



ACADEMIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD 11

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ  
MUNICIPIO

CONVOCA TORIA N° 19.- SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO CON FORMULA DE REALISTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 108 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "LA CASONA Mz 12, 13, 14 y 15", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C

RESUMEN REQUISITOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPOSTA	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA NO.
CONSORCIO AVP - RD 2014	1
CONSORCIO LA CASONA NK	2
CONSTRUCTORA FORTENZA LTDA	3

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROFONENTE	PROPUESTA TECNICA	PROPUESTA JURIDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
CONSORCIO AVP - RD	Habilitado	No habilitado	Habilitado	<b>Jurídica:</b> La propuesta no presenta garantía de seriedad de la oferta y de acuerdo con lo indicado en la nota del numeral 4.1.6 de los términos de referencia, el promente deberá allegar en el término de dos días hábiles, es decir hasta el 27 de diciembre de 2013, a las 4:30 PM el original de la garantía de seriedad de la oferta en los términos indicados en el precitado numeral, so pena de rechazo de la oferta de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.13.10 de los términos de referencia. <b>Jurídica:</b> La propuesta no presenta garantía de seriedad de la oferta y de acuerdo con lo indicado en la nota del numeral 4.1.6 de los términos de referencia, el promente deberá allegar en el término de dos días hábiles, es decir hasta el 27 de diciembre de 2013, a las 4:30 PM el original de la garantía de seriedad de la oferta en los términos indicados en el precitado numeral, so pena de rechazo de la oferta de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.13.10 de los términos de referencia. <b>Técnica:</b> De acuerdo al párrafo tercero del numeral 4.3.1 "EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE" del pliego de condiciones, donde señala "Para el caso en que los proponentes sean consorcios o uniones temporales, quien o quienes acrediten la experiencia como constructor (es) de proyectos de vivienda deberá(n) tener una participación igual o superior al cincuenta y uno por ciento (51%) en el consorcio o unión temporal" LA ENTIDAD SOLICITA COMPLETAR EL REQUISITO CON LA EXPERIENCIA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA NELEKONAR S.A.S
CONSORCIO LA CASONA NK	No habilitado	No habilitado	Habilitado	<b>Técnica:</b> Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.13.11 "Cuando no se presenten los documentos requeridos para la asignación de puntaje o no se diligencien los anexos de este documento, cuando corresponda". <b>Jurídica y técnicamente:</b> No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11
CONSTRUCTORA FORTENZA LTDA	Rechazado	Rechazado	Rechazado	

*Angélica Patricia Sánchez Rodríguez*  
Angélica Patricia Sánchez Rodríguez - Profesional Especializado  
Aydee Marsiglia Belo - Contratista CVP

*Antonio Medina Romo*  
Aprobó: Antonio Medina Romo - Director de Urbanizaciones y Titulación

Aprobó: Magaly Cala Rodríguez - Directora Jurídica

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA  
 PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA  
 CONVOCATORIA N° 19 DE 2013 -  
 VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**



OBJETO "SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 90 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "LA CASONA Mz 12, 13, 14 y 15", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C."			
CONSORCIO AVP - RD 2014			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)		NO HABILITADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO AVP - RD 2014	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. ASOCIACIÓN PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMÓN BOLÍVAR 51% 2. RIOS DUARTE Y CIA LTDA. 49%	
REPRESENTANTE LEGAL		JUAN EDUARDO PELAEZ HERRAN	
NUMERO DEL PROPONENTE		1	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1 A 2	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folio 15
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	3 A 16	Aporta documento de conformación del consorcio a folio 15 el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
4.1.3. Objeto Social	CUMPLE	3 A 12	El objeto de las empresas consorciadas social cumple incluyen en su objeto la construcción de vivienda
4.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	20 A 25	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por los revisores fiscales que figuran en el certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas y se acompañó los documentos de identificación de los revisores fiscales, se verificó en la página web de la Junta Central de contadores los antecedentes disciplinarios.
4.1.5. RUP	CUMPLE	26 a 43	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 4111 la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	SUBSANAR	NO PRESENTA	La propuesta no presenta garantía de seriedad de la oferta y de acuerdo con lo indicado en la nota del numeral 4.1.6 de los términos de referencia, el proponente deberá allegar <b>en el término de dos días hábiles, es decir hasta el 27 de diciembre de 2013, a las 4:30 PM</b> el original de la garantía de seriedad de la oferta en los términos indicados en el precitado numeral, <b>so pena de rechazo</b> de la oferta de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.13.10. de los términos de referencia
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

