



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
 Oficina de Subvenciones Financieras

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUBDIRECCION FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA
 Convocatoria 15 de 2013



CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REALUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCION DE MINIMO 232 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA MARIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA."

Presupuesto Oficial Proceso **\$ 8.479.368.000** 232 Viviendas

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso:

7 de octubre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	Fecha expedición Certificado RUP	Fecha inscripción RUP	Fecha Última renovación RUP	Fecha Actualización RUP	NIT o CC, Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Cálculo Indicadores Financieros	Mínimo según pliegos	CALIFICACION	Observaciones
1	CONSORCIO VIVIR	N/A	Proyector Ingeniería Ltda.	03-oct-13	15-sep-11	21-sep-12	27-may-13	800.178.196-1	Índice de Liquidez (IL)	1,5	1,3	CUMPLE	HABILITADO
									Nivel de Endeudamiento (NE)	68,4%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	131,2%	30%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	169%	40%	CUMPLE	
2	CONSTRUNOVA S.A.S.	800.190.263-6	N/A	15-oct-13	04-dic-09	05-dic-12	02-may-13	N/A	Índice de Liquidez (IL)	2,4	1,3	CUMPLE	HABILITADO
									Nivel de Endeudamiento (NE)	40,9%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	94,2%	30%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	159%	40%	CUMPLE	

Elaboró:

DANIEL GARGUÁ PONTE
 Contador Público Contratista

Revisó:

AMERICA FUENTES QUINTERO
 Subdirectora Financiera (E)