

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 006 DE 2015.

Adenda No. 3

BOGOTA D.C 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Se les informa a los interesados en participar en la presente Convocatoria, que es necesario incorporar al proceso de contratación 78 unidades de viviendas adicionales viabilizadas en Sierra Morena manzanas 7, 8, 9, 10, 67, 83, 85 y 91, de la Localidad Ciudad Bolívar, y dado que no se han presentado observaciones, es necesario proceder a la modificación de los numerales 1, 1.2, 1.4, 1.7 y 2.1 los cuales quedaran de la siguiente manera:

1. Numeral 1 justificación, el cual quedará así:

1. JUSTIFICACION

Con base a las funciones de la CVP; y con el fin de contribuir al cumplimiento a las metas del programa “Vivienda y Hábitat Humanos”, establecidas en el Plan de Desarrollo “Bogotá Humana”, se proyecta la construcción de 205 unidades de vivienda, en Nueve (9) proyectos, los cuales beneficiaran a igual número de familias. Los proyectos a los cuales se encuentra dirigida la intervención son: **Sierra Morena manzanas 7, 8, 9, 10, 67, 83, 85 y 91, de la Localidad Ciudad Bolívar**, Compartir lotes 1 y 2 (Localidad Ciudad Bolívar), Guacamayas (Localidad de San Cristóbal), Laches 1,2 y 3 (Localidad de Santa Fe, predios propiedad de la Caja de la Vivienda Popular y del Distrito Capital.

En el cuadro siguiente, se relaciona el número de unidades de viviendas, metros cuadrados de construcción, número de pisos y localidad, estos proyectos los cuales se detallan en el Cuadro siguiente.

PROYECTOS									
PROYECTOS	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD	AREA LOTE	ALTURA EN PISOS	No VIP	UPZ	CHIP	
1	SIERRA MORENA Mz 7	TV 72#75B-11 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	445	3	12	AAA0215KKYX	
2	SIERRA MORENA Mz 8	TV 73#75B-20 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	390	3	18	AAA0215KKZM	
3	SIERRA MORENA Mz 9	TV 71#75B-11 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	260	3	12	AAA0215KLAW	
4	SIERRA MORENA Mz 10	TV 71#75B-07 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	500	3	12	AAA0215KLBS	
5	SIERRA MORENA Mz 67	TV 73A#75B-32 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	575	3	24	AAA0215KLCN	
6	SIERRA MORENA Mz 83	TV 73 I # CLL 75C Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	260	3	12	AAA0215KLHK	
7	SIERRA MORENA Mz 85	TV 73K # CLL 75C Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	650	3	30	AAA0215KLJZ	
8	SIERRA MORENA Mz 91	TV 74 # 75B-34 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	650	3	30	AAA0215KLDE	
9	Compartir 1	Calle 66A SUR 18 R 04	Compartir	CIUDAD BOLÍVAR	67,5	3	3	67. Ciudad Bolivar	AAA0021KBPP
10	Compartir 2	Calle 66A SUR 18 R 10	Compartir	CIUDAD BOLÍVAR	67,5	3	3	67. Ciudad Bolivar	AAA0021KBRU
11	GUACAMAYAS	Kr. 4 #37A-50 Sur	Guacamayas	SAN CRISTOBAL	864	3	18	50. La Gloria	AAA0005PZNX
12	LACHES 1	DG 3C#8-60 ESTE	Laches	SANTA FE	535	3	10	96. Lourdes	AAA0033LAMR
13	LACHES 2	KR 9 ESTE #3F-54	Laches	SANTA FE	555	3	12	96. Lourdes	AAA0033KJH
14	LACHES 3	KRA 10B ESTE # 3-13	Laches	SANTA FE	405	3	9	96. Lourdes	AAA0033KKOE
TOTAL						205			

El esquema financiero con distribución de recursos para este proyecto es el siguiente:

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 006 DE 2015.

CONCEPTO	SMMLV/VIP	%	No VIP	TOTAL SMMLV	VALOR (Pesos Colombianos)
Estudios, Diseños y Licencias	5	7,35	205	1.025	\$ 660.458.750
Adecuación Suerlo y mejoramiento urbanístico	4	5,88		820	\$ 528.367.000
Construcción viviendas	59	86,76		12.095	\$ 7.793.413.250
TOTAL	68	100,00	205	13.940	\$ 8.982.239.000

NECESIDAD:

El plan de desarrollo Bogotá Humana tiene como objetivo general mejorar el desarrollo humano de la ciudad, dando prioridad a la infancia y adolescencia con énfasis en la primera infancia y aplicando un enfoque diferencial en todas sus políticas. Se buscará que en Bogotá se reduzcan todas las formas de segregación social, económicas, espaciales y culturales, por medio del aumento de las capacidades de la población para el goce efectivo de los derechos, del acceso equitativo al disfrute de la ciudad, del apoyo al desarrollo de la economía popular, así como también buscará aliviar la carga del gasto de los sectores más pobres y la promoción de políticas de defensa y protección de los derechos humanos de los ciudadanos y las ciudadanas. A su vez, el plan contribuirá al ordenamiento del territorio alrededor del agua, minimizando las vulnerabilidades futuras derivadas del cambio climático y protegiendo en forma prioritaria la estructura ecológica principal de la ciudad, como base de un nuevo modelo de crecimiento urbano basado en la sostenibilidad ambiental, que incluye la revitalización de los espacios urbanos y rurales como expresión del uso democrático del suelo, y la promoción de un sistema de transporte multimodal.