*Andrés*

CONSORCIO LA CASONA NK			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		NO HABILITADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO LA CASONA NK	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. CONSTRUCTORA NELEKONAR S.A.S 51%	
		2. NELECASA Y CIA LTDA 49%	
REPRESENTANTE LEGAL		NELSON ROZO SALAMANCA	
NUMERO DEL PROPONENTE		2	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	3 A 4	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folio 1
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	3 A 16	Aporta documento de conformación del consorcio a folio 1 el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
4.1.3. Objeto Social	CUMPLE	3 A 12	El objeto de las empresas consorciadas social cumple incluyen en su objeto la construcción de vivienda
4.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	20 A 25	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por el revisor fiscal que figura en el certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas y se acompañó los documentos de identificación de los revisores fiscales, se verificó en la página web de la Junta Central de contadores los antecedentes disciplinarios.
4.1.5. RUP	CUMPLE	26 a 43	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, el integrante con porcentaje mayoritario del consorcio acredita la actividad 4111, la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	SUBSANAR	NO PRESENTA	La propuesta no presenta garantía de seriedad de la oferta y de acuerdo con lo indicado en la nota del numeral 4.1.6 de los términos de referencia, el proponente deberá allegar <b>en el término de dos días hábiles, es decir hasta el 27 de diciembre de 2013, a las 4:30 PM el original de la garantía de seriedad de la oferta en los términos indicados en el precitado numeral, so pena de rechazo de la oferta de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.13.10. de los términos de referencia</b>
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

FORTEZA LTDA			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		RECHAZADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		FORTEZA LTDA-	
REPRESENTANTE LEGAL		MAURICIO GALVIS RODRIGUEZ	
NUMERO DEL PROPONENTE		3	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES

*Andrey*

4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No presenta carta de presentación de la oferta, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.2. Capacidad Jurídica	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado de existencia y representación legal en el cual se pueda verificar la capacidad jurídica de la empresa y sus representantes legales, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.3. Objeto Social	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado de existencia y representación legal en el cual se pueda verificar el objeto social de la empresa, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.4. Certificación de Aportes	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta el certificado de aportes de acuerdo con lo exigido en el numeral 4.1.4 de los términos de referencia, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.5. RUP	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
Verificación Antecedentes	NO SE REALIZA	NO SE REALIZA	No contamos con los datos requerido para realizar la consulta en las paginas web de la procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Republica y la Policía Nacional.

EVALUÓ: AYDEE MARSIGLIA BELLO  
 APROBÓ: MAGALY CALA RODRIGUEZ- DIRECTORA JURIDICA CUP

*Andrés Fajardo*  
*MOR*



**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
SUBDIRECCION FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA  
Proceso CVP-PLIC 19-2013

**BOGOTÁ**  
HUSCAPANA

SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 108 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "LA CASOMA N° 12, 13, 14 Y 15" DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C.

Presupuesto Oficial Proceso \$ 3.947.292.000 No de Viviendas 108 # SMLMV 62 SMLMV \$ 589.500 \$ 3.947.292.000

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso:

