



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

## AVISO DE CONVOCATORIA

Código: 208-DGC-Ft-38

Versión: 3

Pág: 1 de 7

Vigente desde: 10/10/2016

### AVISO DE CONVOCATORIA

#### LICITACIÓN PÚBLICA CVP-LP-006-2017

La Caja de la Vivienda Popular en observancia de lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, convoca públicamente a todos los interesados a participar en el proceso de selección conforme a la siguiente información:

#### OBJETO

"REALIZAR LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTES EN LAS REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXOS TÉCNICOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO."

#### MODALIDAD DE SELECCIÓN

A este proceso de selección y al contrato que de él se derive, son aplicables los principios y normas de la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, y demás normas concordantes o complementarias. Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriores, se aplicarán las normas comerciales y civiles pertinentes, así como las reglas previstas en el pliego de condiciones, o en las adendas que se expidan durante el desarrollo de este proceso.

También tendrán aplicación las normas legales que se dicten sobre la materia durante el desarrollo del presente proceso de selección y que deban empezar a regir durante la vigencia de la misma, con las excepciones que al respecto se determinen y las que se desprendan de las normas generales sobre vigencia de normas.

De conformidad con la cuantía del presente proceso y lo dispuesto por el numeral 1º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 deberá adelantarse el mismo mediante la modalidad de Licitación Pública, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 2.2.1.2.1.1.1. y 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2015 y demás normas que lo reglamenten o complementen.

En materia de publicidad del proceso de selección se dará cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 2.2.1.1.1.7.1. Publicidad en el SECOP del Decreto 1082 de 2015.

#### VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presente proceso de selección será adjudicado por grupos de salones comunales, por el valor del presupuesto oficial para cada uno de los grupos y se pagará de acuerdo con los valores establecidos por el adjudicatario en su oferta económica. Así las cosas, la contratación que se derive del correspondiente proceso de selección se estima en la suma de **OCHOCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOCE PESOS M/CTE (\$ 825.324.012)** distribuidos en tres grupos así:

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

## AVISO DE CONVOCATORIA

Código: 208-DGC-Ft-38

Versión: 3

Pág: 2 de 7

Vigente desde: 10/10/2016

**GRUPO 1.** TRESCIENTOS DIEZ MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 310.689.814)

**GRUPO 2.** DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$ 272.222.213)

**GRUPO 3.** DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 242.411.985)

Amparados en los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

### Grupo 1

No. de CDP	No. de Proyecto	Componente del Gasto	Valor CDP	Valor Afectado CDP
871	134 – Mejoramiento de Barrios	01-01-0108 Obras de Urbanismos	310.690.139	310.685.312
<b>TOTAL</b>				310.685.312

### Grupo 2

No. de CDP	No. de Proyecto	Componente del Gasto	Valor CDP	Valor Afectado CDP
872	134 – Mejoramiento de Barrios	01-01-0108 Obras de Urbanismos	272.222.628	272.214.110
<b>TOTAL</b>				272.214.110

### Grupo 3

No. de CDP	No. de Proyecto	Componente del Gasto	Valor CDP	Valor Afectado CDP
873	134 – Mejoramiento de Barrios	01-01-0108 Obras de Urbanismos	242.414.318	242.399.830
<b>TOTAL</b>				242.399.830

En todo caso el (los) contratos tendrá(n) como valor final el producto de las cantidades de obra por su valor unitario, aprobadas por el interventor, esto obedece a mayores o menores cantidades de obra.

### PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

El plazo para la ejecución para cada uno de los grupos será de **CUATRO (4) MESES**. El plazo será contado a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato por parte del CONTRATISTA y la INTERVENTORIA. El CONTRATISTA deberá entregar a la INTERVENTORIA, de manera individual, cada una de los salones comunales adjudicados al CIENTO POR CIENTO (100%) de ejecución, en el plazo consignado en el "Acta de inicio del contrato" suscritas entre el CONTRATISTA y la INTERVENTORIA, de conformidad con el plazo estipulado.

### ACUERDOS COMERCIALES

De conformidad con lo establecido en el numeral 8º del Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y en consonancia con el "Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en los Procesos de Contratación"

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105884  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

## AVISO DE CONVOCATORIA

Código: 208-DGC-Ft-38

Versión: 3

Pág: 3 de 7

Vigente desde: 10/10/2016

expedido por Colombia Compra Eficiente, la Caja deja constancia de los acuerdos comerciales que cobijan el presente proceso, de la siguiente manera:

ACUERDO COMERCIAL		Entidad Estatal Incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
ALIANZA PACIFICO	CHILE	SI	NO	NO	NO
	MEXICO	NO	NO	NO	NO
	PERU	SI	NO	NO	NO
CANADA		NO	NO	NO	NO
CHILE		SI	NO	NO	NO
COREA		NO	NO	NO	NO
COSTA RICA		NO	NO	NO	NO
ESTADOS ALC		NO	NO	NO	NO
EEUU		NO	NO	NO	NO
MÉXICO		NO	NO	NO	NO
TRIANGULO NORTE	EL SALVADOR	SI	SI	NO	SI
	GUATEMALA	SI	SI	NO	SI
	HONDURAS	NO	NO	NO	NO
UNIÓN EUROPEA		SI	NO	NO	NO
COMUNIDAD ANDINA DE NACIONES		SI	SI	NO	SI

