

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 004 DE 2015.

AVISO

El FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA requiere contratar por el sistema de **PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE**, las actividades necesarias para la realización de los estudios, diseños construcción, escrituración, registro de la ejecución del programa de VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, de los proyectos que desarrollaran en las localidades de San Cristóbal, Ciudad Bolívar y Santafé de la ciudad de Bogotá D.C

PRESUPUESTO

CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SEIS CIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$5.564´606.600) Incluido el IVA y AIU, impuestos y demás costos directos o indirectos que la ejecución del contrato distribuido así:

VALOR MAXIMO ESTIMADO					
CONCEPTO	SMMLV por VIP	%	No VIP	SMMLV	VALOR (PESOS COLOMBIANOS)
Estudios, Diseños y licencias	5	7,35	127	635	409.162.250,00
Adecuación suelo y mejoramiento urbanístico	4	5,88		508	327.329.800,00
Construcción de viviendas	59	86,76		7.493	4.828.114.550,00
TOTAL	68	100,00	127	8.636	5.564.606.600,00

Para efectos de la presente Convocatoria, el valor MAXIMO estimado del contrato es la suma del valor de la simulación de los diseños y construcción de las viviendas enunciado en el cuadro anterior, los cuales podrán ser variados por el contratista de acuerdo a sus presupuestos; por lo tanto, el valor máximo estimado es la suma de **CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SEIS CIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$5.564´606.600,00)** valore máximo que no podrán modificarse y es responsabilidad del contratista modificar el porcentaje para cada una de las actividades enunciadas en el cuadro propuesto.

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 004 DE 2015.

SEGÚN CRONOGRAMA LAS ETAPAS A REALIZAR SON LAS SIGUIENTES:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura y publicación de pliego	29 de julio de 2015	http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.
Audiencia de aclaración Pliegos y Estimación, Tipificación y Asignación de riesgos.	03 de agosto 2015	Edificio sede de la CVP- Auditorio calle 54 N° 13-30 piso 1. Hora: 10:00 a.m.
Visita a los predios	31 de julio de 2015	Sitio de encuentro Edificio sede de la CVP- calle 54 N° 13-30 piso 3, 9:00 a.m esta visita es opcional por lo tanto la presentación de la propuesta sin conocer el territorio será presentada por el oferente bajo su cuenta y riesgo .
Observaciones al Pliego De Condiciones	Del 29 al 5 de agosto de 2015	<u>En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico:</u> mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co
Respuesta a solicitudes de observaciones y aclaraciones a los pliegos.	11 de agosto de 2015	http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva , en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.
Expedición de Adendas que modifiquen el contenido y reglas de presentación de la propuesta. Las modificaciones al cronograma del proceso	11 de agosto de 2015	http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4
Cierre y Apertura de propuestas	14 de agosto de 2015 Hora: 3:00 PM	Radicación de las ofertas en la oficina de atención al ciudadano ubicada en la Carrera 13 No. 54-13 hasta las 3:00 p.m Audiencia de cierre Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1 Hora: 3:00 PM
Evaluación de las propuestas	Del 14 al 20 de agosto 2015	CVP
Publicación y Traslado del informe de verificación y evaluación	Del 24 al 26 de agosto de 2015	www.cajadeviviendapopular.gov.co



FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 004 DE 2015.

Observaciones al informe de evaluación de las propuestas	Del 24 al 26 de agosto de 2015	<u>En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico:</u> <u>mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co</u> <u>jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co</u>
Respuesta a las observaciones al informe de evaluación	28 de agosto de 2015	www.cajadeviviendapopular.gov.co
Audiencia de adjudicación, se dará lectura a la Evaluación definitiva, traslado a la misma y se procederá a la adjudicación	31 de agosto de 2015	Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1 3,00 pm
Firma Contrato	Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes	En la Dirección Jurídica CVP Calle 54 N°13-30 - Piso 4

Cualquier modificación a las fechas contenidas en este cronograma se efectuará mediante aenda hasta antes del cierre del proceso, documentos que serán publicados en la página www.cajadeviviendapopular.gov.co