Igualmente uno de los objetivos del plan, es construir un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes –acueducto y alcantarillado, malla vial, redes de energía y gas–, los equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso, la ubicación de la vivienda y los centros de atención social y de justicia, deben contribuir a la reducción de la segregación, facilitando el acceso a toda la población sin importar sus niveles de ingreso, la ubicación de su residencia, edad, condición física o identidad.

Con el proyecto No. 691 Desarrollo de Proyectos de Vivienda de Interés Prioritario coordinado por Caja de la Vivienda Popular, se pretende dar acceso a la vivienda a la población más vulnerable, mediante la orientación de la inversión, a través, de la construcción de proyectos de vivienda de Interés prioritario localizados en distintas zonas de la ciudad, los cuales, han sido viabilizados luego de la evaluación, revisión, formulación y estructuración técnica, jurídica y financiera. Los cuales propenden por la integración

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 006 DE 2015.

equitativa a la ciudad de la población más vulnerable en especial de las familias víctimas de la violencia.

Por lo anteriormente expuesto, se hace necesario que la Caja de la Vivienda Popular cuente con contratista(s) expertos en diseño y coordinación de proyectos que ejecuten los componentes técnicos (diseños: Estructurales, hidro sanitarios, eléctricos, redes de gas y estudios geotécnicos, y demás que sean necesarios en la singularidad de cada proyecto), administrativos y financieros de cada uno de los proyectos objeto de este proceso, acciones que con llevarán finalmente al diseño definitivo de **CATORCE (14)** proyectos de vivienda que se contemplan en las metas del plan de desarrollo Bogotá Humana...

2. Se modifica el numeral 1.2 del capítulo I, Alcance del objeto, el cual quedará así:

1.2 ALCANCE DEL OBJETO

El FIDEICOMISO FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, requiere contratar por el sistema de **PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE**, las actividades necesarias para la realización de los estudios, diseños y construcción de la ejecución del programa de VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, de los proyectos a desarrollarse indicados en el cuadro **siguiente** y que se encuentran ubicados en las localidades de San Cristóbal, Ciudad Bolívar y Santafé de la Ciudad de Bogotá D.C.

La presente convocatoria para la ejecución de los proyectos, contempla 205 unidades de vivienda de interés prioritario, distribuidos así:

PROYECTOS									
PROYECTOS	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD	AREA LOTE	ALTURA EN PISOS	No VIP	UPZ	CHIP	
1	SIERRA MORENA Mz 7	TV 72#75B-11 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	445	3	12	69. Ismael perdomo	AAA0215KKYX
2	SIERRA MORENA Mz 8	TV 73#75B-20 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	390	3	18		AAA0215KKZM
3	SIERRA MORENA Mz 9	TV 71#75B-11 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	260	3	12		AAA0215KLAW
4	SIERRA MORENA Mz 10	TV 71#75B-07 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	500	3	12		AAA0215KLBS
5	SIERRA MORENA Mz 67	TV 73A#75B-32 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	575	3	24		AAA0215KLCN
6	SIERRA MORENA Mz 83	TV 73 I # CLL 75C Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	260	3	12		AAA0215KLHK
7	SIERRA MORENA Mz 85	TV 73K # CLL 75C Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	650	3	30		AAA0215KLJZ
8	SIERRA MORENA Mz 91	TV 74 # 75B-34 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	650	3	30		AAA0215KLDE
9	Compartir 1	Calle 66A SUR 18 R 04	Compartir	CIUDAD BOLÍVAR	67,5	3	3	67. Ciudad Bolivar	AAA0021KBPP
10	Compartir 2	Calle 66A SUR 18 R 10	Compartir	CIUDAD BOLÍVAR	67,5	3	3	67. Ciudad Bolivar	AAA0021KBRU
11	GUACAMAYAS	Kr. 4 #37A-50 Sur	Guacamayas	SAN CRISTOBAL	864	3	18	50. La Gloria	AAA0005PZNX
12	LACHES 1	DG 3C#8-60 ESTE	Laches	SANTA FE	535	3	10	96, Lourdes	AAA0033LAMR
13	LACHES 2	KR 9 ESTE #3F-54	Laches	SANTA FE	555	3	12	96, Lourdes	AAA0033KKJH
14	LACHES 3	KRA 10B ESTE # 3-13	Laches	SANTA FE	405	3	9	96, Lourdes	AAA0033KKOE
TOTAL						205			

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 006 DE 2015.

