



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
TRANSACCIONES FINANCIERAS

**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
**SUBDIRECCION FINANCIERA**

EVALUACION FINANCIERA  
Convocatoria 15 de 2013



"CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA OE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCION DE MINIMO 232VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBALDE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA."

Presupuesto Oficial Proceso

\$ 8.479.388.000 | 232 viviendas

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso:

7 de octubre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	Fecha expedición Certificada RUP	Fecha inscripción RUP	Fecha Última renovación RUP	Fecha Actualización RUP	NIT o C.C. Integrante Consorcio o U.T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Cálculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliego	CALIFICACION	Observaciones
1	CONSORCIO VIVIR	N/A	Proyedar Ingeniería Ltda.	03-oct-13	15-sep-11	21-sep-12	27-may-13	800 178 196-1	Índice de Liquidez (IL)	1,5	1,3	CUMPLE	HABILITADO
									Nivel de Endeudamiento (NE)	68,4%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	131,2%	30%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	169%	40%	CUMPLE	
									Capacidad Residual (KR) (%)	131%	30%	CUMPLE	
2	CONSTRUNOVA S.A.S.	800.190.263-6	N/A	15-oct-13	04-dic-09	05-dic-12	02-may-13	N/A	Índice de Liquidez (IL)	2,4	1,3	CUMPLE	NO HABILITADO No cumple con la Capacidad Residual Mínima.
									Nivel de Endeudamiento (NE)	40,9%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	94,2%	30%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	159%	40%	CUMPLE	
									Capacidad Residual (KR) (%)	18%	30%	NO CUMPLE	

Elaboró

DANIEL GARCÍA APONTE  
Contrador Público Contratista

Revisó

AMERICA FUENTES QUINTERO  
Subdirectora Financiera (E)



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

VIVIENDA POPULAR

FIDELICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ BOGOTANA

CONVOCATORIA N° 15 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCION DE MINIMO 232 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP- BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

ANEXO No. 7 - OFERTA ECONOMICA

ESTADO GENERAL DE LAS PROPUESTAS	HABILITADOS
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	7 de Octubre

NOMBRE DEL PROPONENTE		CONSTRUNOVA S.A.S		PROPUESTA No. 1	
Área construida de las viviendas ofrecidas, en m <sup>2</sup> (Mínimo 46.5 m <sup>2</sup> por vivienda)	Área construida ofrecida adicional a la mínima exigida. Aplicar la siguiente fórmula: (Área construida ofrecida - 46.5 m <sup>2</sup> )	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecida para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en SMMLMV	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en SMMLMV (No podrá superar los 62 SMMLMV so pena de rechazo de la propuesta)	Puntaje asignado	
52	5.5	1,173	61	50	
M2	M2	SMMLV	SMMLV	SMMLV	

NOMBRE DEL PROPONENTE		CONSORCIO VIVIR		PROPUESTA No. 2	
Área construida de las viviendas ofrecidas, en m <sup>2</sup> (Mínimo 46.5 m <sup>2</sup> por vivienda)	Área construida ofrecida adicional a la mínima exigida. Aplicar la siguiente fórmula: (Área construida ofrecida - 46.5 m <sup>2</sup> )	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecida para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en SMMLMV	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en SMMLMV (No podrá superar los 62 SMMLMV so pena de rechazo de la propuesta)	Puntaje asignado	
50	3.5	1,23	61,3	48	
M2	M2	SMMLV	SMMLV	SMMLV	

Elaboró

Revisó - Aprobó

*Antonio Romero*  
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

*Liliana Mejía*  
Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

*Detalles Ofrecidos*

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

CASA  
VIVIENDA POPULAR

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ  
HUGOBONA

CONVOCATORIA N° 15 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 232 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO -VIP- BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

ANEXO No. 8 - OFERTA DE MAYOR AREA

ESTADO GENERAL DE LAS PROPUESTAS	HABILITADOS
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	7 de octubre

NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSTRUCCION S.A.S	Area total construida ofrecida por cada solución	Puntaje asignado
		5.5	52

NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSORCIO VIVIR	Area total construida ofrecida por cada solución	Puntaje asignado
		3.5	48

Elaboró

Revisó - Aprobó

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

*Detalles oferta*

Natalia Arza Arango - Contratista CVP

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Caja  
VIVIENDA POPULAR

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ  
HOSPANA

CONVOCATORIA N° 15 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCION DE MINIMO 232 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO -VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

INFORME DEFINITIVO DE CALIFICACION

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		7 de octubre

OFERTA ECONOMICA	NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSTRUNOVA S.A.S	MAYOR AREA	Puntaje asignado
50			50	100

OFERTA ECONOMICA	NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSORCIO VIVIR	MAYOR AREA	Puntaje asignado
48			48	96

Elaboró

Revisó - Aprobó

*Antonio Medina Romero*  
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

*Liliana Mejía González*  
Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

*Detalles en Anexo 2*

Natalia Aniza Arango - Contratista CVP