

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
CONVOCATORIA N° 10 DE 2013 - CANDELARIA LA NUEVA
VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**



**ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Caja
VIVIENDA POPULAR**

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)		NO HABILITADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		19-Jun-13	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		PROPUESTA No.	
		1	
B&V ESTRUCTURAS METÁLICAS LTDA.			
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	3 al 4	Se encuentra firmada por la representante legal de la persona jurídica, como consta en el Certificado de Existencia y Representación a folio 6 reverso
3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	6 al 7	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal, toda vez que no existe limitación en la cuantía
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	6 al 7	El objeto social cumple con lo citado en la convocatoria
3.1.4. Certificación de Aportes	NO CUMPLE	9	El revisor fiscal corresponde con el citado en el Certificado de Existencia y Representación en el Folio 7. Deberá subsanar y allegar la tarjeta profesional y certificado de vigencia de inscripción de antecedentes disciplinarios del revisor fiscal (vigente)
3.1.5. RUP	CUMPLE	26 a 37	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 4111 folio 34 y la información se encuentra actualizada a 31 diciembre 2013
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	11 a 27	Cumple con los requisitos de vigencia, asegurado y tomador. Con un valor asegurado \$220.000.000

65 0000285
912

Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que la representante legal no presenta antecedentes
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)			
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		19-Jun-13	HABILITADO
NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No.		
CONSTRUNOVA S.A.S.			
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	3	Se encuentra firmada por la representante legal de la persona jurídica, como consta en el Certificado de Existencia y Representación a folio 6
3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	5 al 10	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal en acta general de accionistas folios 8 a 10
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	5 al 7	El objeto social cumple con lo citado en la convocatoria
3.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	13	El revisor fiscal corresponde con el citado en el Certificado de Existencia y Representación en el Folio 7 y así mismo, allega tarjeta profesional y certificado de vigencia de inscripción de antecedentes disciplinarios con fecha de expedición 5 de junio de 2012
3.1.5. RUP	CUMPLE	17 AL 20	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 4111, folio 18 y la información se encuentra actualizada a 31 diciembre 2012
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	22 al 24	Cumple con los requisitos de vigencia, asegurado y tomador. Con un valor asegurado \$215.675.680
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que la representante legal no presenta antecedentes

EVALUO:

MCR.

0000288

913



CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUBDIRECCION FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR
Convocatorias 10, 11 y 12 de 2013



"Diseñar y construir en predios de la Caja de la Vivienda popular, 242 viviendas de interés prioritario, distribuidas de la siguiente manera: Convocatoria 10 "Candelaria La Nueva" 59 viviendas; Convocatoria 11 "El Porvenir" 135 viviendas; Convocatoria 12 "Arboledora" 48 viviendas

Presupuesto Oficial Proceso	Convocatoria 10	59 Viviendas
	Convocatoria 11	135 Viviendas
	Convocatoria 12	48 Viviendas
	Conv. 10, 11 y 12	242 Viviendas

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso:

19 de junio de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	Fecha expedición Certificado RUP	Fecha inscripción RUP	Fecha Última renovación RUP	Fecha Actualización RUP	NIT o CC. Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
11 CONVOCATORIA	CONSORCIO AVP RD	Asociación Para La Vivienda Popular Simón Bolívar	N/A	06-jun-13	23-nov-09	22-nov-12	10-may-13	860.400.656-8	Índice de Liquidez (IL)	3,1	1,3	CUMPLE	HABILITADO
									Nivel de Endeudamiento (NE)	24,1%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	31,9%	30%	CUMPLE	
2 CONSTRUNOVA S.A.S.	800.190.263-6	Ros Duarte y Cia Ltda.	N/A	13-jun-13	17-may-11	24-may-13	N/A	900.077.392-8	Patrimonio (P)	7,1%	40%	CUMPLE	HABILITADO
									Índice de Liquidez (IL)	2,4	1,3	CUMPLE	
									Nivel de Endeudamiento (NE)	40,9%	70%	CUMPLE	
3 CONVOCATORIA 10 Y 12	B & V ESTRUCTURAS METALICAS LTDA	860.503.015-1	N/A	06-jun-13	04-dic-09	05-dic-12	02-may-13	N/A	Capital de Trabajo (KT)	204,2%	30%	CUMPLE	HABILITADO
									Patrimonio (P)	345%	40%	CUMPLE	
									Índice de Liquidez (IL)	1,7	1,3	CUMPLE	
				22-may-13	23-abr-13	N/A	N/A	N/A	Nivel de Endeudamiento (NE)	59,7%	70%	CUMPLE	HABILITADO
								Capital de Trabajo (KT)	85,6%	30%	CUMPLE		
									Patrimonio (P)	129%	40%	CUMPLE	

