

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
CONVOCATORIA N° 13 - PORVENIR MANZANAS 13 A 18 - ARBORIZADORA BAJA MANZANA 65 - CANDELARIA LA NUEVA
VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES INTERVENTORIA



ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	NO HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	11 DE JULIO DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
DRTEGA ROLDAN Y CIA LTDA	1

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

REQUISITO	PROFESIONAL PROPUESTO	PROFESION ACREDITADA	No. FOLIOS	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL	NESTOR ALBERTO BENITEZ MARTINEZ	INGENIERO CIVIL (Adjunta certificado de vigencia de la matrícula COPNIA, copia de la matrícula prof. Y Diploma de Grado.	53 al 59	SI CUMPLE	SUBSANAR EL FORMATO No. 9 QUE SE ENCUENTRA EN EL FOLIO 53 DE LA PROPUESTA EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL ING. NESTOR ALBERTO BENITES SE PROPONE PARA EL CARGO DE RESIDENTE Y NO DE DIRECTOR CDMO FIGURA EN DICHO FORMATO.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

REQUISITO	CERTIFICACIONES	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	METROS CERTIFICADOS	No. Folios	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
ACREDITAR EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO RESIDENTE DE INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA, INICIADAS Y TERMINADAS DURANTE LOS ULTIMOS OCHO AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO. LA SUMATORIA DE LAS ÁREAS CONSTRUIDAS CUBIERTAS A LAS QUE LES REALIZÓ INTERVENTORIA DEBERÁ SER IGUAL O SUPERIOR A 3000 M2	CTD. CDN LA EMPRESA NUEVE NOVENTA Y CUATRO SAS CDMO DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO 994 PARA VIVIENDA	VER OBSERVACION 1	15 DE JULIO DE 2011	VER OBSERVACION 2	60 AL 63	NO CUMPLE	SE SOLICITA AL PROPONENTE ACLARAR: LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA NUEVE NOVENTA Y CUATRO SAS, TODA VEZ QUE EN LA CERTIFICACION Y EN EL ACTA DE LIQUIDACION NO COINCIDEN DE MANERA EXACTA CON LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO 2. LA CERTIFICACION DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA NUEVE NOVENTA Y CUATRO SAS Y EL ACTA DE LIQUIDACION INDICAN QUE EL AREA CDNSTRUIDA CUBIERTA NO COINCIDE CON DE MANERA EXACTA CON EL ÁREA INDICADA EN EL CONTRATO.

Marcos
 EVALUÓ: *[Signature]*

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
 CONVOCATORIA N° 13 - PORVENIR MANZANAS 13 A 18 - ARBORIZADORA BAJA MANZANA 65 - CANDELARIA LA NUEVA
 VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES INTERVENTORIA



ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO / NO HABILITADO)	NO HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	11 DE JULIO DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROUESTA No.
ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA	1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

REQUISITO	PROFESIONAL PROPUESTO	PROFESION ACREDITADA	No. FOLIOS	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL	JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO	INGENIERO CIVIL (Adjunta certificado de vigencia de la matrícula COPNIA, cola de la matrícula prof. Y Diploma de Grado.	42 AL 48	SI CUMPLE	N.A.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

REQUISITO	CERTIFICACIONES	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	METROS CERTIFICADOS	No. Folios	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
ACREDITAR EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO DIRECTOR DE INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA. INICIADAS Y TERMINADAS DURANTE LOS ULTIMOS OCHO AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO. LA SUMATORIA DE LAS AREAS CONSTRUIDAS CUBIERTAS A LAS QUE LES REALIZÓ INTERVENTORIA DEBERÁ SER IGUAL O SUPERIOR A 3000 M2	CTO. CON LA EMPRESA NUEVE NOVENTA Y CUATRO SAS COMO DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO 994 PARA VIVIENDA	VER OBSERVACION 1	15 DE JULIO DE 2011	VER OBSERVACION 2	49 A 52	NO CUMPLE	SE SOLICITA AL PROPONENTE ACLARAR: 1. LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA NUEVE NOVENTA Y CUATRO SAS, TODA VEZ QUE EN LA CERTIFICACION Y EN EL ACTA DE LIQUIDACION NO COINCIDEN DE MANERA EXACTA CON LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO 2. LA CERTIFICACION DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA NUEVE NOVENTA Y CUATRO SAS Y EL ACTA DE LIQUIDACIÓN INDICAN QUE EL AREA CONSTRUIDA CUBIERTA NO COINCIDE CON DE MANERA EXACTA CON EL AREA INDICADA EN EL CONTRATO.