23 de diciembre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	FEHAS - RUP						NIT o CC Integrante Consorcio o U.T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Cálculo Indicadores Financiera	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
			Integrante Unión Temporal o Consorcio	Expedición	Inscripción	Última renovación	Actualización							
1	Consorcio La Casoma NK	N/A	Netecasa y Cia Ltda	04-dic-13	29-ago-12	N/A	19-nov-13	800.133.208-8	Indicador de Liquidez (LL) (Veces)	84% >	40%	CUMPLE	HABILITADO	
			Constructora Nelekonar S.A.S	05-dic-13	03-jul-13	N/A	n	\$00.060.206-4	Indicador de Liquidez (LL) (Veces)	1,8 >	1,5	CUMPLE		
2	Consorcio AYP - FD 2014	N/A	Asociación para la Vivienda Popular Simón Bolívar	04-dic-13	23-nov-09	22-nov-12	02-oct-13	860.400.656-8	Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	19,5% <	65%	CUMPLE		
			Rios Duarte y Cia Ltda	20-dic-13	17-may-11	24-may-13	04-oct-11	900.077.392-8	Capital de Trabajo (KT) (%)	72% >	30%	CUMPLE		
3	Consorcio La Forestal LTDA	N/A							Indicador de Riesgo (IR)	0,14 <	1,00	CUMPLE		
										Indicador EBITDA (\$)	\$ 287.432.863 >	0		CUMPLE
									Indicador EBITDA (%)	0,61 >	0	CUMPLE		
									Indicador Crecimiento EBITDA	72% >	30%	CUMPLE		
									Capital Real (KR) (%)	44% >	40%	CUMPLE		
									Indice de Liquidez (LL) (Veces)	3,1 >	1,5	CUMPLE		
									Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	24% <	65%	CUMPLE		
									Capital de Trabajo (KT) (%)	40% >	30%	CUMPLE		
									Indicador de Riesgo (IR)	0,24 <	1	CUMPLE		
									Indicador EBITDA (\$)	\$ 28.970.300,00 >	0	CUMPLE		
									Indicador Crecimiento EBITDA	0,05 >	0	CUMPLE		
									Capacidad Reserva (CR) (%)	40% >	30%	CUMPLE		
									Capital Real (KR) (%)	0% >				
									Indice de Liquidez (LL) (Veces)	#DIV/0!				
									Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	#DIV/0!				
									Capital de Trabajo (KT) (%)	0%				
									Indicador de Riesgo (IR)	#DIV/0!				
									Indicador EBITDA (\$)	#DIV/0!				
									Indicador Crecimiento EBITDA	#DIV/0!				
									Capacidad Reserva (CR) (%)	569911%				

Elaboro  
DIANA ACEVEDO B.  
Comptista  
Subdirección Financiera

Aprobó  
Brenda Madriñán Narvaez  
Subdirectora Financiera



CONVOCATORIA N° 19 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFERZA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 90 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO LA CASONA MZ 12, 13, 14 Y 15, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C.

VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROYECTA	HABILITADO	PUBLICADO
HABILITADO, NO HABITADO		
FECHA DE GIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
CONSORCIO AVP - RD 2014	1
CONSORCIO LA CASONA NK	2
CONSTRUCTORA FORTALEZA LTDA	3

4.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS CERTIFICADO (46,5 * 90 = 4.185,0)	METROS CUADRADOS DISEÑADOS CERTIFICADO (4.185,30% = 1.256,5)	CERTIFICACIONES						CUMPLE	OBSERVACIONES			
				Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación			Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos
	CONSORCIO AVP - RD 2014	21.834,71	6.560,41	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	HABILITADO	ES OBRA PROPIA POR LO QUE NO FUE RECIBIDA POR NINGUNA OTRA EMPRESA O ENTIDAD.

4.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS CERTIFICADO (46,5 * 90 = 4.185,0)	METROS CUADRADOS DISEÑADOS CERTIFICADO (4.185,30% = 1.256,5)	CERTIFICACIONES						CUMPLE	OBSERVACIONES			
				Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación			Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos
	CONSORCIO LA CASONA NK	75.998,67	22.799,60	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO HABILITADO	De acuerdo al parrafo tercero del numeral 4.3.1 "EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE" del Pliego de Condiciones, donde señala: "Para el caso en que los proponentes sean consorcios o uniones temporales, quien o quienes acrediten la experiencia como constructor(es) de proyectos de vivienda deberá(n) deber(n) tener una participación (igual o superior al cincuenta y uno por ciento (51%) en el consorcio o union temporal". LA ENTIDAD SOLICITA COMPLETAR EL REQUISITO CON LA EXPERIENCIA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA NEELEKOMAR SAS.

