



FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 17 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LDS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTOS CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LDS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARIA Y BOSQUES DE ARBORIZADRA"

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

| ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO / NO HABILITADO) | HABILITADO              | PUBLICADO               |
|---|-------------------------|-------------------------|
| FECHA DE CIERRE DEL PROCESO                                 | 13 DE NOVIEMBRE DE 2013 | 18 DE NOVIEMBRE DE 2013 |

| NOMBRE DEL PROPONENTE    | PROPUESTA No. |
|--------------------------|---------------|
| ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA | 1             |

REQUISITOS HABILITANTES

| PROPONENTE               | PROPUESTA TECNICA                            | PROPUESTA JURIDICA | PROPUESTA FINANCIERA | OBSERVACIONES  |
|--------------------------|--|--------------------|----------------------|--|
| ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA | Por subsanar propuesta económica anexo No. 7 | Habilitado         | Habilitado           | Debe anexar a la propuesta económica el desglose del factor multiplicador ofertado teniendo en cuenta que los contingentes se encuentran incluidos en el factor multiplicador. |

Elaboró

Natalia Ariza Arango  
Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Aydee Marsiglia Bello - Contratista CVP

Revisó - Aprobó

Antonio Medina Romero  
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Liliana Mejía González  
Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

Magaly Cala Rodríguez - Directora Jurídica



BOGOTÁ  
HUC?ANA

FIDEICOMISO - FIDUBOGDTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 17 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTOS CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARIA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA"

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

| ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO / NO HABILITADO) | HABILITADO              | PUBLICADO               |
|---|-------------------------|-------------------------|
| FECHA DE CIERRE DEL PROCESO                                 | 13 DE NOVIEMBRE DE 2013 | 18 DE NOVIEMBRE DE 2013 |

| NOMBRE DEL PROPONENTE:   | PROPUESTA No. |
|--------------------------|---------------|
| ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA | 1             |

REQUISITOS HABILITANTES

| PROPONENTE               | PROPUESTA TECNICA                            | PROPUESTA JURIDICA | PROPUESTA FINANCIERA | OBSERVACIONES   |
|--------------------------|--|--------------------|----------------------|---|
| ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA | Por subsanar propuesta económica anexo No. 7 | Habilitado         | Habilitado           | Debe anexar a la propuesta económica el desglose del factor multiplicador ofertado teniendo en cuenta que los contingentes se encuentran incluidos en el factor multiplicador.<br><br>Teniendon en cuenta la experiencia solicitada para el residente de interventoria con respecto a la tarifa mensual de este profesional consignada en la formato de propuesta económica, se observa que dicha tarifa es considerablemente baja en relación con la experiencia solicitada, lo anterior con base en tablas de profesionales de consultoria y obra de otras Entidades, por ejemplo <a href="http://www.idu.gov.co/web/guest/contratación_precios">http://www.idu.gov.co/web/guest/contratación_precios</a> |

Elaboró

Revisó - Aprobó

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Aprobó: Liliana Mejía Gonzalez - Coordinadora General Vivienda Nueva

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Aydee Marsiglia Bello - Contratista CVP

Magaly Cala Rodríguez - Directora Jurídica

CONVOCATORIA N° 17 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ S.A. PROYECTOS CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARIA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA"

VERIFICACION EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PERSONAL - ANEXO 9

| ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO) | HABILITADO              | PUBLICADO               |
|---|-------------------------|-------------------------|
| FECHA DE CIERRE DEL PROCESO                                 | 13 DE NOVIEMBRE DE 2013 | 18 DE NOVIEMBRE DE 2013 |

| NOMBRE DEL PROPONENTE    | PROPUESTA No. |
|--------------------------|---------------|
| ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA | 1             |

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

| REQUISITO                    | PROFESIONAL PROPUESTO         | PROFESIONAL PROPUESTO                            | EXPERIENCIA GENERAL (8) AÑOS | EXPERIENCIA ESPECIFICA (6) AÑOS EN DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA | EXPERIENCIA ESPECIFICA (1) AÑO EN DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA VIP | PROYECTOS CON UNA AREA CONSTRUIDA MAYOR A 13.765,5 M2 | OBSERVACIONES  |
|------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|--|---|---|--|
| ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL | JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO | INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA | SI                           | SI   | SI  | SI  | Certificación expedida por Alfonso Jose Carreño Tamayo |

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

| REQUISITO                    | PROFESIONAL PROPUESTO | PROFESION ACREDITADA | EXPERIENCIA GENERAL (6) ANOS | EXPERIENCIA ESPECIFICA (3) AÑOS EN DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA | EXPERIENCIA ESPECIFICA PROYECTOS CON AREA CONSTRUIDA MAYOR A 4.000 M2 | OBSERVACIONES  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|--|---|--|
| ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL | JORGE ROJAS TORRES    | ARQUITECTO           | SI                           | SI   | SI  | Certificación expedida por Alfonso Jose Carreño Tamayo |

Elaboró

Revisó - Aprobó

Natalia Ariza Arango

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Antonio Medina Romero

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Liliana Mejía González

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ  
HUMANANA

CONVOCATORIA N° 17 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTOS CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARIA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA"

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

| ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO) | HABILITADO              | PUBLICADO               |
|---|-------------------------|-------------------------|
| FECHA DE CIERRE DEL PROCESO                                 | 13 DE NOVIEMBRE DE 2013 | 18 DE NOVIEMBRE DE 2013 |

| NOMBRE DEL PROPONENTE:  | PROPUESTA No. |
|-------------------------|---------------|
| ORTEGA RDLAN Y CIA LTDA | 1             |

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

| REQUISITO  | CERTIFICACION  | METROS CUADRADOS SOBRE LOS CUALES SE REALIZO LA INTERVENTORIA MAYOR A 13,766,6 M2 | Anexo 5 | CERTIFICACIONES     |                     |                 |                      |       |                        |                                       |   |  |  | OBSERVACIONES |
|--|--|---|---------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|-------|------------------------|---------------------------------------|---|--|--|---------------|
|  |  |   |         | Entidad contratante | Número del contrato | Fecha de inicio | Fecha de terminación | Valor | Actividades ejecutadas | Fecha suscripción de la certificación | Firma de la persona que suscribe la certificación |  |  |               |
| 4.3 Acreditar experiencia específica en Interventoría técnica, administrativa y financiera en construcción de proyectos de vivienda o en construcción y diseño de proyectos de vivienda iniciadas y terminadas durante los últimos 6 años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso | Interventoría Técnica, administrativa y financiera para las obras de la primera etapa constructiva del proyecto Bosque Madero, consistentes en las etapas Abedul y Cerezo en Cajicá. | 14,700,82   | SI      | SI                  | SI                  | SI              | SI                   | SI    | NO                     | SI                                    | SI  | Se anexo el contrato en el cual se indica que el número del contrato es 003 de 2012. |  |               |
|  | TOTAL CERTIFICADO  | 14,700,82   |         |                     |                     |                 |                      |       |                        |                                       |   |  |  |               |

Elaboró

Revisó - Aprobó

*Antonio Medina Romero*  
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

*Natalia Ariza Arango*  
Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

*Liliana Mejía González*  
Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MUNICIPALIDAD  
DE BOGOTÁ  
Caja de la Vivienda Popular

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR  
SUBDIRECCIÓN FINANCIERA

EVALUACIÓN FINANCIERA  
Convocatoria 17 de 2013

BOGOTÁ  
HUMANA

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS " RESERVA DE LA MARÍA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA".

6%

Presupuesto Oficial Proceso:

|                                    |                   |                |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Manzana 102, Arborizadora Alta     | \$ 2.517.165.000  | \$ 151.029.900 |
| La María                           | \$ 8.383.633.200  | \$ 503.017.992 |
| Total - Convocatorias. 10, 11 y 12 | \$ 10.900.798.200 | \$ 654.047.892 |

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso: 13 de noviembre de 2013

| Propuesta No. | Proponente                | NIT           | integrante Unión Temporal o Consorcio | Fecha expedición Certificado RUP | Fecha inscripción RUP | Fecha Última renovación RUP | Fecha Actualización RUP | NIT o CC. Integrante Consorcio o U. T. | Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios) | Resultado Calculo Indicadores Financieros | Mínimos según Pliegos | CALIFICACION | Observaciones |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|--|---|---|-----------------------|--------------|---------------|
| 1             | Ortega Roldan y Cia Ltda. | 860.090.531-4 | N/A                                   | 12-nov-13                        | 15-sep-11             | 18-sep-12                   | 26-abr-13               | N/A                                    | Índice de Liquidez (IL)                                   | 12,1                                      | 1,3                   | CUMPLE       | HABILITADO    |
|               |                           |               |                                       |                                  |                       |                             |                         |  | Nivel de Endeudamiento (NE)                               | 7,3%                                      | 65%                   | CUMPLE       |               |
|               |                           |               |                                       |                                  |                       |                             |                         |  | Capital de Trabajo (KT)                                   | 63,3%                                     | 30%                   | CUMPLE       |               |
|               |                           |               |                                       |                                  |                       |                             |                         |  | Patrimonio (P)  | 73%                                       | 50%                   | CUMPLE       |               |

Elaboró

DANIEL GARCÍA APONTE  
Contador Público Contratista

Revisó

AMERICA FUENTES QUINTERO  
Subdirectora Financiera (E)

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA  
PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA**



**CONVOCATORIA N° 17 DE 2013 -  
VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

OBJETO CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARÍA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA.

| ORTEGA ROLDÁN Y CIA LTDA.                    |              |                           |  |
|--|--------------|---------------------------|--|
| FECHA DE CIERRE DEL PROCESO                  |              | HABILITADA                |  |
| NOMBRE DEL PROPONENTE                        |              | 13 de Noviembre de 2013   |  |
| NUMERO DEL PROPONENTE                        |              | ORTEGA ROLDÁN Y CIA LTDA. |  |
|  |              | 1                         |  |
| REQUISITO DE LA CONVOCATORIA                 | VERIFICACIÓN | No. FOLIOS                | OBSERVACIONES  |
| 4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta | CUMPLE       | 1 a 2                     | Se encuentra firmada por la representante legal de la persona jurídica, como consta en el Certificado de Existencia y Representación a folio 5   |
| 4.1.2. Capacidad Jurídica                    | CUMPLE       | 3 a 6                     | Cumple con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal, toda vez que no existe limitación en la cuantía   |
| 4.1.3. Certificación de Aportes              | CUMPLE       | 7                         | De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de la empresa, ésta no cuenta con revisor fiscal, lo tanto a folio 7 aporta certificado de pago de aportes parafiscales suscrito por el representante legal de acuerdo a la exigencia de los términos de referencia   |
| 4.1.4. RUP                                   | CUMPLE       | 16 al 27                  | Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 7110 la información se encuentra vigente y en firme  |
| 4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta     | CUMPLE       | 29 a 35                   | Cumple con los requisitos de vigencia, asegurado y tomador. Con un valor asegurado \$65.404.789,2  |
| 4.1.7 Verificación Antecedentes              | CUMPLE       | N/A                       | Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar, a folio 22 manifiesta bajo la gravedad del juramento no estar incurso en causal de inhabilidad e incompatibilidad |

EVALUO:

APROBO:

AYDEE MARSIGLIA BELLO  
ABOGADA

MAGALY CALA RODRÍGUEZ  
DIRECTORA JURÍDICA