



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CORPORACIÓN AUTÓNOMA

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 15 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MÍNIMO 232 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO -VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

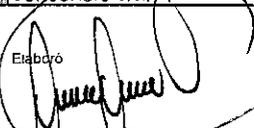
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO / NO HABILITADO)	HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Octubre 7 de 2013

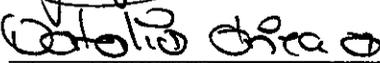
NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
CONSTRUNOVA SAS	1
CONSORCIO VIVIR	2

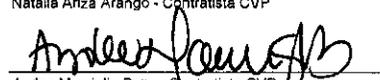
EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROPONENTE	PROPUESTA TECNICA	PROPUESTA JURIDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
CONSTRUNOVA SAS	Habilitado	Habilitado	No habilitado	El RUP tiene mas de 30 día de expedido, se debe subsanar.
CONSORCIO VIVIR	Habilitado	Habilitado	Habilitado	

Elaboró

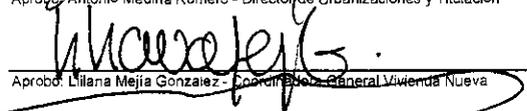

Edison Velez - Contratista CVP


Natalia Ariza Arango - Contratista CVP


Aydee Marsiglia Betio - Contratista CVP

Revisó - Aprobó


Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación


Aprobó: Liliana Mejia Gonzalez - Contrator General Vivienda Nueva


Magaly Cata Rodriguez - Directora Jurídica



FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 15 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MÍNIMO 232 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Octubre 7 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
CONSORCIO VIVIR	2

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 70 = 3,255	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 3,255*030% = 976,5	Anexo 5	CERTIFICACIONES											CUMPLE	OBSERVACIONES
				Suscripta por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos				
3,3 Construcción de la urbanización QUINTAS DE SANTA ANA Etapa 1, MZS 30, 31, 32 y 33 en Soacha, consistente en la entrega y venta de 166 (Ciento sesenta y seis) viviendas de interés social IVS, de 33.00 m2 cada una.	5478	N.A		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	Certificación expedida por la Caja de Vivienda Popular		
3,3 Construcción de 78 viviendas nuevas en sitio propio en la zona rural del Municipio de Queteme, Veredas, Hoya Alta, Hoya Baja, Hoya Vargas, Chical Alto, Chical Bajo y Mesitas, por un valor ejecutado de \$920.724.892	NO	N.A.	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	ND	NO	ND	ND	Certificación expedida por la Federación Nacional de Cafeteros, la certificación no especifica los m2 construidos.		
3,3 Construcción de 64 vivienda nuevas en sitio propio en la zona rural del Municipio de Fómeque, Veredas, Coasavista, Paval, Cuaqueta, Guarne, La Pastora y El Tablón - Cundinamarca	2935	N.A		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificación expedida por ORM Ingeniería y Consultoría.		
3,3 Construcción de 64 vivienda nuevas en sitio propio en la zona rural de las Varadas, Chipaque, Limoncitos, La Maseta, Tengavita, Montaradondo, Vanguardia, Primavera, Conucos, San Antonio y	2522	N.A		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificación expedida por ORM Ingeniería y Consultoría.		
TOTAL CERTIFICADO	10,935															

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 70 = 3,255	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 3,255*030% = 976,5	Anexo 5	CERTIFICACIONES											CUMPLE	OBSERVACIONES
				Suscripta por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos				
3,3 Diseño, elaboración de los estudios técnicos de la urbanización QUINTAS DE SANTA ANA Etapa 1, MZS 30, 31, 32 y 33 en Soacha, consistente en la entrega y venta de 166 (Ciento sesenta y seis) viviendas de interés social IVS, de 33.00 m2 cada una.	N.A	5478	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ND	SI	SI	Certificación expedida por la Caja de Vivienda Popular		
TOTAL CERTIFICADO		5,748														

Catalina Ariza

Evaluó: Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Liliana Mejía

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

FIDUCIARIO - FIDUCIARIA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 15 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MÍNIMO 232 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO -VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CARISTOBAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

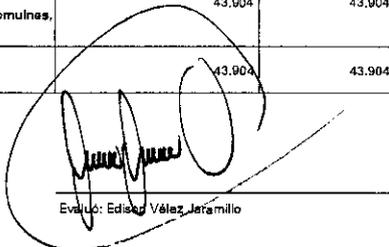
VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

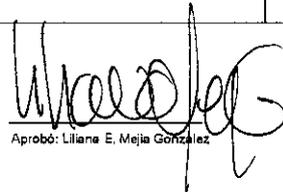
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA HABILITADO - NO HABILITADO	HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	07/10/2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA N°
CONSTRUNOVA SAS	1

EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CANTON	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo Técnico	CERTIFICACIONES										CUMPLE	OBSERVACIONES
					Suscrita por el Representante legal y reviso	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos			
3,3	Diseño Construcción del proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ARAGON, que consta de 300 apartamentos en 5 torres de 16 pisos, zonas comunes, sótanos y parqueaderos	43.904	43.904		SI	SI	SI	SI	01/10/2005	22/12/2007	N/A	N/A	SI	SI	Certificación suscrita por Representante Legal y Revisor Fiscal Folio 78	
	TDTAL CERTIFICADO	43.904	43.904	SI										SI	Se incluye Anexo 5 suscrito por representante legal folios 86 al 97	


Evaluó: Edison Vélez Jaramillo


Aprobó: Liliane E. Mejía González



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CORPORACIÓN AUTÓNOMA
DE ECONOMÍA LOCAL

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUBDIRECCIÓN FINANCIERA

EVALUACIÓN FINANCIERA
Convocatoria 15 de 2013

BOGOTÁ
HUMANA

"CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 232VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARÍA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBALDE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C, JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA."