4.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS CERTIFICADO (46,5 * 90 = 4.185,0)	METROS CUADRADOS DISEÑADOS CERTIFICADO (4.185,30% = 1.256,5)	CERTIFICACIONES						CUMPLE	OBSERVACIONES			
				Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación			Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos
	CONSTRUCTORA FORTALEZA LTDA	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	RECHAZADO	Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.13.11 "Cuando no se presenten los documentos requeridos para la asignación de puntaje o no se diligencien los anexos de este documento, cuando correspondan".

*Angela Patricia Sanchez Rodriguez*  
Evaluada: Angela Patricia Sanchez Rodriguez - Profesora Especializada

*Antonio Medina Romero*  
Aprobado: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación  
Revisó y aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva



ALCALDIA MUNICIPAL DE BOGOTÁ

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 19 - SELECCIONAR AL PROponente QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MÍNIMO 90 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO LA CASONA MZ 12, 13, 14 Y 15, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR EN BOGOTÁ D.C.

VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROUESTA	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROponente	CONSORCIO AVP - RD 2014	PROPUESTA No.	1
-----------------------	-------------------------	---------------	---

EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROponente

CERTIFICACIÓN	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 5	CERTIFICACIONES										CUMPLE	OBSERVACIONES
				Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M <sup>2</sup> construidos			
CONSTRUCCION DE 198 CASAS DE INTERES SOCIAL, EN MAMPONERIA ESTRUCTURAL DE DOS NIVELES, 4 LOCALES COMERCIALES CON SUS RESPECTIVAS ZONAS COMUNES Y URBANISMO, INCLUYENDO ZONAS PARA 34 PARQUEADEROS ANDENES Y REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, EN LA CIUDADELA METROVIVIENDA USME, AGRUPACIÓN BUENAVISTA.	6.443,20	NA		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	N/A	SI	SI	ES OBRA PROPIA POR LO QUE NO FUE RECIBIDA POR NINGUNA OTRA EMPRESA O ENTIDAD.
CONSTRUCCION DE 252 CASAS DE INTERES SOCIAL, DE DOS NIVELES EN MAMPONERIA ESTRUCTURAL, CON SUS RESPECTIVAS ZONAS COMUNES Y URBANISMO, INCLUYENDO ZONAS PARA 43 PARQUEADEROS ANDENES Y REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS, DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, EN LA CIUDADELA METROVIVIENDA USME, AGRUPACIÓN BUENAVISTA II.	10.588,38	N.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	N/A	SI	SI	ES OBRA PROPIA POR LO QUE NO FUE RECIBIDA POR NINGUNA OTRA EMPRESA O ENTIDAD.
CONSTRUCCION DE 83 APARTAMENTOS TIPO VIS, Y 21 LOCALES COMERCIALES, EN CUATRO TORRES DE 6 PISOS, CON SUS RESPECTIVAS ZONAS COMUNES Y URBANISMO, INCLUYENDO ZONAS PARA PARQUEADEROS ANDENES Y REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, EN LA CIUDADELA METROVIVIENDA USME, CONJUNTO CERRADO EL CERESO.	4.823,15	NA		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	N/A	SI	SI	ES OBRA PROPIA POR LO QUE NO FUE RECIBIDA POR NINGUNA OTRA EMPRESA O ENTIDAD.
<b>TOTAL CERTIFICADO</b>	<b>21.834,71</b>														

*Anaelia P. Sanchez P.*  
Evaluó: Anaelia Patricia Sanchez Rodriguez - Profesora Especializada

*Antonio Medina Romero*  
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación  
*Liliana Mejía González*  
Revisó y aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FIDEICOMISO - FIUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA  
CONVOCATORIA N° 19 - SELECCIONAR AL PROponente QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MÍNIMO 90 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO LA CASONA Mz 12, 13, 14 Y 15, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C.

VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

<b>ESTADO GENERAL DE LA PROPOSTA</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>PUBLICADO</b>
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013
<b>NOMBRE DEL PROponente:</b>	CONSORCIO AVP - RD 2014	
<b>PROPOSTA No.:</b>	1	

EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROponente

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES	
				Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción			M2 diseñados
"ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, URBANÍSTICO Y DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS PARA EL PROYECTO, AGRUPACIÓN BUENAVISTA, QUE CONSTA DE: 198 CASAS DE INTERÉS SOCIAL, EN MAMPONESTERÍA ESTRUCTURAL DE DOS NIVELES, 4 LOCALES COMERCIALES CON SUS RESPECTIVAS ZONAS COMUNES Y URBANISMO, INCLUYENDO ZONAS PARA 34 PARQUEADEROS ANDENES Y REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, EN LA CIUDADELA METROVIVIENDA USME."	48,5 * 90 = 4.185,00	4.185*30% = 1.255,50												
"ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, URBANÍSTICO Y DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS PARA EL PROYECTO AGRUPACIÓN BUENAVISTA II, QUE CONSTA DE: 282 CASAS DE INTERÉS SOCIAL, DE DOS NIVELES EN MAMPONESTERÍA ESTRUCTURAL, CON SUS RESPECTIVAS ZONAS COMUNES Y URBANISMO, INCLUYENDO ZONAS PARA 43 PARQUEADEROS ANDENES Y REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS, DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, EN LA CIUDADELA METROVIVIENDA USME."	N.A.	1.392,96		SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	N/A	SI	SI	ES OBRA PROPIA POR LO QUE NO FUE RECIBIDA POR NINGUNA OTRA EMPRESA O ENTIDAD.
"ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, URBANÍSTICO Y DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS PARA EL PROYECTO, CDJUNTD CERRADO EL CEREZO, QUE CONSTA DE: 83 APARTAMENTOS TIPO VIS, Y 21 LOCALES COMERCIALES, EN CUATRO TORRES DE 6 PISOS, CON SUS RESPECTIVAS ZONAS COMUNES Y URBANISMO, INCLUYENDO ZONAS PARA PARQUEADEROS ANDENES Y REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS, DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, EN LA CIUDADELA METROVIVIENDA USME."	N.A.	1.446,96		SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	N/A	SI	SI	ES OBRA PROPIA POR LO QUE NO FUE RECIBIDA POR NINGUNA OTRA EMPRESA O ENTIDAD.
<b>TOTAL CERTIFICADO</b>		<b>6.550,41</b>												

*Angela P. Sanchez P.*  
Evaluó: Angélica Patricia Sánchez Rodríguez - Profesora Especializada

*Antonio Medina Romero*  
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación  
*Mario P. G.*  
Revisó y aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva



ALCALDÍA  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FIDELCOMISO - FIDUBOGOTIA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

CONVOCATORIA N° 19 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 90 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO LA CASONA Mz 12, 13, 14 Y 15, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C.

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA	NO HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSORCIO LA CASONA NK	PROPUESTA No.	2
-----------------------	------------------------	---------------	---

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 50 = 4.185,00	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 4.185*10% = 1.285,50	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES	
				Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción			M2 construidos
4.3 Diseñar, gerenciar y construir el Megaproyecto de Urbanismo y de Vivienda de Interés Social (V.I.S) multifamiliar, del lote de 220.217Mts2 Ejecutar y Entregar 568 viviendas de interés social multifamiliar. Ejecutar las obras de urbanismo entre las cuales se encuentran pavimentación de vías, acometida acueducto y alcantarillado interno y externo, zonas verdes, taludes, andenes peatonales, parqueaderos, redes eléctricas de media y baja tensión, alumbrado entre otras. Manejo Impacto Ambiental, estudio de mitigación de riesgo, canalización de aguas negras y pozos sépticos, vertimiento de las aguas a la red de alcantarillado del acueducto de Soacha.	61.128,67	N.A	SI	SI	ND	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	De acuerdo al parrafo tercero del numeral 4.3.1 "EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE" del pliego de Condiciones, donde señala: "Para el caso en que los proponentes sean consorcios o uniones temporales, quien o quienes acrediten la experiencia como constructor(es) de proyectos de vivienda deberá(n) deberán tener una participación igual o superior al cincuenta y uno por ciento (51%) en el consorcio o unión temporal". LA ENTIDAD SOLICITA COMPLETAR EL REQUISITO CON LA EXPERIENCIA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA NELEKONAR SAS.
Diseñar, gerenciar y construir la etapa 2 que consta de 240 viviendas con valor comercial de 70 SMMLV con desarrollo urbanístico y una zona social común compuesta por salón comunal, piscina para niños, amplias zonas verdes y zonas deportivas."	14.270,00	N.A.	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	
<b>TOTAL CERTIFICADO</b>	<b>75.398,67</b>													

