

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 22 - "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS PORTALES DE ARBORIZADORA, LAS CASONAS Y ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C."

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL	26 DE DICIEMBRE DE 2013	2 DE ENERO DE 2014

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA NO.
ETA S.A	1
CONSORCIO SEGURA - CASTRO	2
CONSORCIO INTERVENTORIAS CVP	3

REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA JURÍDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
ETA S.A	No Habilitado	No Habilitado	Habilitado	Técnico: El proponente debe aclarar en documentos soportes certificaciones toda vez que para la presente convocatoria, se considera objeto de interventoría en edificaciones completas y terminadas, aquellas en donde la etapa de construcción haya sido concluida y entregada a satisfacción del representante legal del propietario de la obra o funcionario competente para ello y éste lo certifique como tal. Jurídica: Debe corregir la póliza por cuanto esta se encuentra expedida a favor de Entidad estatal y el beneficiario de la misma es el Fideicomiso Fidubogotá S.A. persona de derecho privado, por tanto se requiere corregir esta circunstancia en la póliza otorgada.
CONSORCIO SEGURA - CASTRO	No Habilitado	No Habilitado	Habilitado	Técnico: De acuerdo al párrafo tercero del numeral 4.3.1 "EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE" del Pliego de Condiciones, donde señala: " Si la experiencia específica es acreditada por más de uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, aquel que aporte la interventoría en mayor área en contratos de proyectos de vivienda, respecto de los otros integrantes, deberá tener una participación igual o superior al 51%. LA ENTIDAD SOLICITA SUBSANAR EL REQUISITO CON LA EXPERIENCIA DE PABLO MAURICIO CASTRO AVILA. Jurídica: Debe corregir la póliza por cuanto esta se encuentra expedida a favor de Entidad estatal y el beneficiario de la misma es el Fideicomiso Fidubogotá S.A. persona de derecho privado, por tanto se requiere corregir esta circunstancia en la póliza otorgada.
CONSORCIO INTERVENTORIAS CVP	Habilitado	No Habilitado	Habilitado	Jurídica: Debe corregir la póliza por cuanto esta se encuentra expedida a favor de Entidad estatal y el beneficiario de la misma es el Fideicomiso Fidubogotá S.A. persona de derecho privado, por tanto se requiere corregir esta circunstancia en la póliza otorgada.

Elaboró

Angélica P. Sánchez P.
Angélica Patricia Sánchez - Profesional especializado

Natalia Ariza Arango
Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Aydee Marsiglia Bello
Aydee Marsiglia Bello - Abogada

Revisó - Aprobó

Martha Liliana Gonzalez Martinez
Martha Liliana Gonzalez Martinez - Directora de Urbanizaciones y Titulación (E).

Magaly Gale Rodríguez
Magaly Gale Rodríguez - Directora Jurídica

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 22 - "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PRDYECTOS PORTALES DE ARBORIZADORA, LA CASONA Y ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C."

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA	FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	PUBLICADO
NO HABILITADO	26 de diciembre de 2013	2 de enero de 2014