Teniendo en cuenta que los proyectos se encuentran en zonas urbanizadas y que la CVP, entregará los diseños arquitectónicos, el contratista deberá realizar las actividades que se contemplan en las fases especificadas en el presente pliego de condiciones, así:

3. Se modifica el numeral 1.4 del capítulo I, Descripción de los proyectos, el cual quedará así:

1.4 DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS.

PROYECTOS	AREA LOTE	UNIDADES ESTIMADAS	No PISOS	AREA POR VIP (M2)	DESCRIPCION	CHIP
1	SIERRA MORENA Mz 7	445	12	3	50	Los pisos y las unidades VIP propuestas están sujetas a aprobación, con la licencia de construcción
2	SIERRA MORENA Mz 8	390	18	3	50	
3	SIERRA MORENA Mz 9	260	12	3	50	
4	SIERRA MORENA Mz 10	500	12	3	50	
5	SIERRA MORENA Mz 67	575	24	3	50	
6	SIERRA MORENA Mz 83	260	12	3	50	
7	SIERRA MORENA Mz 85	650	30	3	50	
8	SIERRA MORENA Mz 91	650	30	3	50	
9	Compartir 1	67,5	3	3	50,7	
10	Compartir 2	67,5	3	3	50,7	
11	GUACAMAYAS	864	18	3	38,2	
12	LACHES 1	535	10	3	48,5	
13	LACHES 2	555	12	3	48,5	
14	LACHES 3	405	9	3	48,5	

4. Se modifica el numeral 1.7 del capítulo I, Presupuesto oficial, el cual quedará así:

1.7 PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial total para la convocatoria No.004-2015 es la suma de **OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOS CIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS (\$8.982'239.000,00)** Incluido el IVA y AIU, impuestos y demás costos directos o

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 006 DE 2015.

indirectos que la ejecución del contrato distribuidos así:

CONCEPTO	SMMLV/VIP	%	No VIP	TOTAL SMMLV	VALOR (Pesos Colombianos)
Estudios, Diseños y Licencias	5	7,35	205	1.025	\$ 660.458.750
Adecuación Suerlo y mejoramiento urbanístico	4	5,88		820	\$ 528.367.000
Construcción viviendas	59	86,76		12.095	\$ 7.793.413.250
TOTAL	68	100,00	205	13.940	\$ 8.982.239.000

*Para efectos de la presente Convocatoria, el valor MAXIMO estimado del contrato es la suma del valor de la simulación de los diseños y construcción de las viviendas enunciado en el cuadro anterior, los cuales podrán ser variados por el contratista de acuerdo a sus presupuestos; por lo tanto, el valor máximo estimado es la suma de **OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOS CIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS (\$8.982'239.000,oo)** valor máximo que no podrán modificarse y es responsabilidad del contratista modificar el porcentaje para cada una de las actividades enunciadas en el cuadro propuesto...*

*Sin perjuicio de la equivalencia del valor del contrato en SMMLV, éste se pacta sin fórmula de reajuste por cambio de vigencia; en consecuencia, el oferente deberá estimar en su propuesta económica el incremento de los diferentes costos durante el plazo de ejecución del contrato, sin superar el monto del presupuesto oficial máximo estimado **OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOS CIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS (\$8.982'239.000,oo)** ...*

5. Se modifica el numeral 2.1 del capítulo II, Etapas del proceso, el cual quedará así:

CAPITULO II - ETAPAS DEL PROCESO

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 006 DE 2015.

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Observaciones al Pliego De Condiciones	Del 23 al 25 de septiembre de 2015	En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico: mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co
Respuesta a solicitudes de observaciones y aclaraciones a los pliegos.	29 de septiembre de 2015	http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva , en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.
Expedición de Adendas que modifiquen el contenido y reglas de presentación de la propuesta. Las modificaciones al cronograma del proceso	29 de septiembre de 2015	http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4
Cierre y Apertura de propuestas	01 de octubre de 2015 Hora: 3:00 PM	Radicación de las ofertas en la oficina de atención al ciudadano ubicada en la Carrera 13 No. 54-13 hasta las 3:00 p.m Audiencia de cierre Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1 Hora: 3:00 PM
Evaluación de las propuestas	Del 01 al 03 de octubre 2015	CVP
Publicación y Traslado del informe de verificación y evaluación	Del 03 al 06 de octubre de 2015	www.cajadeviviendapopular.gov.co
Observaciones al informe de evaluación de las propuestas y subsanación de requisitos habilitantes	Del 03 al 06 de octubre de 2015	En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico: mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co
Respuesta a las observaciones al informe de evaluación	07 DE OCTUBRE de 2015	www.cajadeviviendapopular.gov.co
Audiencia de adjudicación, se dará lectura a la Evaluación definitiva, traslado a la misma y se procederá a la adjudicación	07 de OCTUBRE de 2015	Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1 11.00 am



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

Fiduciaria Bogotá 

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 006 DE 2015.

Firma Contrato	Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes	En la Dirección Jurídica CVP Calle 54 N°13-30 - Piso 4
----------------	---	--

Cualquier modificación a las fechas contenidas en este cronograma se efectuará mediante adenda hasta antes del cierre del proceso, documentos que serán publicados en la página www.cajadeviviendapopular.gov.co