### ENTIDADES ESTATALES INCLUIDAS.

Teniendo en cuenta la naturaleza jurídica de la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, como un establecimiento público que pertenece al sector descentralizado del orden distrital, y lo establecido por el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente, "Salvo por algunas excepciones, todas las Entidades Estatales descentralizadas del nivel municipal (incluidas las entidades descentralizadas indirectas y los esquemas asociativos integrados por Entidades Estatales del nivel municipal están obligados por los Acuerdos Comerciales con Chile; el Triángulo Norte (únicamente con El Salvador y Guatemala), y, por la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN".

### VALORES

Adicionalmente establece el mismo manual que:

"El Acuerdo Comercial con Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú) es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$655'366.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$16.384'153.000."

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

## AVISO DE CONVOCATORIA

Código: 208-DGC-Ft-38

Versión: 3

Pág: 4 de 7

Vigente desde: 10/10/2016

*El Acuerdo Comercial con Chile es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$643'264.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$16.081'602.000.*

*El Acuerdo Comercial con Costa Rica es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$1.162'733.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$16.389'628.000.*

*El Acuerdo Comercial con los Estados AELC es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$852'074.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$21.301'857.000. (...)*

*El Acuerdo Comercial con la Unión Europea es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$859'752.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$21.493'810.000."*

Así las cosas, dado que el monto de contratación es inferior a cada uno de los acuerdos mencionados con anterioridad, los mismo NO APLICAN para el presente proceso de contratación. Situación diferente de la anterior se tiene para con El Salvador y Guatemala quienes integran el Acuerdo entre Colombia y el Triángulo Norte, ya que, según el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente, "El valor para el Acuerdo Comercial con el Triángulo Norte (únicamente con El Salvador y Guatemala) corresponde al valor de la menor cuantía de la Entidad Estatal."

En consecuencia, teniendo en cuenta que la modalidad de selección a implementar es la correspondiente a la licitación Pública, se entienden como beneficiarias de trato nacional a tales naciones.

Finalmente, establece el Manual en mención que "La Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN es aplicable a todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas, independientemente del valor del Proceso de Contratación."

### EXCEPCIONES.

El acuerdo con los países del Triángulo Norte (El Salvador y Guatemala) y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN. no establecen excepciones aplicables al presente proceso de contratación.

### 1.1. CONCLUSIÓN.

Así las cosas, teniendo en cuenta los acuerdos económicos y tratados de libre comercio vigentes para Colombia, el presente proceso de selección se encuentra cobijado por el tratado del Triángulo Norte para los países de El salvador y Guatemala.

De igual manera, se deja constancia que la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR debe dar a los servicios prestados por proponentes de la CAN que se presenten a este proceso de selección, el mismo trato que da a los servicios colombianos en aplicación a lo dispuesto en la decisión No. 439 de 1998 de la Comunidades Andina de Naciones (CAN)

### CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES

El presente proceso de selección NO se limitará a MIPYMES en atención a la cuantía del mismo.

### CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO

Bajo los parámetros establecidos en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, podrán participar en el presente proceso de selección, todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

## AVISO DE CONVOCATORIA

Código: 208-DGC-Ft-38

Versión: 3

Pág: 5 de 7

Vigente desde: 10/10/2016

extranjeras en forma individual o conjunta (consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura), cuyo objeto social o actividad comercial comprenda el objeto de este proceso de selección y cumplan con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones.

En cualquier caso el proponente no deberá estar incurso en las prohibiciones, inhabilidades o incompatibilidades para contratar, señaladas por la constitución y la Ley, manifestación que se hará en la carta de presentación de la oferta.

Las personas jurídicas extranjeras sin domicilio en Colombia, deberán acreditar un apoderado domiciliado en Colombia, debidamente facultado para presentar la propuesta, participar y comprometer a su representada en las diferentes instancias del proceso, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran, así como el contrato, suministrar la información que le sea solicitada, y demás actos necesarios de acuerdo con el Pliego de Condiciones, así como para representarla judicial o extrajudicialmente hasta la constitución de la sucursal en Colombia, en caso de resultar adjudicatario, de conformidad con lo señalado en el título VIII del Libro II del Código de Comercio Colombiano.

Dicho apoderado podrá ser el mismo apoderado único para el caso de personas extranjeras que participen en Consorcio o Unión Temporal, y en tal caso, bastará para todos los efectos, la presentación del poder común otorgado por todos los participantes del Consorcio o Unión Temporal con los requisitos señalados en el pliego relacionados con documentos extranjeros; particularmente con lo exigido en el Código de Comercio de Colombia. El poder a que se refiere este párrafo podrá otorgarse en el mismo acto de constitución del Consorcio o Unión Temporal.

