



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ S.C.
Oficina de Urbanismo y Planeación

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCION DE MÍNIMO 70 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO -VIP- BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO D ELA MANZANA 102 DE LA URBANIZACIÓN ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

INFORME DEFINITIVO VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROUESTA (HABILITADO, NO HABILITADO)	HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	11 de Octubre 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
CONSORCIO VIVIR	1
CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	2
CONSTRUNOVA SAS	3

EXPERIENCIA ESPECÍFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROPONENTE	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA JURÍDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
CONSORCIO VIVIR	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Anexo técnico: El Consorcio Vivir en el folio 124 de su propuesta, indica que conoce y acepta las especificaciones técnicas de la Convocatoria, por tanto en aplicación de los principios constitucionales que gobiernan la función pública en particular el principio de economía, la propuesta se encuentra habilitada técnicamente. <u>RUP:</u> teniendo en cuenta que el día 15 de agosto de 2013 entro en vigencia una nueva norma que reglamenta el RUP. Decreto 1510 de 2013, la cual consagra un régimen de transición para la implementación del nuevo RUP (artículo 162), se considera entonces que el RUP de la empresa PROYECTAR INGENIERIA LTDA, se encuentra vigente, por lo tanto la propuesta se encuentra habilitada jurídicamente.
CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	Habilitado	Habilitado	Habilitado	
CONSTRUNOVA SAS	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Mediante Radicado No. 2013-ER-12161 del 04/10/2013 el Consorcio Arborizadora 2013 allega la tarjeta profesional y certificado de vigencia e inscripción de antecedentes de los Contadores Públicos Luis Orlando Pardo Chaparro y Raúl Castillo Suarez. La propuesta fue subscrita en debida forma, por tanto se considera que el Consorcio Arborizadora 2013, se encuentra habilitado jurídicamente

Exhibido

Edictor Viver - Contrata CVP

Natalia Ariza Arango - Contrata CVP

Andreas Perisich

Revisó - Aprobó

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Aprobó: Lilianna Mejía González - Contrata CVP

Aprobó: Magsy Caez Rodríguez - Directora Jurídica

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

Andreas Perisich

CONVOCATORIA N.º 14. SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES Y CONSTRUCCION DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PRECIO O BAJA MANTENIMIENTO DE LA URBANIZACION ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, C., JUNTO CON EL EDIFICACION PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROYECTA
 HABILITADO - NO HABILITADO

HABILITADO

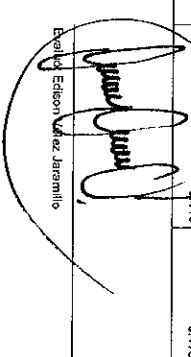
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO 27 de septiembre de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO VIVIR

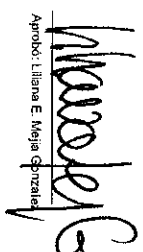
PROYECTA N.º: 1

EXPERIENCIA ESPECIFICA ANTERIOR EN EL TIPO DE PROYECTOS

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 70 = 3,255	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 3,255 * 0,90% = 976,5	Anexo 5	CERTIFICACIONES										OBSERVACIONES	
				Suscribida por el representante legal y revisor	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constante cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos	CUMPLE		
3.3 Diseño, Elaboración de los Estudios técnicos y la Construcción de la urbanización QUINTAS DE SANTA ANA - Etapa I, MZS 30,31,32 y 33 en Soacha consistente en la entrega y venta de 166 (Ciento sesenta y seis) viviendas de interés Social VIS de 3,255 M2 cada una. Construcción de 78 viviendas nuevas en sitio propio en la zona rural del Municipio de Quatame, Veredas: Hoya Alta, Hoya Baja, Hoya Vargas, Chical Alto, Chical Bajo y Mesitas, por un valor elaculado de 3.920.724.892 Construcción de 64 viviendas nuevas en sí o propio en la zona rural del Municipio de Fomeque, veredas Coasavista, Pavul, Cuaqueta, Cuaque ta (sic), Gvame, La Pastora y El Tablon, Cundinamarca	5.478	5.478	Anexo Técnico: El consorcio Vivir en la propuesta, indica que conoce y acepta las especificaciones técnicas de la convocatoria, por tanto en aplicación de los principios constitucionales que gobiernan la función pública en particular el principio de economía, la propuesta se encuentra habilitada para la adjudicación	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Folios 118, 119
TOTAL CERTIFICADO	5.413	5.478	SI cumple	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Folio 121



Evelyn Edixon Marez Jaramillo



Aprobó: Liliana E. Mejía González

CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REALIESTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES Y CONSTRUCCION DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO -VIP- BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PRECIO D E LA MANZANA 102 DE LA URBANIZACION ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTIA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ES APOYADO POR EL GOBIERNO NACIONAL

HAJUTANA

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: Septiembre 27 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO ARBORIZADORA 2013