Mauro J. P. G.
 EVALUÓ:

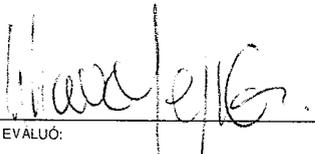
FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
 CONVOCATORIA N° 13 - PORVENIR MANZANAS 13 A 18 - ARBORIZADORA BAJA MANZANA 65 - CANDELARIA LA NUEVA
 VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES INTERVENTORIA

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	NO HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	11 DE JULIO DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA	1

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

	REQUISITO	CERTIFICACIONES	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	METROS CERTIFICADOS	No. Folios	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
4.3.1	ACREDITAR EXPERIENCIA ESPECIFICA EN INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA, INICIADAS Y TERMINADAS DURANTE LOS ULTIMOS SEIS AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO. LA SUMATORIA DE LAS ÁREAS CONSTRUIDAS CUBIERTAS A LAS QUE LES REALIZÓ INTERVENTORIA DEBERÁ SER IGUAL O SUPERIOR A 3000 M2	CTO. CON LA EMPRESA NUEVE NOVENTA Y CUATRO SAS OBJETO EJECUTAR LA INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO 994 PARA VIVIENDA	VER OBSERVACION 1	15 DE JULIO DE 2011	VER OBSERVACION 2	30 AL 40	NO CUMPLE	SE SOLICITA AL PROPONENTE ACLARAR: 1. LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA NUEVE NOVENTA Y CUATRO SAS, TODA VEZ QUE EN LA CERTIFICACION Y EN EL ACTA DE LIQUIDACION NO COINCIDEN DE MANERA EXACTA CON LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO 2. LA CERTIFICACION DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA NUEVE NOVENTA Y CUATRO SAS Y EL ACTA DE LIQUIDACION INDICAN QUE EL AREA CONSTRUIDA CUBIERTA NO COINCIDE CON DE MANERA EXACTA CON EL AREA INDICADA EN EL CONTRATO.


 EVALUÓ:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUBDIRECCION FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA
Convocatoria 13 de 2013

BOGOTÁ
HUMANANA

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL TOTAL DE LOS CONTRATOS QUE TIENEN POR OBJETO EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA".

Presupuesto Oficial Proceso:
6% del valor de contrato de obra

421'044.480 (CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M.C.T.E.)

		6%
Convocatoria 10 - Candelaria	\$ 2.156.391.000	\$ 129.383.460
Convocatoria 11 - Porvenir	\$ 3.106.665.000	\$ 186.399.900
Convocatoria 12 - Arboleda Baja	\$ 1.754.352.000	\$ 105.261.120
Total - Convocatorias 10, 11 y 12	\$ 7.017.408.000	\$ 421.044.480

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso:

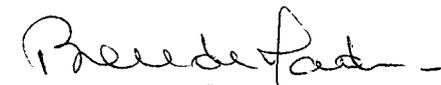
11 de julio de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	Fecha expedición Certificado RUP	Fecha inscripción RUP	Fecha Última renovación RUP	Fecha Actualización RUP	NIT o CC. Integrante Consorcio o U.T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Cálculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
1	Ortega Roldan y Cia Ltda.	860.090.531-4	N/A	08-jul-13	15-sep-11	18-sep-12	26-abr-13	N/A	Índice de Liquidez (IL)	12,1	1,2	CUMPLE	HABILITADO
									Nivel de Endeudamiento (NE)	7,3%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	98,4%	10%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	114%	40%	CUMPLE	

Elaboró


DANIEL GARCÍA APONTE
Contador Público Contratista

Revisó


BRENDA MADRIÁN NARVAEZ
Subdirectora Financiera

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
 CONVOCATORIA N° 13 DE 2013 - INTERVENTORÍA
 VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**



“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL TOTAL DE LOS CONTRATOS QUE TIENEN POR OBJETO EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA”.

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		11 DE JULIO DE 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		ORTEGA ROLDÁN Y CIA LTDA.	
NUMERO DEL PROPONENTE		1	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1 al 2	Se encuentra firmada por la representante legal de la persona jurídica, como consta en el Certificado de Existencia y Representación a folio 5
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	3 a 6	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal , toda vez que no existe limitación en la cuantía
4.1.3. Objeto Social	CUMPLE	3 a 6	El objeto social cumple de la empresa se encuentra relacionado con el objeto de la convocatoria
4.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	7	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de la empresa, ésta no cuenta con revisor fiscal, lo tanto a folio 7 aporta certificado de pago de aportes parafiscales suscrito por el representante legal de acuerdo a la exigencia de los términos de referencia
4.1.5. RUP	CUMPLE	8 al 16	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 7110 la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	17 al 22	Cumple con los requisitos de vigencia, asegurado y tomador. Con un valor asegurado \$42.104.448
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

EVÁLUO:

 AYDEE MARSIGLIA BELLO

APROBÓ:

 MAGALY CALA RODRIGUEZ