Para el caso de extranjeros, se aplicará el principio de reciprocidad, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993.

PRECALIFICACION: N/A.

### CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA	
PUBLICACIÓN AVISOS	09 DE JUNIO DE 2017	
PUBLICACION ESTUDIOS PREVIOS	09 DE JUNIO DE 2017	
PUBLICACIÓN PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES	09 DE JUNIO DE 2017	27 DE JUNIO DE 2017 ✓
OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	10 DE JUNIO DE 2017	28 DE JUNIO DE 2017 ✓ Hasta las 5:00 PM
RESPUESTA OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	4 DE JULIO DE 2017	
ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA DEL PROCESO	6 DE JULIO DE 2017	
PUBLICACIÓN PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	06 DE JULIO DE 2017	14 DE JULIO DE 2017
AUDIENCIA DE ACLARACION DE PLIEGOS Y AUDIENCIA DE REVISIÓN DE ASIGNACIÓN DE RIESGOS	17 DE JULIO DE 2017 10:00 A.M. DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID	

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

## AVISO DE CONVOCATORIA

Código: 208-DGC-Ft-38

Versión: 3

Pág: 6 de 7

Vigente desde: 10/10/2016

ACTIVIDAD	FECHA	
	CALLE 54 No. 13 -30 PISO 4	
OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	07 DE JULIO DE 2017	14 DE JULIO DE 2017 Hasta las 5:00 PM
RESPUESTA OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES	21 DE JULIO DE 2017	
TIEMPO LIMITE DE EXPEDICIÓN DE ADENDAS	24 DE JULIO DE 2017	
DILIGENCIA DE CIERRE Y ENTREGA DE PROPUESTAS	28 DE JULIO DE 2017 9:00 A.M. DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID CALLE 54 No. 13 -30 PISO 1 (AUDITORIO)	
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS	31 DE JULIO DE 2017	3 DE AGOSTO DE 2017
PUBLICACION INFORME DE EVALUACION	8 DE AGOSTO DE 2017	
TRASLADO DEL INFORME DE VERIFICACIÓN Y PLAZO PARA SUBSANAR LA AUSENCIA DE REQUISITOS O LA FALTA DE DOCUMENTOS HABILITANTES REQUERIDOS POR LA ENTIDAD	09 DE AGOSTO DE 2017	16 DE AGOSTO DE 2017
RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES RECIBIDAS CON RESPECTO AL INFORME DE EVALUACIÓN Y PUBLICACION DE HABILITADOS	18 DE AGOSTO DE 2017	
AUDIENCIA QUE DECIDE SOBRE EL PROCESO	23 DE AGOSTO DE 2017 9:00 A.M. CALLE 54 No. 13 -30 PISO 1 (AUDITORIO)	
PLAZO PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO, PARA EL REGISTRO PRESUPUESTAL, PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y CONTRATACIÓN A LA VISTA Y PARA EL CUMPLIMIENTOS DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN.	Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir del día hábil siguientes del acto de adjudicación.	

### FORMA DE CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Para dar cumplimiento y surtir efectos a lo establecido por el artículo 8 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, las personas interesadas en participar en el presente Proceso de Selección de Licitación Pública podrán consultar el Proyecto de Pliego de Condiciones, en las páginas

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de la Vivienda Popular

## AVISO DE CONVOCATORIA

Código: 208-DGC-Ft-38

Versión: 3

Pág: 7 de 7

Vigente desde: 10/10/2016

[www.contratacionbogota.gov.co](http://www.contratacionbogota.gov.co) Y [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co) o al Correo electrónico para consulta y/o presentación de documentos requeridos por la entidad [mmperez@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:mmperez@cajaviviendapopular.gov.co), [jsanchezc@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:jsanchezc@cajaviviendapopular.gov.co) o [ajaimesc@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:ajaimesc@cajaviviendapopular.gov.co) Teléfono: 3494520 Ext. 107. Las personas que requieran consultar el pliego de condiciones en medio impreso lo pueden hacer mediante solicitud escrita, en la Dirección de Gestión Corporativa y CID de la Caja de la Vivienda, ubicada en la Calle 54 No. 13-30 Piso 4, en el horario de 8:00 a 5:00 p.m., conforme las fechas previstas en el cronograma del proceso, descrito en el numeral anterior.

  
MILLER ANTONIO CASTILLO CASTILLO  
DIRECTOR DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

	NOMBRE	CARGO- DEPENDENCIA	VISTO BUENO
Elaboró	MÓNICA MA. PÉREZ	Profesional Especializado de la Dirección de Gestión Corporativa y CID	
Elaboro	JULIETH TATIANA SANCHEZ CASTILLO	Abogada Contratista de la Dirección de Gestión Corporativa y CID	
Revisó	RODRIGO HERNÁN RÍOS	Abogado Contratista de la Dirección de Gestión Corporativa y CID	
Vo. Bo.	SANDRA LORENA GUACANEME URUEÑA	Director/a de Gestión Corporativa y CID	



