

## ACTA NÚMERO 16

### COMITÉ DIRECTIVO DEL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA

**ACTA DE ADJUDICACIÓN CONVOCATORIA: N° 13, CON EL OBJETO DE "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL TOTAL DE LOS CONTRATOS QUE TIENEN POR OBJETO EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA".**

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 21 de la ley 222 de 1995, se procede a levantar el acta en donde constan las decisiones adoptadas por los miembros del Comité Directivo del Fideicomiso, mediante comunicación suscrita de fecha 17 de julio de 2013, en la que expresarán el sentido de su voto en concordancia con lo establecido en el artículo 20 de la ley 222 de 1995, comunicación que forma parte integral de la presente acta. El comité fiduciario mediante conferencia telefónica inicia a las 3:20 p.m., realizándose con la participación de los doctores Helga María Rivas Ardila, en su calidad de Directora General de la Caja de Vivienda Popular, Magaly Cala Rodríguez, Directora Jurídica; Martha Liliana González, Director de Gestión Corporativa y Control Interno Disciplinario; Brenda Madriñan, Subdirectora Financiera y Olimpo Rojas, Director de Reasentamiento.

Como invitada asistió la doctora Liliana Mejía González, en su calidad de Coordinadora del proyecto de Vivienda Nueva de la Caja de la Vivienda Popular.

También asistieron las doctoras Luz Myriam Romero, Coordinadora de Macroproyectos y Katalina Carrillo, Analista de Gestión Fiduciaria, Funcionarias de Fiduciaria Bogotá S.A., quienes actúan como Secretarías del Comité Directivo del Fideicomiso.

Se procede a celebrar el Comité Fiduciario de adjudicación de la CONVOCATORIA N° 13, cuyo objeto es: **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL TOTAL DE LOS CONTRATOS QUE TIENEN POR OBJETO EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA".**

El día dieciséis (16) de julio de 2013 fue publicado en los sitios web correspondientes a la Convocatoria, los resultados de las calificación de la Convocatoria y las evaluaciones fueron realizadas por la Caja de la Vivienda Popular, en las que el proponente proponentes se encontraba habilitado y que concluyó lo siguiente:

#### EXPERIENCIA CALIFICABLE DEL PROPONENTE

PROPONENTE: ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA.							
CONTRATANTE	OBJETO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	VALOR CONTRATO	% PARTICIPACION	AÑO SUSCRIPCION	M2 CONSTRUIDOS
INVERSIONES MILENIUM	Interventoría técnica, administrativa y financiera para las obras de la primera etapa	14/05/2012	30/11/2012	150.508.604	100%	2012	14700.68



	constructiva del proyecto bosque madero, consistente en las etapas abedul y cerezo en cajica						
ENCINALES RESTREPO ASESORES Y CIA S EN C	Interventoria para la construcción del proyecto casa Torrijos localizada en la vereda san Gabriel, municipio de sopo Cundinamarca.	19/08/2008	21/11/2009	96.960.000	100%	2008	1545.52
<b>TOTAL:</b>		247.468.604				16246.2	

<b>PUNTAJE ASIGNADO</b>	<b>600 PUNTOS</b>
-------------------------	-------------------

## EXPERIENCIA CALIFICABLE DEL PERSONAL TECNICO

### DIRECTOR DE INTERVENTORIA

#### EXPERIENCIA Y FORMACION DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA

I. DATOS PERSONALES	
NOMBRE COMPLETO:	JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19.073.486 DE BOGOTA
PROFESION:	INGENIERO CIVIL
TARJETA PROFESIONAL:	12612 CND

II. ESTUDIOS			
ESTUDIOS DE PREGRADO			
UNIVERSIDAD	FECHA DE GRADO (DIA, MES, AÑO)	TITULO OBTENIDO	DURACION
Universidad de los Andes	25/08/1972	Ingeniero Civil	5 años

III. INFORMACION LABORAL					
ENTIDAD CONTRA TANTE (Razón social).	CARGO OCUPADO.	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION	M2 CONSTRUIDOS
INVERSIONES MILENIUM	Interventoria técnica, administrativa y financiera para las obras de la primera etapa constructiva del proyecto bosque madero, consistente en las etapas abedul y cerezo en cajicá.		14/05/2012	30/11/2012	14.700,68
ENCINALES RESTREPO ASESORES Y CIA S EN C.	Interventoria para la construcción del proyecto casa Torrijos localizada en la vereda san Gabriel, municipio de sopo Cundinamarca.		19/08/2008	21/11/2009	1.545,52

<b>PUNTAJE ASIGNADO</b>	<b>200 PUNTOS</b>
-------------------------	-------------------

### RESIDENTE DE INTERVENTORIA

#### EXPERIENCIA Y FORMACION DEL RESIDENTE DE INTERVENTORIA

I. DATOS PERSONALES	
NOMBRE COMPLETO:	NESTOR ALBERTO BENITEZ MARTINEZ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.483.518
PROFESION:	INGENIERO CIVIL
TARJETA PROFESIONAL:	25202-64636 CND

#### II. ESTUDIOS

ESTUDIOS DE PREGRADO:			
UNIVERSIDAD	FECHA DE GRADO (DIA, MES, AÑO)	TITULO OBTENIDO	DURACION
Universidad Catolica de Colombia	29/11/1996	Ingeniero Civil	5 años

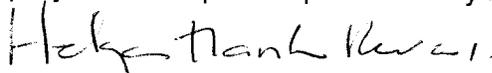
III. INFORMACION LABORAL					
ENTIDAD CONTRA TANTE (Razón social).	CARGO OCUPADO.	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION	M2 CONSTRUIDOS
INVERSIONES MILENIUM	Interventoria técnica, administrativa y financiera para las obras de la primera etapa constructiva del proyecto bosque madero, consistente en las etapas abedul y cerezo en cajica.		14/05/2012	30/11/2012	14.700,68
ENCINALES RESTREPO ASESORES Y CIA S EN C.	Interventoria para la construcción del proyecto casa Torrijos localizada en la vereda san Gabriel, municipio de sopó Cundinamarca.		19/08/2008	21/11/2009	1.545,52

<b>PUNTAJE ASIGNADO</b>	<b>200 PUNTOS</b>
-------------------------	-------------------

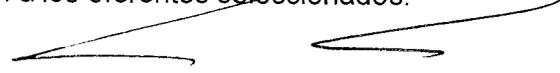
TOTAL PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE: 1000/1000

En consecuencia, la mayoría absoluta del Comité Directivo del Fideicomiso aprueba adjudicar el contrato de Interventoría al oferente ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA, identificado con NIT860.090.531, por un valor de \$ 420.965.299 incluido IVA.

Concluyendo así el orden del día, el comité directivo del fideicomiso instruye a la gerencia del proyecto la respectiva publicación y notificación a los oferentes seleccionados.



**Helga María Rivas Ardila**  
Directora General CVP



**Magaly Cala Rodríguez**  
Directora Jurídica



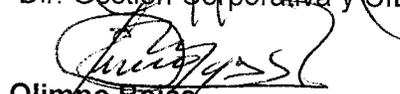
**Brenda Madriñán Narvaéz**  
Subdirectora Financiera



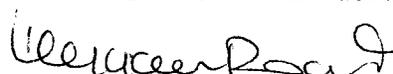
**Martha Liliana González Martínez**  
Dir. Gestión Corporativa y CID



**Liliana Mejía González**  
Coordinación Vivienda Nueva



**Olimpo Rojas**  
Director de Reasentamiento



**Luz Myriam Romero**  
Secretario

