

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 002 DE 2015.**

**AVISO**

El FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. como vocera del FIDEICOMISO - PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA requiere **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA EL PROYECTO** denominado LA ARBOLEDA SANTA TERESITA en la localidad de San Cristóbal, de la ciudad de Bogotá D.C.

**PRESUPUESTO**

El presupuesto de la presente invitación, corresponderá a un porcentaje igual al cinco por ciento (5%) del valor del contrato objeto de interventoría.

El presupuesto estimado máximo destinado para el contrato de obra, de acuerdo al proyecto de estudios, diseños y construcción, que se tendrán en cuenta por el momento corresponde a:

PROYECTO	N° DE VIP	N° DE SMMLV 2015	VALOR CTO. DE OBRA	VALOR CTO. INTERVENTORIA
La Arboleda Santa Teresita	1032	71.002	\$ 45.749.880.960	\$ 2.287.494.048

Con base en lo anterior, el presupuesto estimado destinado para el presente contrato, y de acuerdo a los estudios previos, corresponde a la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$2.287'494.048)** discriminados así:

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 002 DE 2015.**

VALOR MAXIMO DEL CONTRATO		
ACTIVIDADES - FASES		VALOR MAXIMO INTERVENTORIA
FASE 1	<b>PRELIMINARES</b>	64.000.000
FASE 2	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS	91.000.000
FASE 3	ELABORACION DE DISEÑOS	440.000.000
FASE 4	OBTENCIÓN DE LICENCIAS	80.994.048
FASE 5	CONSTRUCCIÓN	1.300.000.000
FASE 6	ENTREGA DEL PROYECTO	88.500.000
FASE 7	ESCRITURACIÓN Y REGISTRO DE LAS	165.000.000
FASE 8	LIQUIDACIÓN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA	58.000.000
TOTAL		<b>2.287.494.048,00</b>

El valor del contrato incluye todos los gastos en que debe incurrir el contratista de INTERVENTORIA para el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales incluyen costos para imprevistos ó contingencias, utilidad del contratista, IVA, impuestos, tasas, contribuciones y demás tributos que llegaren a causarse, así mismo, cualquier clase de costos para la legalización, ejecución y liquidación del Contrato.

El valor del contrato de la INTERVENTORÍA, se mantendrá fijo durante la ejecución del mismo y hasta su finalización, independiente de cualquier cambio o fluctuación que los precios de la vivienda, los insumos o los servicios que se puedan presentar en el mercado durante la vigencia del contrato objeto de interventoría

**SEGÚN CRONOGRAMA LAS ETAPAS A REALIZAR SON LAS SIGUIENTES:**

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura y publicación de pliego	17 de julio de 2015	<a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva">http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva</a> ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.
Observaciones al Pliego De Condiciones	Del 17 al 23 de julio	En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico: <a href="mailto:mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co">mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co</a> <a href="mailto:jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co">jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co</a>
Respuesta a solicitudes de observaciones y aclaraciones a los pliegos.	27 de julio de 2015	<a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva">http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva</a> , en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 002 DE 2015.**

Expedición de Adendas que modifiquen el contenido y reglas de presentación de la propuesta	27 de julio de 2015	<a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva">http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva</a> ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4
Cierre y Apertura de propuestas	29 de julio de 2015 Hora: 9:00 AM	Audiencia de cierre Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1 Hora: 9:00 AM
Evaluación de las propuestas	Del 29 al 31 de julio 2015	CVP
Publicación y Traslado del informe de verificación y evaluación	Del 03 de agosto de 2015	<a href="http://www.cajadeviviendapopular.gov.co">www.cajadeviviendapopular.gov.co</a>
Observaciones al informe de evaluación de las propuestas	Del 03 al 05 de agosto 2015	En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico: <a href="mailto:mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co">mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co</a> <a href="mailto:jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co">jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co</a>
Respuesta a las observaciones al informe de evaluación	10 de agosto de 2015	<a href="http://www.cajadeviviendapopular.gov.co">www.cajadeviviendapopular.gov.co</a>
Audiencia de adjudicación, se dará lectura a la Evaluación definitiva, traslado a la misma y se procederá a la adjudicación	11 de agosto de 2015	Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 <b>Piso 1 Hora 10:00 AM</b>
Firma Contrato	Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes	En la Dirección Jurídica CVP Calle 54 N°13-30 - Piso 4