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA NO
ETA S.A.	1

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

REQUISITO	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS SOBRE LOS CUALES SE REALIZO LA INTERVENTORIA, IGUAL O SUPERIOR A 24.273 M2	ANEXO 8	CERTIFICACIONES										CUMPLE	OBSERVACIONES
				Entidad contratante	Número del contrato y objeto	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor	Actividades ejecutadas	Fecha suscripción de la certificación	Firma de la persona que suscribe la certificación				
4.3 (...) acreditar experiencia específica en Interventoría técnica, administrativa y financiera en diseño y construcción de proyectos de vivienda, y/o otro tipo de edificaciones para uso humano (terminales de transporte, edificios administrativos, escuelas, colegios, oficinas, etc), iniciadas y terminadas durante los últimos quince (15) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, mediante la presentación de máximo CINCO (5) certificaciones de CINCO (5) Contratos."	CONTRATO No. 514 DE 2001 / IDU (Instituto de Desarrollo Urbano - Bogotá): "Realizar los estudios y diseños de la Estación de Cabecera y el Patio (garaje) de la Troncal Américas, para el proyecto Transmilenio".	-												NO	El objeto del contrato NO es de INTERVENTORÍA.
	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. MC-IT-06-07 / METRO CALI S.A. "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN TERMINAL PUERTO MALLARINO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, LAS CUALES HACEN PARTE DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE PASAJEROS DE SANTIAGO DE CALI".	6.895,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	1. El proponente debe aclarar en documentos soportes la certificación toda vez que el número 5. señala: "Que el contrato MC-IT-06-07 se encuentra finalizado en su ejecución y está <u>procediendo al recibo y liquidación del contrato</u> ". Para la presente convocatoria, se considera objeto de interventoría en edificaciones completas y terminadas, aquellas en donde la etapa de construcción haya sido concluida y entregada a satisfacción del representante legal del propietario de la obra o funcionario competente para ello y éste lo certifique como tal. 2. El área construida de Espacio Público Externo (11.833 M2) no es válida en esta acreditación, como se expresa en el numeral 4.3.1 "EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE - ANEXO 8" se debe indicar el "Área construida cubierta del total de la obra objeto de interventoría."
	CONTRATO No. 695 DE 2011 / EDU (Empresa de Desarrollo Urbano - Medellín) "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA SECCIÓN ESCUELA JUAN XXIII DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE MEDELLÍN".	3.029,9B		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	El proponente debe aclarar en documentos soportes la certificación toda vez que en NOTA se señala: "a la fecha de expedición de la presente certificación hacemos constar, que el contrato No. 695 de 2011, anteriormente relacionado se encuentra en trámite de recibo y liquidación, por lo tanto la información aquí plasmada puede variar una vez este liquidado el contrato". Para la presente convocatoria, se considera objeto de interventoría en edificaciones completas y terminadas, aquellas en donde la etapa de construcción haya sido concluida y entregada a satisfacción del representante legal del propietario de la obra o funcionario competente para ello y éste lo certifique como tal.

Elaboró

Angélica F. Sánchez Rodríguez

Angélica Patricia Sánchez Rodríguez - Profesional Especializado

Revisó y aprobó

Martha Liliana González Martínez

Martha Liliana González Martínez - Director de Urbanizaciones y Titulación (E)



FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 22 - "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS PDRTALES DE ARBORIZADORA, LA CASONA Y ARBORIZZADRA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C."

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA	FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	PUBLICADO
NO HABILITADO	26 de diciembre de 2013	2 de enero de 2014

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA N°
ETA S.A.	1

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

REQUISITO	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS SOBRE LOS CUALES SE REALIZO LA INTERVENTORIA, IGUAL O SUPERIOR A 24.273 M2	ANEXO 8	CERTIFICACIONES							CUMPLE	OBSERVACIONES
				Entidad contratante	Número del contrato y objeto	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor	Actividades ejecutadas	Fecha suscripción de la certificación		
4.3 "(...) acreditar experiencia específica en interventoría técnica, administrativa y financiera en diseño y construcción de proyectos de vivienda, y/o otro tipo de edificaciones para uso humano (terminales de transporte, edificios administrativos, escuelas, colegios, oficinas, etc), iniciadas y terminadas durante los últimos quince (15) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, mediante la presentación de máximo CINCO (5) certificaciones de CINCO (5) Contratos."	CONTRATO No. 2007-01508 / BAVARIA S.A. "Interventoría Técnica y Administrativa de las obras civiles para la Construcción del nuevo Centro de Distribución de Bavaria S.A. en la ciudad de Ibagué".	7.270,00		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Si bien el área total construida certificada es de 18.428 M2, el área bajo cubierta es de 7.270 M2. Como se expresa en el numeral 4.3.1 de los pliegos de condiciones "EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE - ANEXO 8" la certificación debe indicar el "Área construida cubierta del total de la obra objeto de interventoría."
	BAVARIA S.A. "INTERVENTORIA TECNICA AOMINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DEL DEPÓSITO, SALA DE MÁQUINAS, SUBESTACION ELÉCTRICA PRINCIPAL Y TIERRA DIATOMACEA GASTADA. INTERVENTORIA TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DESOE LA REO DE EMCALI MUNICIPIO DE YUMBO, VALLE DEL CAUCA".	8.567,92	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI

Elaboró

Angélica P. Sánchez Rodríguez

Angélica Patricia Sánchez Rodríguez - Profesional Especializado

Revisó y aprobó

Martha Lilliana González Martínez

Martha Lilliana González Martínez - Director de Urbanizaciones y Titulación (E)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ
HUMANANA

CONVOCATORIA N° 22 - "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PI VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS PORTALES DE ARBORIZADORA, LAS CASONAS Y ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C."