*Angélica Patricia Sánchez Rodríguez*  
Evaluó: Angélica Patricia Sánchez Rodríguez - Profesional Especializado

*Antonio Medina Romero*  
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

*Liliana Mejía González*  
Revisó y aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora Social Vivienda Nueva



ALCALDIA MAYOR  
DE BOLÍVAR  
CALLE 100 N.º 100-100

FIDEICOMISO - FIDUCIARIA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 19 - SELECCIONAR AL PROponente QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 90 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO LA CASONA Mz 12, 13, 14 Y 15, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C.

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROYECTA	NO HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROponente	PROYECTA No. 2
CONSORCIO LA CASONA NK	

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES	
				Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción			M2 diseñados
4.3 Diseñar, gestionar y construir el Megaproyecto de Urbanismo y de Vivienda de Interés Social (V.I.S) multifamiliar, del lote de 220.217M <sup>2</sup> . Ejecutar y Eragrar 568 viviendas de interés social multifamiliar. Ejecutar las obras de urbanismo entre las cuales se encuentran pavimentación de vías, acomoda acueducto y alcantarillado interno y externo, zonas verdes, taludes, andenes peatonales, parqueaderos, redes eléctricas de media y baja tensión, alumbrado entre otras. Manejo Impacto Ambiental, estudio de mitigación de riesgo, canalización de aguas negras y pozos sépticos, vertimiento de las aguas a la red de alcantarillado del acueducto de Soacha. Diseñar, gestionar y construir la etapa 2 que consta de 240 viviendas con valor comercial de 70 SMMLV con desarrollo urbano y una zona social común compuesta por: salón comunal, piscina para niños, amplias zonas verdes y zonas deportivas.	N.A	19.519.60	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	De acuerdo al parrafo tercero del numeral 4.3.1 "EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente" del Pliego de Condiciones, donde señala: "Para el caso en que los proponentes sean consorcios o uniones temporales, quien o quienes acrediten la experiencia como constructor(es) de proyectos de vivienda (deberán) deberán tener una participación igual o superior al cincuenta y uno por ciento (51%) en el consorcio o unión temporal". LA ENTIDAD SOLICITA COMPLETAR EL REQUISITO CON LA EXPERIENCIA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA NELEKONAR SAS.
<b>TOTAL CERTIFICADO</b>		22.739.60												

*Angela P. Sandoz B.*  
Evaluador: Angélica Patricia Sánchez Rodríguez - Profesional Especializado

*Antonio Medina Romero*  
Aprobado: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación  
*Lina María González*  
Revisó y aprobó: Lina María González - Coordinadora General Vivienda Nueva



FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 19 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFEREA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 90 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO LA CASONA MA 12, 13, 14 Y 15, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C.

VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROYECTA	RECHAZADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROYECTA NO.
CONSTRUCTORA FORTALEZA LTDA	3

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

4.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 90 = 4.186,00	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 4.186,30% = 1.255,50	Anexo 5	CERTIFICACIONES							CUMPLE	OBSERVACIONES	
					Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento			Recibo a satisfacción
	TOTAL CERTIFICADO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
<p>Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.13.11 "Cuando no se presenten los documentos requeridos para la asignación de puntaje o no se diligencien los anexos de este documento, cuando corresponda"</p>														

*Angela P. Sanchez R*  
Evaluador: Angélica Patricia Sánchez Rodríguez - Profesional Especializado

*Antonio Medina Romero*  
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Tránsito

*Liliana Mejía González*  
Revisó y aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva