



FIDEICOMISO - FIDUBOGDTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA



CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MÍNIMO 70 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO -VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO D ELA MANZANA 102 DE LA URBANIZACIÓN ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

INFORME DEFINITIVO DE CALIFICACION

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA	HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	27 de septiembre

ANEXO No. 7 - OFERTA ECONOMICA				
NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSTRUOVA S.A.S				PROPUESTA No. 3
Área construida de las viviendas ofrecidas, en m2 (Mínimo 46.5 m <sup>2</sup> por vivienda).	Área construida ofrecida, adicional a la mínima exigida. Aplicar la siguiente fórmula: (Área construida ofrecida - 46.5 m <sup>2</sup> )	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecido para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en SMLMV	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en SMLMV (No podrá superar los 62 SMLMV so pena de rechazo de la propuesta)	Puntaje asignado
52	5,5	1,173	61	50
M2	M2	SMMLV	SMMLV	SMMLV

ANEXO No. 8 - OFERTA DE MAYOR AREA		
NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSTRUOVA S.A.S		
AREA construida ofrecida, a la mínima exigida (46.5 m <sup>2</sup> )	Area total construida ofrecida por cada solución.	Puntaje asignado
5,5	52	50

Elaboró

*Natalia Ariza Arango*  
 Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Revisó - Aprobó

*Liliana Mejía González*  
 Aprobó: Liliana Mejía González | Coordinadora General Vivienda Nueva

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

VIVIENDA CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MÍNIMO 70 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO -VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO D ELA MANZANA 102 DE LA URBANIZACIÓN ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

ANEXO No. 7 - OFERTA ECONOMICA

ESTADO GENERAL DE LAS PROPUESAS	HABILITADOS
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	27 de septiembre

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO VIVIR			PROPUESTA No. 1	
Área construida de las viviendas ofrecidas, en m <sup>2</sup> (Mínimo 46.5 m <sup>2</sup> por vivienda).	Área construida ofrecida, adicional a la mínima exigida Aplicar la siguiente fórmula: (Área construida ofrecida - 46.5 m <sup>2</sup> )	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecido para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en SMLMV	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en SMLMV (No podrá superar los 62 SMLMV so pena de rechazo de la propuesta)	Puntaje asignado
50	3,5	1,23	61,3	48
M2	M2	SMLMV	SMLMV	SMLMV

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO ARBORIZADORA 2013			PROPUESTA No. 2	
Área construida de las viviendas ofrecidas, en m <sup>2</sup> (Mínimo 46.5 m <sup>2</sup> por vivienda).	Área construida ofrecida, adicional a la mínima exigida Aplicar la siguiente fórmula: (Área construida ofrecida - 46.5 m <sup>2</sup> )	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecido para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en SMLMV	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en SMLMV (No podrá superar los 62 SMLMV so pena de rechazo de la propuesta)	Puntaje asignado
47	0,5	1,30851	61,49997	45
M2	M2	SMLMV	SMLMV	SMLMV

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSTRUNOVA S.A.S			PROPUESTA No. 3	
Área construida de las viviendas ofrecidas, en m <sup>2</sup> (Mínimo 46.5 m <sup>2</sup> por vivienda).	Área construida ofrecida, adicional a la mínima exigida Aplicar la siguiente fórmula: (Área construida ofrecida - 46.5 m <sup>2</sup> )	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecido para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en SMLMV	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en SMLMV (No podrá superar los 62 SMLMV so pena de rechazo de la propuesta)	Puntaje asignado
52	5,5	1,173	61	50
M2	M2	SMLMV	SMLMV	SMLMV

Elaboró

*Natalia Ariza Arango*

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Revisó - Aprobó

*Liliana Mejía González*

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MÍNIMO 70 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO -VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO D ELA MANZANA 102 DE LA URBANIZACIÓN ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

ANEXO No. 8 - OFERTA DE MAYOR AREA

ESTADO GENERAL DE LAS PROPUESTAS	HABILITADOS
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	27 de septiembre

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO VIVIR		
AREA construida ofrecida, a la mínima exigida (46.5 m2).	Area total construida ofrecida por cada solución.	Puntaje asignado
3,5	50	48

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO ARBORIZADORA 2013		
AREA construida ofrecida, a la mínima exigida (46.5 m2).	Area total construida ofrecida por cada solución.	Puntaje asignado
0,5	47	45

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSTRUNOVA S.A.S		
AREA construida ofrecida, a la mínima exigida (46.5 m2).	Area total construida ofrecida por cada solución.	Puntaje asignado
5,5	52	50

Elaboró

*Natalia Ariza Arango*

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Revisó - Aprobó

*Lillana Mejía González*

Aprobó: Lillana Mejía Gonzalez - Coordinadora General Vivienda Nueva