Elaboró

DANIEL GARCÍA APONTE
Colector Público Contratación

Revisó

AMERICA FUENTES QUINTERO
Subdirectora Financiera (E)

54
00002877

914

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
CONVOCATORIA N° 10 - CANDELARIA LA NUEVA**



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Caja
VIVIENDA POPULAR

VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	19 DE JUNIO DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No.
B&V ESTRUCTURAS METÁLICAS LTDA.	1

	ANEXO TECNICO (PROPUESTA TECNICA MINIMA) ANEXO N°5:	No. Viviendas Ofertas	No. Folios	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.3.2	El oferente deberá manifestar, con el diligenciamiento y aporte del Anexo No.5, que la oferta de su propuesta contempla expresa y totalmente la ejecución de las condiciones técnicas señaladas por la entidad contratante. La no presentación de esta "PROPUESTA TECNICA MINIMA", o su falta de diligenciamiento (Anexo 5) dará origen al rechazo inmediato de la propuesta, sin posibilidad de subsanación por parte del oferente.	60	46 a 54	SI	NINGUNA

EVALUÓ:

Ustadal -
Quintero

APROBÓ

Erudh. Claves C.

915
00002558
2013

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	19 DE JUNIO DE 2013
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No.
CONSTRUNOVA S.AS.	2

	ANEXO TECNICO (PROPUESTA TECNICA MINIMA) ANEXO N°5:	No. Viviendas Ofertas	No. Folios	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.3.2	El oferente deberá manifestar, con el diligenciamiento y aporte del Anexo No.5, que la oferta de su propuesta contempla expresa y totalmente la ejecución de las condiciones técnicas señaladas por la entidad contratante. La no presentación de esta "PROPUESTA TECNICA MINIMA", o su falta de diligenciamiento (Anexo 5) dará origen al rechazo inmediato de la propuesta, sin posibilidad de subsanación por parte del oferente.	59	82 a 86	SI	NINGUNA

EVALUÓ:

Wafda J
Quonwe

APROBÓ

Carolina Chaves

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
CONVOCATORIA N° 10 DE 2013 - CANDELARIA LA NUEVA
VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES**



ENTIDAD CONTRATANTE B&V ESTRUCTURAS METÁLICAS S.A. CALLE 100 # 100-100	FECHA DE CIERRE DEL PROCESO 19-Jun-13
--	--

NOMBRE DEL PROPONENTE: B&V ESTRUCTURAS METÁLICAS LTDA.	PROPUESTA No. 1
---	--------------------

No. CONT.	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE	ENTIDAD CONTRATADA	% DE PARTICIPACION CONVOCATORIA	VALOR	FECHA DE INICIO d/m/a	FECHA DE TERMINACION	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION.	N° M2 CONSTRUIDOS	CUMPLIR		SUBSANAR		OBSERVACIONES
										SI	NO	SI	NO	
	Diseño y construcción de 76 apartamentos de vivienda de interés social con un área total de construcción de 5.412,96 m2. El proyecto incluye: - Diferentes arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos - Diferentes tipos de pisos y acabados - Instalación de redes de agua fría y caliente - Instalación de redes de gas - Instalación de redes de electricidad, saneamiento y alcantarillado - Obras de urbanismo	LAFAYETTE S.A	B & V ESTRUCTURAS METÁLICAS LTDA	N/A	3.973.993.052	01-abr-11	01-jun-12	si	5412,96	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Autocertificación

