

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 17 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LDS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTOS CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LDS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARIA Y BOSQUES DE ARBORIZADRA"

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO / NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	13 DE NOVIEMBRE DE 2013	18 DE NOVIEMBRE DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA	1

REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	PROPUESTA TECNICA	PROPUESTA JURIDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA	Por subsanar propuesta económica anexo No. 7	Habilitado	Habilitado	Debe anexar a la propuesta económica el desglose del factor multiplicador ofertado teniendo en cuenta que los contingentes se encuentran incluidos en el factor multiplicador.

Elaboró

Natalia Ariza Arango

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Aydee Marsiglia Bello - Contratista CVP

Revisó - Aprobó

Antonio Medina Romero

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Liliana Mejia Gonzalez

Aprobó: Liliana Mejia Gonzalez - Coordinadora General Vivienda Nueva

Magaly Cala Rodriguez - Directora Jurídica



BOGOTÁ
HUC?ANA

FIDEICOMISO - FIDUBOGDTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 17 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTOS CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARIA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA"

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO / NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	13 DE NOVIEMBRE DE 2013	18 DE NOVIEMBRE DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No.
ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA	1

REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	PROPUESTA TECNICA	PROPUESTA JURIDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA	Por subsanar propuesta económica anexo No. 7	Habilitado	Habilitado	Debe anexar a la propuesta económica el desglose del factor multiplicador ofertado teniendo en cuenta que los contingentes se encuentran incluidos en el factor multiplicador. Teniendon en cuenta la experiencia solicitada para el residente de interventoria con respecto a la tarifa mensual de este profesional consignada en la formato de propuesta económica, se observa que dicha tarifa es considerablemente baja en relación con la experiencia solicitada, lo anterior con base en tablas de profesionales de consultoria y obra de otras Entidades, por ejemplo http://www.idu.gov.co/web/guest/contratacion_precios

Elaboró

Revisó - Aprobó

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Aprobó: Liliana Mejía Gonzalez - Coordinadora General Vivienda Nueva

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Aydee Marsiglia Bello - Contratista CVP

Magaly Cala Rodríguez - Directora Jurídica

CONVOCATORIA N° 17 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ S.A. PROYECTOS CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARIA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA"

VERIFICACION EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PERSONAL - ANEXO 9

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	13 DE NOVIEMBRE DE 2013	18 DE NOVIEMBRE DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA	1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

REQUISITO	PROFESIONAL PROPUESTO	PROFESIONAL PROPUESTO	EXPERIENCIA GENERAL (8) AÑOS	EXPERIENCIA ESPECIFICA (6) AÑOS EN DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA	EXPERIENCIA ESPECIFICA (1) AÑO EN DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA VIP	PROYECTOS CON UNA AREA CONSTRUIDA MAYOR A 13.765,5 M2	OBSERVACIONES
ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL	JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA	SI	SI	SI	SI	Certificación expedida por Alfonso Jose Carreño Tamayo

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

REQUISITO	PROFESIONAL PROPUESTO	PROFESION ACREDITADA	EXPERIENCIA GENERAL (6) AÑOS	EXPERIENCIA ESPECIFICA (3) AÑOS EN DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA	EXPERIENCIA ESPECIFICA PROYECTOS CON AREA CONSTRUIDA MAYOR A 4.000 M2	OBSERVACIONES
ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL	JORGE ROJAS TORRES	ARQUITECTO	SI	SI	SI	Certificación expedida por Alfonso Jose Carreño Tamayo

Elaboró

Revisó - Aprobó

Antonio Medina Romero

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Natalia Ariza Arango

Liliana Mejía González

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ
HUMANANA

CONVOCATORIA N° 17 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTOS CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARIA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA"

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	13 DE NOVIEMBRE DE 2013	18 DE NOVIEMBRE DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No.
ORTEGA RDL DAN Y CIA LTDA	1