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO, NO HABILITADO)	NO HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	26 DE DICIEMBRE DE 2013	2 DE ENERO DE 2014

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No.
CONSÓRCIO SEGURA - CASTRO	2

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

REQUISITO	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS SOBRE LOS CUALES SE REALIZO LA INTERVENTORIA MAYOR A 24.273 M2	Anexo 5	CERTIFICACIONES							OBSERVACIONES	
				Entidad contratante	Número del contrato	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valer	Actividades ejecutadas	Fecha suscripción de la certificación		Firma de la persona que suscribe la certificación
4.3 Acreditar experiencia específica en Interventoría técnica, administrativa y financiera en construcción de proyectos de vivienda o en construcción y diseño de proyectos de vivienda iniciadas y terminadas durante los últimos 8 años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso	Interventoría Técnica, financiera y administrativa del diseño y construcción del edificio Balcones de Filipo, ubicado en la Calle 143 No. 17 - 04 de Bogotá	8 670,000	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	De acuerdo al párrafo tercero del numeral 4.3.1 "EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE" del Pliego de Condiciones, donde señala: " Si la experiencia específica es acreditada por más de uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, aquel que aporte la interventoría en mayor área en contratos de proyectos de vivienda, respecto de los otros integrantes, deberá tener una participación igual o superior al 51%. LA ENTIDAD SOLICITA SUBSANAR EL REQUISITO CON LA EXPERIENCIA DE PABLO MAURICIO CASTRO AVILA
	Interventoría al diseño y construcción de vivienda en el proyecto Edificio Don Sebastián de cuarenta apartamentos, sótano y 1er piso parqueadero y zonas comunes 2do a 6to piso apartamentos, ubicado en la Calle 47 A No. 27 A - 03/27 - 45 Bogotá D.C.	4 772,79		SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	
	Interventoría al diseño y construcción de vivienda en el proyecto Edificio Bamboo Lofts, de diez y ocho (18) apartamentos, sótano y 1er piso parqueadero y zonas comunes, 2do a 6to piso apartamentos, ubicado en la Calle 114 A No. 21 - 52 Bogotá D.C.	2 175,19		SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	
	Interventor técnico y administrativo del diseño y la construcción de los siguientes proyectos en Bogotá D.C: San Diego 3, Portal del Lago, Campobelo I, Campobelo II, Campobelo III, Bridge Point 127, Divina casas y apartamentos, Estudio 116, Round Square 116, Campobelo IV.	49 571,85		SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	SI	
TOTAL CERTIFICADO		65 189,83										

Elaboró

Revisó - Aprobó

Natalia Ariza Arango

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Martha Liliana Gonzalez Martinez

Martha Liliana Gonzalez Martinez - Directora de Urbanizaciones y Titulación (e)



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ
HUMANANA

CONVOCATORIA N° 22 - "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS PORTALES DE ARBORIZADORA, LAS CASONAS Y ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C."

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	26 DE DICIEMBRE DE 2013	2 DE ENERO DE 2014

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No.
CONSORCIO INTERVENTORIAS CVP	3

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

REQUISITO	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS SOBRE LOS CUALES SE REALIZO LA INTERVENTORIA MAYOR A 24.273 M2	Anexo 5	CERTIFICACIONES							OBSERVACIONES	
				Entidad contratante	Número del contrato	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor	Actividades ejecutadas	Fecha suscripción de la certificación		Firma de la persona que suscribe la certificación
4.3. Acreditar experiencia específica en Interventoría técnica, administrativa y financiera en construcción de proyectos de vivienda o en construcción y diseño de proyectos de vivienda iniciadas y terminadas durante los últimos 8 años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso	Interventoría Técnica, administrativa, ambiental y financiera para el urbanismo y construcción de 62 viviendas de interés social, del proyecto Ciudadela el Bosque según Convenio Fondo Nacional de Ahorro y El Instituto de vivienda de interés social y reforma urbana del Municipio de Paipa.	4.340	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	Certificación expedida a Juan Carlos Belalcazar
	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental de la construcción de mil cincuenta y cinco (1.055) viviendas en el Departamento de Casanare.	39.551,00		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
TOTAL CERTIFICADO		43.891,00										