Presupuesto Oficial Proceso

\$ 8.479.368.000 232 Viviendas

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso:

7 de octubre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	Fecha expedición Certificado RUP	Fecha inscripción RUP	Fecha Última renovación RUP	Fecha Actualización RUP	NIT o CC. Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
1	CONSORCIO VIVIR	N/A	Proyector Ingeniería Ltda.	03-oct-13	15-sep-11	21-sep-12	27-may-13	800.178.196-1	Índice de Liquidez (IL)	1,5	1,3	CUMPLE	HABILITADO
		N/A	Redes y Edificaciones S.A.	12-sep-13	20-may-09	03-may-13	03-may-13	830.003.733-5	Nivel de Endeudamiento (NE)	68,4%	70%	CUMPLE	
								Capital de Trabajo (KT)	131,2%	30%	CUMPLE		
								Patrimonio (P)	169%	40%	CUMPLE		
2	CONSTRUNOVA S.A.S.	800.190.263-6	N/A	28-ago-13	04-dic-09	05-dic-12	02-may-13	N/A	Capacidad Residual (KR) (%)	131%	30%	CUMPLE	NO HABILITADO El RUP de Construnova tiene mas de 30 día de expedido. Debe Subsanar.
									Índice de Liquidez (IL)	2,4	1,3	CUMPLE	
									Nivel de Endeudamiento (NE)	40,9%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	94,2%	30%	CUMPLE	
							Patrimonio (P)	159%	40%	CUMPLE			
							Capacidad Residual (KR) (%)	48%	30%	CUMPLE			

Elaboró


DANIEL GARCÍA APONTE
Contador Público Contratista

Revisó


AMÉRICA FUENTES QUINTERO
Subdirectora Financiera (E)

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA
PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
CONVOCATORIA N° 15 DE 2013 -
VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES



OBJETO "SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 232 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARÍA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C, JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA".

CONSORCIO VIVIR			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)		HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		7 de octubre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO VIVIR	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. PROYECTAR INGENIERIA LTDA 51%	
		2. REDES Y EDIFICACIONES S.A. 49%	
NUMERO DEL PROPONENTE		1	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	5 a 6	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folios 15 y 16
3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	9 a 16	Aporta documento de conformación del consorcio a folios 15 y 16, el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	9 a 16	El objeto de las empresas consorciadas social cumple incluyen en su objeto la construcción
3.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	18 a 23	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por los revisores fiscales que figuran en el certificado de existencia y representación legal y se acompañó los documentos de identificación de los revisores fiscales, se verificó en la página web de la Junta Central de contadores los antecedentes disciplinarios.
3.1.5. RUP	CUMPLE	16 al 27	Se verifica que El integrante: PROYECTAR INGENIERIA LTDA. la última renovación del RUP se efectuó el 21 de septiembre de 2012, sin embargo el registro se encuentra cobijado por el régimen de transición del Decreto 1510 de 2013 artículo 162
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	38 y complementada mediante radicado 2013 ER 12234	Cumple con los requisitos de vigencia, valor asegurado y tomador. Valor asegurado \$847.936.800
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

CONSTRUNOVA S.A.S

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)		HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		7 de octubre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSTRUNOVA S.A.S	
NUMERO DEL PROPONENTE		2	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	3 a 4	Se encuentra firmada por la representante legal tal como consta en el certificado de existencia y representación legal a folio 7 de la propuesta
3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	6 a 11	Aporta Certificado de existencia y representación legal en el cual se pudo verificar que el proponente cumple con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal. Allega copia de acta No. 133 del 23 de agosto de 2013, mediante el cual la asamblea general de accionistas faculta a la representante legal a presentar propuesta
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	6 a 8	El objeto social cumple de la empresa se encuentra relacionado con el objeto de la convocatoria.
3.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	15 a 17	Presenta certificado de pago de aportes suscrito por el revisor fiscal de la compañía, de acuerdo con lo requerido en los términos de referencia
3.1.5. RUP	CUMPLE	19 a 22	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 4111 la información se encuentra vigente y en firme
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	24 a 28	Cumple con los requisitos de vigencia, valor asegurado y tomador. Valor asegurado \$957.348.000
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

Aydee Marsiglia Bello

AYDEE MARSIGLIA BELLO
CONTRATISTA

MAGALY CALA RODRÍGUEZ
DIRECTORA JURÍDICA