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

REQUISITO	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS SOBRE LOS CUALES SE REALIZO LA INTERVENTORIA MAYOR A 13,766,6 M2	Anexo 5	CERTIFICACIONES										OBSERVACIONES
				Entidad contratante	Número del contrato	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor	Actividades ejecutadas	Fecha suscripción de la certificación	Firma de la persona que suscribe la certificación			
4.3 Acreditar experiencia específica en Interventoría técnica, administrativa y financiera en construcción de proyectos de vivienda o en construcción y diseño de proyectos de vivienda iniciadas y terminadas durante los últimos 6 años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso	Interventoría Técnica, administrativa y financiera para las obras de la primera etapa constructiva del proyecto Bosque Madero, consistentes en las etapas Abedul y Cerezo en Cajicá.	14,700.82	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	Se anexo el contrato en el cual se indica que el número del contrato es 003 de 2012.		
	TOTAL CERTIFICADO	14,700.82												

Elaboró

Revisó - Aprobó

Antonio Medina Romero

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Natalia Ariza Arango

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Liliana Mejía González

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MUNICIPALIDAD
DE BOGOTÁ
Caja de la Vivienda Popular

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUBDIRECCIÓN FINANCIERA

EVALUACIÓN FINANCIERA
Convocatoria 17 de 2013

BOGOTÁ
HUMANA

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS " RESERVA DE LA MARÍA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA".

6%

Presupuesto Oficial Proceso:

Manzana 102, Arborizadora Alta	\$ 2.517.165.000	\$ 151.029.900
La María	\$ 8.383.633.200	\$ 503.017.992
Total - Convocatorias. 10, 11 y 12	\$ 10.900.798.200	\$ 654.047.892

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso: 13 de noviembre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	integrante Unión Temporal o Consorcio	Fecha expedición Certificado RUP	Fecha inscripción RUP	Fecha Última renovación RUP	Fecha Actualización RUP	NIT o CC. Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
1	Ortega Roldan y Cia Ltda.	860.090.531-4	N/A	12-nov-13	15-sep-11	18-sep-12	26-abr-13	N/A	Índice de Liquidez (IL)	12,1	1,3	CUMPLE	HABILITADO
									Nivel de Endeudamiento (NE)	7,3%	65%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	63,3%	30%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	73%	50%	CUMPLE	

Elaboró

DANIEL GARCÍA APONTE
Contador Público Contratista

Revisó

AMERICA FUENTES QUINTERO
Subdirectora Financiera (E)

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA
PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA**



**CONVOCATORIA N° 17 DE 2013 -
VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

OBJETO CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS "RESERVA DE LA MARÍA Y BOSQUES DE ARBORIZADORA.

ORTEGA ROLDÁN Y CIA LTDA.			
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		HABILITADA	
NOMBRE DEL PROPONENTE		13 de Noviembre de 2013	
NUMERO DEL PROPONENTE		ORTEGA ROLDÁN Y CIA LTDA.	
		1	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1 a 2	Se encuentra firmada por la representante legal de la persona jurídica, como consta en el Certificado de Existencia y Representación a folio 5
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	3 a 6	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal, toda vez que no existe limitación en la cuantía
4.1.3. Certificación de Aportes	CUMPLE	7	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de la empresa, ésta no cuenta con revisor fiscal, lo tanto a folio 7 aporta certificado de pago de aportes parafiscales suscrito por el representante legal de acuerdo a la exigencia de los términos de referencia
4.1.4. RUP	CUMPLE	16 al 27	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 7110 la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	29 a 35	Cumple con los requisitos de vigencia, asegurado y tomador. Con un valor asegurado \$65.404.789,2
4.1.7 Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar, a folio 22 manifiesta bajo la gravedad del juramento no estar incurso en causal de inhabilidad e incompatibilidad

EVALUO:

APROBO:

AYDEE MARSIGLIA BELLO
ABOGADA

MAGALY CALA RODRÍGUEZ
DIRECTORA JURÍDICA