Elaboró

Revisó - Aprobó

Natalia Ariza Arango

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Martha Liliana González Martínez

Martha Liliana González Martínez - Directora de Urbanizaciones y Titulación (e)

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA
PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA**



**CONVOCATORIA N° 22 DE 2013
VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

OBJETO "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS PORTALES DE ARBORIZADORA, LA CASONA Y ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C.

ESTUDIOS TÉCNICOS Y ASESORIA- ETA S.A

ESTADO GENERAL DE LA PROPOSTA (HABILITADA/NO HABILITADA)		NO HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		26 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPNENTE:		ESTUDIOS TÉCNICOS Y ASESORIA- ETA S.A	
REPRESENTANTE LEGAL		JAIME CARRIZOSA LORA	
NÚMERO DEL PROPONENTE		1	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	3 A 4	Se encuentra firmada por la representante legal de la persona jurídica, como consta en el Certificado de Existencia y Representación a folio 13 a 17
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	13 a 19	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal por cuanto se adjunta copia del acta 1404 del 23 de diciembre de 2013, mediante la cual se autoriza al representante legal a presentar oferta en la presente convocatoria.
4.1.3. Certificación de Aportes	CUMPLE	53 a 55	Aporta certificado de pago de aportes parafiscales debidamente suscrito por la revisora fiscal que figura en el certificado de existencia y representación legal de la empresa y aporta además las planillas de pago.
4.1.4. RUP	CUMPLE	21 a 34	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 7110 la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	SUBSANAR	37 A-41	Cumple con los requisitos de vigencia, asegurado y tomador. Con un valor asegurado \$114.471.468. sin embargo debe corregir la póliza por cuanto esta se encuentra expedida a favor Entidad Estatal, y el beneficiario de la misma esto es el FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A es una persona de derecho privado, por tanto se requiere corregir esta circunstancia en la póliza otorgada
4.1.7 Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar.

CONSORCIO INTERVENTORÍAS CVP

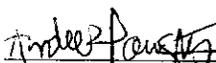
ESTADO GENERAL DE LA PROPOSTA (HABILITADA/NO HABILITADA)		NO HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		26 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO INTERVENTORÍAS CVP	
INTEGRANTES		RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS 20%	
		RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO CASAS 20%	
		JUAN CARLOS BELALCAZAR BENITEZ 60%	
REPRESENTANTE LEGAL		RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS	
NÚMERO DEL PROPONENTE		2	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	3 A 4	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio, como consta en documento de conformación del mismo a folios 3 a 5

4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	26 a 37	Los miembros del consorcio acreditan en debida forma sus calidades de profesionales en Ingeniería Civil, aportando además el respectivo certificado de vigencia COPNIA
4.1.3. Certificación de Aportes	CUMPLE	38 a 40	Aporta certificado de pago de aportes parafiscales debidamente por cada uno de los miembros del consorcio.
4.1.4. RUP	CUMPLE	160 a 195	los certificados RUP de los miembros del consorcio cumplen con los requisitos, fecha de expedición, actividad 7110 la información se encuentran vigentes y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	SUBSANAR	37 A-41	Cumple con los requisitos de vigencia, asegurado y tomador. Con un valor asegurado \$114.471.500. sin embargo debe corregir la póliza por cuanto esta se encuentra expedida a favor Entidad Estatal, y el beneficiario de la misma esto es el FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A es una persona de derecho privado, por tanto se requiere corregir esta circunstancia en la póliza otorgada
4.1.7 Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar.