PROPOSTA No. 2

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 5	CERTIFICACIONES										OBSERVACIONES	
				Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo de satisfacción	M2 construidos	CUMPLE		
Elaboración de estudios y diseño arquitectónico, estructural, urbanístico y de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas para el proyecto agrupación Buenavista II, que consta de 198 casas de interés social, en manosterio estructural de dos niveles, 4 locales comerciales con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para 34 parqueaderos andenes y redes hidrosanitarias y eléctricas de media y baja tensión, en la ciudad de la Metrovivienda Usme	N.A.	6.443,20	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
Elaboración de estudios y diseño arquitectónico, estructural, urbanístico y de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas para el proyecto agrupación Buenavista II, que consta de 252 casas de interés social, de dos niveles en manosterio estructural, con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para 43 parqueaderos andenes y redes hidraulicas, sanitarias y eléctricas, de media y baja tensión en la ciudad de la Metrovivienda Usme	N.A.	10.568,36	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N.A.	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
Elaboración de estudios y diseño arquitectónico, estructural, urbanístico y de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas para el proyecto Conjunto cerrado El Cerizo, que consta de 83 apartamentos tipo VIS y 21 locales comerciales en cuatro torres de 6 pisos, con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para parqueaderos andenes y redes hidraulicas, sanitarias y eléctricas, de media y baja tensión en la ciudad de la Metrovivienda Usme	N.A.	4.823,15	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N.A.	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
TOTAL CERTIFICADO		21.834,71													

Detalle obra a

Evalúe: Natalia Arza Arango - Contratista CVP

Marcos J. G.

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCION DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO -VIP- BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PRECIO O ELA MANZANA 102 DE LA URBANIZACION ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD SOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO, NO HABILITADO)	HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Septiembre 27 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	PROPUESTA No. 2
---	--------------------

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 70 = 3,255	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 3,2550 * 0,30% = 976,5	Anexo 5	CERTIFICACIONES										CUMPLE	OBSERVACIONES	
				Suscrita por el Representante legal y reviso fiscal	A nombre del oforente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos				
3.3 Construcción de 198 casas de interés social, en manpostería estructural de dos niveles, 4 locales comerciales con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para 34 parqueaderos andenes y redes hidrosanitarias y eléctricas de media y baja tensión, en la ciudadela Metrovivienda Usme, Agrupación Buenavista.	6,443.2	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
Construcción de 232 casas de interés social, de dos niveles en manpostería estructural, con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para 43 parqueaderos andenes y redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, de media y baja tensión en la ciudadela Metrovivienda Usme, Agrupación Buenavista II.	10,568.36	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
Construcción de 83 apartamentos tipo VIS y 21 locales comerciales en cuatro torres de 6 pisos, con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para parqueaderos andenes y redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, de media y baja tensión en la ciudadela Metrovivienda Usme, Conjunto cerrado El Cerezo.	4,923.15	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
TOTAL CERTIFICADO	21,934.71															

Datoño Díaz O

Evaluó: Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Wicco Jofre G

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

CDNVOCATORIA N° 14.- SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FUD SIN FORMULA DE REALISTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES Y CONSTRUCCION DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO -VIP BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PRECIO D E LA MANZANA 102 DE LA URBANIZACION ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CDN EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CDNVOCATORIA

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO DE LA PROYECTA HABILITADO
 VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES
 FECHA DE CIERRE DEL PROCESO Septiembre 27 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSTRUVOVA SAS
 PROYECTA NO: 3

EXPERIENCIA ESPECIFICA VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PRECIO GLOBAL PROPONENTE

3.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46.5 * 70 = 3,255	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 3,255*0.30% = 976,5	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES
					Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción		
	CONSTRUCCION del proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ARAGON que consta de 300 apartamentos en 5 torres de 16 pisos, zonas comunes, sótano y parqueaderos.	43,903.88	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
TOTAL CERTIFICADO		43,903.88												

3.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46.5 * 70 = 3,255	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 3,255*0.30% = 976,5	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES
					Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibe a satisfacción		
	Diseño del proyecto CONJUNTD RESIDENCIAL PARQUE ARAGDN, que consta de 300 apartamentos en 5 torres de 16 pisos, zonas comunes, sótano y parqueaderos.	N/A	43,903.88	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
TOTAL CERTIFICADO			43,903.88											

Orlando Ariza
 Evalúo: Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Micaela J. J. G.
 Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA
PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
CONVOCATORIA N° 14 DE 2013 -
VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES



OBJETO "CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DE LA MANZANA 102 DE LA URBANIZACIÓN ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C, JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA".

CONSORCIO VIVIR			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO / NO HABILITADO)		HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		27 de septiembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO VIVIR	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. PROYECTAR INGENIERIA LTDA 51%	
		2. REDES Y EDIFICACIONES S.A. 49%	
NUMERO DEL PROPONENTE		1	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	5 a 6	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folios 12 y 13
3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	9 a 16	Aporta documento de conformación del consorcio a folios 15 y 16, el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	9 a 16	El objeto social cumple de legal de las empresas consorciadas incluyen en su objeto la construcción
3.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	18 a 23	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por los revisores fiscales que figuran en el certificado de existencia y representación legal y se acompañó los documentos de identificación de los revisores fiscales, se verificó en la página web de la Junta Central de contadores los antecedentes disciplinarios.
3.1.5. RUP	CUMPLE	16 al 27	El integrante: la inscripción en el RUP del integrante PROYECTAR INGENIERIA LTDA. Se encuentra vigente de acuerdo con lo indicado en el artículo 162 del Decreto 1510 de 2013
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	39 a 45	Cumple con los requisitos de vigencia, valor asegurado y tomador. Valor asegurado \$255.843.000
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

CONSTRUNOVA S.A.S			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO / NO HABILITADO)		HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		27 de septiembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSTRUNOVA S.A.S	
NUMERO DEL PROPONENTE		2	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	3 a 4	Se encuentra firmada por la representante legal tal como consta en el certificado de existencia y representación legal a folio 7 de la propuesta

3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	6 a 11	Aporta Certificado de existencia y representación legal en el cual se pudo verificar que el proponente cumple con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal. Allega copia de acta No. 133 del 23 de agosto de 2013, mediante el cual la asamblea general de accionistas faculta a la representante legal a presentar propuesta
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	6 a 8	El objeto social cumple de la empresa se encuentra relacionado con el objeto de la convocatoria.
3.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	15 a 17	Presenta certificado de pago de aportes suscrito por el revisor fiscal de la compañía, de acuerdo con lo requerido en los términos de referencia
3.1.5. RUP	CUMPLE	19 a 22	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 4111 la información se encuentra vigente y en firme
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	57 a 65	Cumple con los requisitos de vigencia, valor asegurado y tomador. Valor asegurado \$255.843.000
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

CONSORCIO ARBORIZADORA 2013			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)		HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		27 de septiembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1.ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR 51%	
		2. RIOS DUARTE Y CIA LTDA 49%	
NUMERO DEL PROPONENTE		3	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	2 a 3	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folios 17 y 18
3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	4 a 18	Aporta documento de conformación del consorcio a folios 17 y 18, el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	4 a 9	El objeto social cumple de la empresa se encuentra relacionado con el objeto de la convocatoria
3.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	19 a 20	Durante el término de traslado el proponente allegó la tarjeta profesional y el certificado de vigencia de la matrícula profesional de los revisores fiscales de los integrantes del consorcio
3.1.5. RUP	CUMPLE	13 a 19	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 4111 la información se encuentra vigente y en firme
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	20 a 26	Cumple con los requisitos de vigencia, valor asegurado y tomador. Valor asegurado \$255.843.000
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

AYDEE MARSIGLIA BELLO
CONTRATISTA

MAGALY CALA RODRÍGUEZ
DIRECTORA JURÍDICA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUBDIRECCIÓN FINANCIERA

EVALUACIÓN FINANCIERA
Convocatoria 14 de 2013

BOGOTÁ
HUVRANA

CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FLUJO SIN FORMULA DE REALISTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MÍNIMO 70 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO.-
VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DE LA MANZANA 102 DE LAURBANIZACIÓN ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, JUNTO
CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA.*

Presupuesto Oficial Proceso

\$ 2.558.430.000 70 viviendas

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso:

27 de septiembre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal e Consorcio	Fecha expedición Certificada RUP	Fecha inscripción RUP	Fecha última renovación RUP	Fecha Actualización RUP	NIT o Cc. Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Cálculo Indicadores Financieros	Mínimo según Pliego	CALIFICACION	Observaciones
1	CONSORCIO VIVIR	N/A	Proyector Ingeniería Ltda.	05-sep-13	15-sep-11	21-sep-12	10-may-13	800.178.196-1	Índice de Liquidez (IL)	1,5	1,3	CUMPLE	HABILITADO
		N/A	Redes y Edificaciones S.A.	12-sep-13	20-may-09	03-may-13	03-may-13	830.003.733-5	Nivel de Endeudamiento (NE)	68,4%	70%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	559%	40%	CUMPLE	
2	CONSTRUNOVA S.A.S.	800.190.263-6	N/A	28-ago-13	04-dic-09	05-dic-12	02-may-13	N/A	Índice de Liquidez (IL)	2,4	1,3	CUMPLE	HABILITADO
									Nivel de Endeudamiento (NE)	40,9%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	312,1%	30%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	528%	40%	CUMPLE	
3	CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	N/A	Asociación Para La Vivienda Popular Simón Bolívar	17-sep-13	23-nov-09	22-nov-12	10-may-13	860.400.656-8	Índice de Liquidez (IL)	3,1	1,3	CUMPLE	HABILITADO
		N/A	Rios Duarte y Cia Ltda.	27-sep-13	17-may-11	24-may-13	24-may-13	900.077.392-8	Nivel de Endeudamiento (NE)	24,1%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	61,5%	30%	CUMPLE	
								Patrimonio (P)	137%	40%	CUMPLE		

Elaboró

DANIEL GARCÍA XPONTE
Contrador Público Contratista

Revisó

BRENDA MADRIÑAN NARVAEZ
Subdirectora Financiera