OBSERVACIONES

1	EL PROPONENTE OFRECE LA CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS. POR ESTA RAZÓN DEBE CERTIFICAR COMO MÍNIMO HABILITANTE EL DISEÑO DEL 30% DE LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS RESULTANTES DE MULTIPLICAR 80 POR 46,302. ESTE VALOR SON 851M2 DISEÑADOS
2	
3	

SUBSANACIONES

1	
2	
3	

EVALUO Lafayette
Quandwe

EVALUO Ernesto Quintero

69
0000269
910

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSTRUINOVA S.A.S.
 PROPUESTA No. Z

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 19-Jun-13

No. CONT.	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE	ENTIDAD CONTRATADA	% DE PARTICIPACION CONVOCATORIA	VALOR	FECHA DE INICIO d/m/a	FECHA DE TERMINACION	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION.	Nº M2 CONSTRUIDOS		CUMPLE		SUBSALAR		OBSERVACIONES
									SI	NO	SI	NO	SI	NO	
	Diseño y construcción del proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ARAGON, que consta de 500 apartamentos en 5 torres de 16 pisos, zonas comunes, estacion y parqueaderos.	NO APLICA	NO APLICA	N/A	90399.471.305	01-oct-05	22-dic-07	SI	54570	X		X		Autocertificación	

OBSERVACIONES

1	EL PROPONENTE OFERCE LA CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS POR ESTA RAZON DEBE CERTIFICAR COMO MIMMO HABITANTE EL DISEÑO DEL 30% DE LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS RESULTANTES DE MULTIPLICAR 50 POR 46 DÍZ ESTE VALOR SON 232,0m2 DISEÑADOS
2	
3	

SUSANACIONES

1	
2	
3	

EVALUO: Wefel EVALUO: GRUPO CIERRE D3
Guandure

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
CONVOCATORIA N° 10 DE 2013 - CANDELARIA LA NUEVA
VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES**



ESTADO QUELEDA DE LA PROYECTIVA (COMPLETADO O NO COMPLETADO)	19-Jun-13
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	

NOMBRE DEL PROponente	PROPUESTA No.
B&V ESTRUCTURAS METÁLICAS LTDA.	1

No. CONT.	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE	ENTIDAD CONTRATADA	% DE PARTICIPACIÓN CONVOCATORIA	VALOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION.	N° M2 CONSTRUIDOS	CUMPLE		SUBSANAR		OBSERVACIONES
										SI	NO	SI	NO	
1	Diseño y construcción de 76 apartamentos de vivienda de interés social con un área total de construcción de 5.412,96 m2. El proyecto incluye: - Diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos - Trámites ante entidades públicas - Trámite de licencia de construcción - Cementación estructuras, mampostería, acabados, instalaciones hidráulicas y eléctricas, y red para suministro eléctrico, acueducto y alcantarillado - Obras de urbanismo	LAFAYETTE S.A	B & V ESTRUCTURAS METÁLICAS LTDA	N/A	3.673.903.052	01-abr-11	01-jul-12	si	5412,96	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Autocertificación
2														
3														

OBSERVACIONES

1	EL PROponente OFRECE LA CONSTRUCCION DE 60 VIVIENDAS. POR ESTA RAZON DEBE CERTIFICAR COMO MINIMO HABILITANTE LA CONSTRUCCION DE LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS RESULTANTES DE MULTIPLICAR 60 POR 46,5M2. ESTE VALOR SON 2.790 M2 CONSTRUIDOS.
2	
3	

SUBSANACIONES

1	
2	
3	

EVALUO: Lafayette Cuervo

EVALUO: Edith Chavez

0000270
917

