



INFORME DEFINITIVO DE CALIFICACION CONVOCATORIAS DE DISEÑO Y OBRA N° 12 DE 2013 - FIDEICOMISO "FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA"

CONVOCATORIA N° 12 DE 2013 - ARBORIZADORA CRA. 38 (M2.65)

ANEXO N°8

FORMATO DE OFERTA DE MAYOR AREA

PROPONENTE N°1:		CONSTRUNOVA S.A.S.	
AREA ADICIONAL construida ofrecida a la referencia exigida (46.5 m2)	Valor del metro cuadrado de AREA ADICIONAL construida ofrecida para cada vivienda	Valor total de la vivienda ofrecida en SMMLV. (No podrá superar los 62 SMMLV)	PUNTAJE ASIGNADO
52,93m2 por vivienda 6,43m2 adicionales por vivienda	690.575,77	36.548.999,70	50 PUNTOS

PROPONENTE N°2:		B&V ESTRUCTURAS METALICAS	
AREA ADICIONAL construida ofrecida a la referencia exigida (46.5 m2)	Valor del metro cuadrado de AREA ADICIONAL construida ofrecida para cada vivienda	Valor total de la vivienda ofrecida en SMMLV. (No podrá superar los 62 SMMLV)	PUNTAJE ASIGNADO
48,3 m2 por vivienda 1,8 m2 adicionales por vivienda	\$725.085	\$95.079.837	45,60 PUNTOS

CONVOCATORIA N° 12 DE 2013 - ARBORIZADORA CRA. 38 (M2.65)

ANEXO N°7
FORMATO DE OFERTA ECONOMICA

DATOS

Referencia	Nombre	Valor Total Vivienda en SMMLV	Área Construida por cada vivienda en M²	Valor de m² en SMMLV de área construida	PUNTAJE P: (50*B/A)
Referencia	CVP	62,000	46,500	1,333	N/A
Proponentes	B & V Estructuras Metálicas Ltda.	59,406	48,300	1,230	50,0
	Construnova S.A.S.	62,000	52,930	1,171	$(50 * (1,171 / 1,230))$ 47,6

La fórmula de la media geométrica será:

$$MG = ((Pm * X1 * X2 * X3 * X4 \dots Xn) ^ (1/(n+1)))$$

Donde:

MG:	Media Geométrica de los valores de las propuestas hábiles
Pm:	Presupuesto Máximo Estimado por metro cuadrado construido en los presentes términos de referencia.
Xn:	Valor ofrecido por metro cuadrado construido en las propuestas presentadas por los proponentes hábiles, de acuerdo con lo establecido en el Anexo No. 3
^:	Elevado a
(n+1):	Número de propuestas hábiles y 1 corresponde al presupuesto máximo estimado (Pm).

Variables	Valores
Pm:	1,333
X1:	1,171
X2:	1,230
n:	2
(n+1):	3

CALCULO DE LA MEDIA GEOMETRICA

MG:	$((Pm * X1 * X2) ^ (1/(n+1)))$
MG:	$((1,333 * 1,171 * 1,230) ^ (1/3))$
MG:	$((1,91995989) ^ (1/3))$
MG:	1,24288435

PUNTAJE: P= (50*B/A)

Base: 50

A: Oferta Económica con el precio más cercano por debajo o igual del valor de la media geométrica.

B: Oferta hábil a evaluar

CONSTRUNOVA S.A.S.		B&V ESTRUCTURAS METALICAS	
PUNTAJE MAYOR AREA OFERTADA	50 PUNTOS	PUNTAJE MAYOR AREA OFERTADA	45,62 PUNTOS
PUNTAJE OFERTA ECONOMICA	47,6 PUNTOS	PUNTAJE OFERTA ECONOMICA	50 PUNTOS
TOTAL PUNTAJE	97,6 PUNTOS	TOTAL PUNTAJE	95,62 PUNTOS

CONVOCATORIA N° 12 DE 2013 - ARBORIZADORA CRA. 38 (M2.65)

CALIFICÓ OFERTA ECONOMICA

CALIFICÓ MAYOR ÁREA

Handwritten signatures and initials:
 1. Signature: *Hannif...*
 2. Signature: *...*
 3. Initials: *BP*
 4. Initials: *PMO*