

OBJETO: EL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA requiere contratar por el sistema de PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE, las actividades necesarias para la realización de los estudios, diseños y construcción de la ejecución del programa VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO - VIP, de los proyectos a desarrollarse en los predios indicados en el cuadro 1A del numeral 1.2.1 y que se encuentran ubicados en las localidades de Ciudad Bolívar, San Cristóbal y Santafé de la ciudad de Bogotá D.C.

	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 2 Y 3
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 6.433.190.400	\$ 788.684.400	\$ 1.358.289.800	\$ 2.146.974.200
ANTICIPO: 20% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1.286.638.080	\$ 157.736.880	\$ 271.657.960	\$ 429.394.840
CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	\$ 5.146.552.320	\$ 630.947.520	\$ 1.086.631.840	\$ 1.717.579.360
PLAZO DE EJECUCION	4 MESES	3 MESES	3 MESES	3 MESES

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso: 10/12/2015

	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	FEHAS - RUP				NIT o CC. Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones	
				Expedición	Inscripción	Ultima renovación	Actualización							
S I E R C G R O R A M U P M A O O R T I E I N R A Y									CAPACIDAD FINANCIERA				DESIERTO	
									INDICE DE LIQUIDEZ (IL) (veces)	> ó =	1,5			
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< ó =	60%			
									CAPITAL DE TRABAJO	> ó =	30%			
									RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	> ó =	2			
									CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
									RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	> ó =	0,04			
									RENTABILIDAD DEL ACTIVO	> ó =	0,03			
									CAPACIDAD RESIDUAL	> ó =	\$ 5.146.552.320,00			
G U R C A M A Y A S	CONSTRUCCION DE PROYECTOS S.A.S	800249165-9	N/A	20-11-15	04-11-15			N/A	CAPACIDAD FINANCIERA				HABILITADO	
									INDICE DE LIQUIDEZ (IL) (veces)	2,53	> ó =	1,5		CUMPLE
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	38,54%	< ó =	60%		CUMPLE
									INDICE CAPITAL DE TRABAJO	184,82%	> ó =	30%		CUMPLE
									RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	4,38	> ó =	2		CUMPLE
									CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
									RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,05	> ó =	0,04		CUMPLE
									RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,03	> ó =	0,03		CUMPLE
									CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 6.255.738.200,00	> ó =	\$ 630.947.520,00		CUMPLE

G R U P O 3 L A C H E S	CONSTRUCCION DE PROYECTOS S.A.S	800249165-9	N/A	20-11-15	04-11-15		N/A	CAPACIDAD FINANCIERA					HABILITADO
								INDICE DE LIQUIDEZ (IL) (veces)	2,53	> ó =	1,50	CUMPLE	
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	38,54%	< ó =	60%	CUMPLE	
								CAPITAL DE TRABAJO	107%	> ó =	30%	CUMPLE	
								RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	4,38	> ó =	2,00	CUMPLE	
								CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
								RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,05	> ó =	0,04	CUMPLE	
								RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,03	> ó =	0,03	CUMPLE	
								CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 5.560.656.178,00	> ó =	\$ 1.086.631.840,00	CUMPLE	
G U A C G A R M U A P Y O A S 2 Y Y L 3 A C H E S	CONSTRUCCION DE PROYECTOS S.A.S	800249165-9	N/A	20-11-15	04-11-15		N/A	CAPACIDAD FINANCIERA					HABILITADO
								INDICE DE LIQUIDEZ (IL) (veces)	2,53	> ó =	1,5	CUMPLE	
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	39%	< ó =	60%	CUMPLE	
								CAPITAL DE TRABAJO	68%	> ó =	30%	CUMPLE	
								RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	4,38	> ó =	2	CUMPLE	
								CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
								RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,05	> ó =	0,04	CUMPLE	
								RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,03	> ó =	0,03	CUMPLE	
								CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 4.865.574.155,00	> ó =	\$ 1.717.579.360,00	CUMPLE	

Elaboró

DIANA ACEVEDO BELTRAN
Contratista Subdireccion Financiera

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó

BRENDA MADRIÑAN NARVAEZ
Subdirectora Financiera

ORIGINAL FIRMADO