las obras. Se informó sobre los obstáculos en el desarrollo de las obras como la inseguridad.
 - b. Reasentamientos Humanos: Se recalca que lo más importante del programa es salvaguardar la vida del ser humano, condicionamiento que no es negociable. Además que en este programa se pueden unificar los recursos como el VUR, los subsidios adjudicados e inclusive los recursos propios para acceder a la solución de vivienda que el beneficiario desea.
 - c. Mejoramiento de Vivienda: Se presentaron cifras concretas de lo ejecutado en la vigencia 2014, así: 703 Mejoramientos de Vivienda ejecutados, 1500 personas atendidas, 1.299 subsidios a 12 proyectos y a 31 de diciembre de 2014 cuenta con 1.161 hogares vinculados.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

Se comenta que el modelo de Mejoramiento de Vivienda cambio y ahora se hace a un territorio dirigido, en las zonas de intervención, para el 2014 conto con un proyecto para la zona rural de 248 subsidios de los cuales se ejecutaron 5.

- d. Urbanizaciones y Titulación, se aclaran los mecanismos que tiene la Entidad para entregar los títulos de propiedad, como son: escrituración en las urbanizaciones de la Caja de la Vivienda Popular, Cesión a título gratuito proceso de los bienes fiscales y se cuenta con un convenio para que se entregue el título en forma gratuita se advierte a la ciudadanía que no se deje estafar y el procesos pertenencia. Se informa que la CVP, en el marco del plan de Desarrollo retoma la construcción de vivienda. Del proyecto de vivienda nueva se reportaron 9 proyectos de vivienda de interés prioritario para los beneficiarios del programa de Reasentamientos.

4. Se presenta la proyección de las metas para el año 2015 y la culminación del plan de desarrollo "Bogotá Humana":

Mejoramiento de vivienda: Supervisión de los subsidios otorgados por la Secretaria de Hábitat y va a presentar los proyectos para los 18 territorios con el ánimo de cumplir los 3.000 Mejoramientos de Vivienda, y ejecutar 241 mejoramientos de vivienda rural y capacitar a maestros de obra, propietarios y ferreteros por la organización Swis Contac, en el marco del Convenio, con el fin de construir viviendas seguras.

Reasentamientos Humanos: Acompañar a 4.800 familias hasta que reciban la solución definitiva de vivienda y se restituyan sus derechos en la zona que van a vivir y la recuperación de los terrenos del riesgo recuperados para la ciudad como espacio público.

Urbanización y Titulación. Lograr que 6.000 familias cuenten con el título de su propiedad y desde Vivienda Nueva terminar los proyectos.

Mejoramiento de Barrios: culminar la ejecución de las obras y presentar 101 procesos de estudios y diseños para desarrollarlos en el 2016.

Juan Manuel Rodríguez Parra
Asesor de Control Interno
Correo Electrónico

Proyectó: Ana Sofía Estupiñan Balaguer Profesional Control Interno
Gloria Marcela Luna Riaño. Profesional Control Interno

Código: 208-SADM-Ft-105
Versión: 01
Vigente desde: 12-02-2015

Hoja 2 de 2

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ
HUMANANA