CONSORCIO SEGURA CASTRO			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		NO HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		26 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROponente:		CONSORCIO SEGURA CASTRO	
INTEGRANTES		DANIEL SEGURA VASQUEZ 49%	
		PABLO MAURICIO CASTRO AVILA 51%	
REPRESENTANTE LEGAL		PABLO MAURICIO CASTRO AVILA	
NUMERO DEL PRDONENTE		3	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1 a 2	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio, como consta en documento de conformación del mismo a folios 11 a 12
4.1.2. Capacidad Jurídica	SUBSANAR	11 a 12	Debe subsanar el documento de conformación del consorcio de manera que cubra el plazo de duración exigido en el numeral 3 literal D del numeral 4.1.2 de los términos de referencia
4.1.3. Certificación de Aportes	CUMPLE	13 a 16	Aporta certificado de pago de aportes parafiscales debidamente por cada uno de los miembros del consorcio.
4.1.4. RUP	CUMPLE	17 a 32	los certificados RUP de los miembros del consorcio cumplen con los requisitos, fecha de expedición, actividad 7110 la información se encuentran vigentes y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	SUBSANAR	33 a 34	Cumple con los requisitos de vigencia, asegurado y tomador. Con un valor asegurado \$114.471.468. sin embargo debe corregir la póliza por cuanto esta se encuentra expedida a favor Entidad Estatal, y el beneficiario de la misma esto es el FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A es una persona de derecho privado, por tanto se requiere corregir esta circunstancia en la póliza otorgada
4.1.7 Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar.

EVALUO:

APROBÓ:


 AYDEE MARSIGLIA BELLO
 ABOGADA


 MAGALY CALA RODRÍGUEZ
 DIRECTORA JURÍDICA



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
SUBDIRECCION FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA
Proceso CVP-LC-022-2013

BOGOTÁ
HUMANA

OBJETO: LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, REQUIERE "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA LOS PROYECTOS PORTALES DE ARBORIZADORA, LAS CASONAS Y ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C. "

PROYECTO	No de VIP	No de SMLLV 2013	VALOR CTO DE OBRA	VALOR CTO INTERVENTORIA
Presupuesto Oficial Proceso				
Portales de Arborizadora	80	4,96	\$ 2.923.920.000	\$ 175.435.200
Las Casonas	90	5,58	\$ 3.289.410.000	\$ 197.364.600
Arborizadora Baja Mz 54 y 55	352	21.824	\$ 12.865.248.000	\$ 771.914.880
Total - Convocatorias	522		\$ 19.078.578.000	\$ 1.144.714.680

PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO	\$ 1.144.717.680
------------------------------------	-------------------------

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso: 26 de diciembre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	FEHAS - RUP				NIT o CC. Integrante Consorcio o U.T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones	
				Expedición	Inscripción	Última renovación	Actualización							
1	CONSORCIO SEGURA CASTRO	N/A	Pablo Mauricio Castro Avila	23-dic-13	22-oct-12	N/A	23-ago-13	209390-7	Patrimonio %	115%	>	30%	CUMPLE	HABILITADO
				Índice de Liquidez (IL) (Veces)	26,1	>	1,3	CUMPLE						
			Daniel Segura Vasquez	23-dic-13	30-nov-10	30-nov-12	14-nov-13	80.194.700-0	Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	2%	<	70%	CUMPLE	
				Capital de Trabajo (KT) (%)	68%	>	30%	CUMPLE						
2	Consortio Interventoría CVP	N/A	Rafael Fernando Escobar Llanos	24-dic-13	28-sep-12	N/A	12-abr-13	79.623.949-5	Patrimonio %	435%	>	30%	CUMPLE	HABILITADO
				Índice de Liquidez (IL) (Veces)	11,5	>	1,3	CUMPLE						
			Rfael Eduardo Zambrano	24-dic-13	11-nov-09	07-nov-12	16-jul-13	19.252.047-6	Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	18%	<	70%	CUMPLE	
				Capital de Trabajo (KT) (%)	382%	>	30%	CUMPLE						
3	ATA S.A.	890.201.949-6	N/A	18-dic-13	29-sep-09	14/092012	N/A	N/A	Patrimonio %	223%	>	30%	CUMPLE	HABILITADO
									Índice de Liquidez (IL) (Veces)	2,7	>	1,3	CUMPLE	
									Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	50%	<	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT) (%)	247%	>	30%	CUMPLE	

Elaboró

DIANA ACEVEDO BELTRAN
Contratista
Subdirección Financiera

Aprobó

AMERICA FUENTES QUINTERO
Subdirectora Financiera (E)