

EVALUACION PRELIMINAR
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUBDIRECCION FINANCIERA



OBJETO: EL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA requiere contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal para el diseño y construcción de las redes externas hidráulicas sanitarias y pluviales de los proyectos de VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO -VIP, en la ciudad de Bogotá D.C.

PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 186.693.777

PLAZO DE DE
EJECUCION

6 MESES

Fecha cierre del proceso:

04/12/2015

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

FEHAS - RUP

	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	FEHAS - RUP				NIT o CC. Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos		CALIFICACION	Observaciones
				Expedición	Inscripción	Ultima renovación	Actualización							
1	UNION TEMPORAL BOGOTA HUMANA 2016	N/A	COINTECCOL SAS	03-dic-15	30-abr-15			900730023-6	CAPACIDAD FINANCIERA				HABILITADO	
									INDICE DE LIQUIDEZ (IL) (veces)	133,57	> ó =	1,5		CUMPLE
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	2%	< ó =	60%		CUMPLE
									CAPITAL DE TRABAJO	251%	>=	30%		CUMPLE
			SAMUEL RAMIREZ DE LA HOZ	03-dic-15	12-may-14	27-mar-15	31-mar-15	7573021-9	RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	14,31	> ó =	2		CUMPLE
									CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
									RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,08	> ó =	0,04		CUMPLE
									RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,08	> ó =	0,03		CUMPLE
2	CONSORCIO DS	N/A	DESARROLLO INGENIERIA DIN S.A.	13-nov-15	25-abr-13	13-may-15	15-sep-14	800214601-8	CAPACIDAD FINANCIERA				HABILITADO	
									INDICE DE LIQUIDEZ (IL) (veces)	26,92	> ó =	1,5		CUMPLE
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	48%	< ó =	60%		CUMPLE
									INDICE CAPITAL DE TRABAJO	235,26%	>=	30%		CUMPLE
			SEHING SAS	27-nov-15	06-oct-14	26-may-15	900208425-6	RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	4,21	> ó =	2	CUMPLE		
								CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						
								RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,11	> ó =	0,04	CUMPLE		
								RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,06	> ó =	0,03	CUMPLE		

3	FELD INGENIERIA SAS	900262799-4	N/A	09-nov-15	10-sep-14	17-abr-15	N/A	CAPACIDAD FINANCIERA				HABILITADO				
								INDICE DE LIQUIDEZ (IL) (veces)	1,55	> ó =	1,5		CUMPLE			
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	58%	< ó =	60%		CUMPLE			
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	73,88%	>=	30%		CUMPLE			
								RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	INDETERMINADO	> ó =	2		CUMPLE			
								CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								
								RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,18	> ó =	0,04		CUMPLE			
								RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,08	> ó =	0,03		CUMPLE			

Elaboró

DIANA ACEVEDO BELTRAN

Contratista Subdireccion Financiera

ORIGINAL FIRMADO

Aprobó

BRENDA MADRIÑAN NARVAEZ

Subdirectora Financiera

ORIGINAL FIRMADO